

**Charmantes Landhaus mit Garten, Terrasse & Kamin in
9163 Fehértó, Ungarn – 319.000 €**



Objektnummer: 1607/221

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	9163 Fehértó
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	127,00 m ²
Nutzfläche:	247,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	319.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Matthias Bock

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstraße 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Modernisiertes, möbliertes Landhaus in Ungarn mit Wintergarten und großem Grundstück

Dieses neu modernisierte Landhaus befindet sich in einer kleinen, ruhigen Siedlung in Ungarn und bietet viel Platz sowie zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Das Haus ist vollständig möbliert und überzeugt durch eine gelungene Kombination aus modernem Wohnkomfort und ländlichem Charme.

Die Wohnräume sind mit stilvollen Dielen- und Fliesenböden ausgestattet. Ein heller Wintergarten sorgt für eine angenehme Atmosphäre und zusätzlichen Wohnraum zu jeder Jahreszeit.

Das großzügige Grundstück eröffnet viele Möglichkeiten – ob Garten, Selbstversorgung, Tierhaltung oder weitere Freizeit- und Ausbauideen.

Highlights:

- Neu modernisiert
- Voll möbliert
- Heller Wintergarten
- Dielen- und Fliesenböden
- Großes Grundstück mit vielen Möglichkeiten
- Ruhige Lage in kleiner Siedlung

Ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder ruhiger Rückzugsort im Grünen.

Sonstiges:

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen Moderna.Immo ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor

Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkenntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

- Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
- Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben
- Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)
- Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts
- Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt

- Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.
- Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Moderna. Immo – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

- **Kaufpreis:**
- **Gesamtpreis: 319.000 €**

- Maklergebühr 3% Plus Mwst.

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+436765537746

www.moderna.immo

Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.