

**Moderner Bungalow in Strasshof: Pool, 151m², Garten, 2
Garagen, Top Ausstattung!**



KI-bearbeitet

Garten

Objektnummer: 7939/2300162936

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	151,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Garten:	492,00 m ²
Keller:	151,00 m ²
Kaufpreis:	595.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Berkant Aksoy

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf











Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

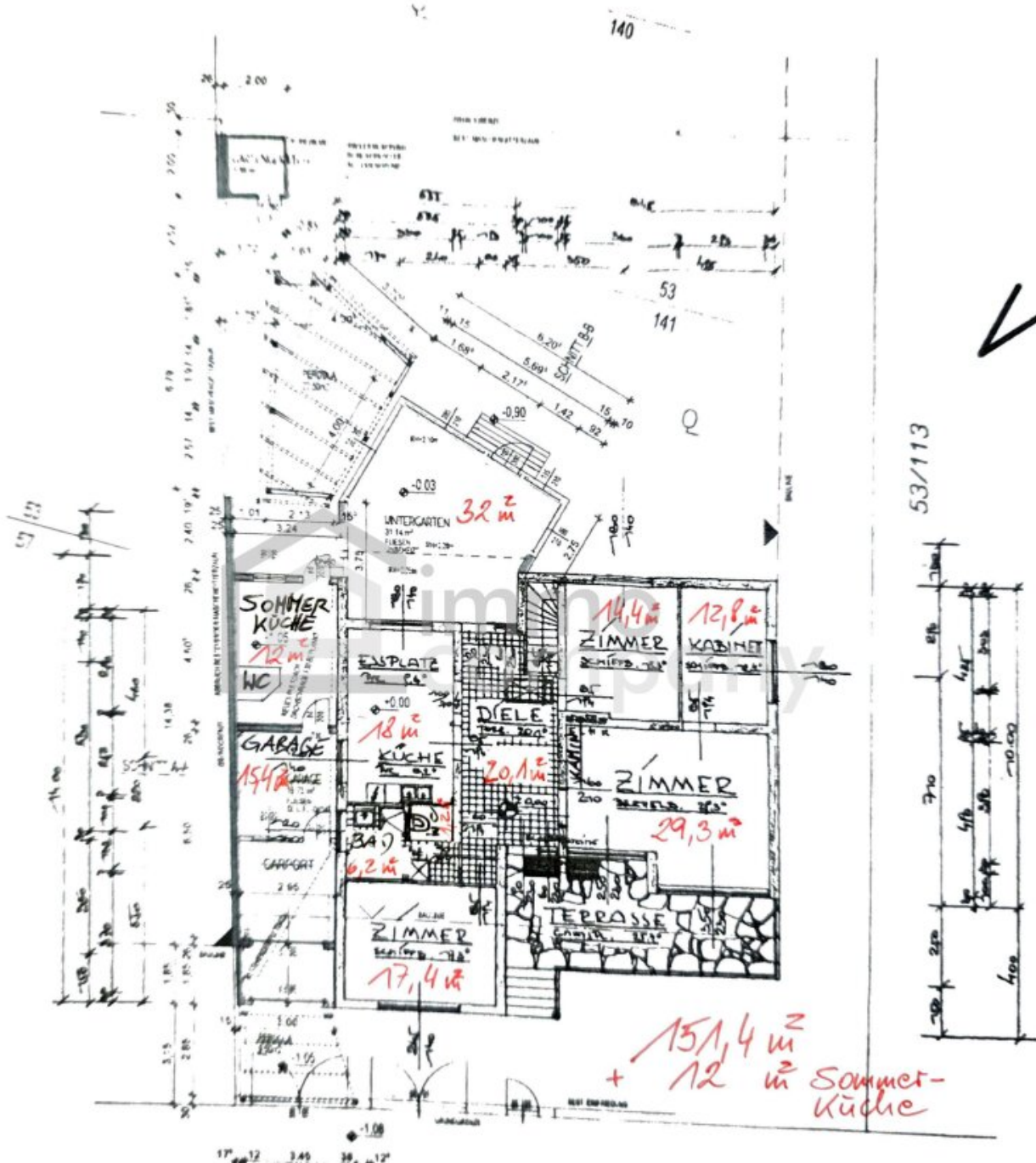


Website

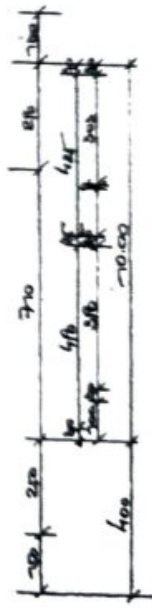





Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at



53/113



151,4 m²
+ 12 m² Sommerküche

ERDGESCHOSS



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Strasshof an der Nordbahn, Niederösterreich! Dieser gepflegte Bungalow bietet Ihnen auf großzügigen 151 m² Wohnfläche ein komfortables Wohngefühl, das keine Wünsche offen lässt.

Die moderne Einbauküche bildet das Herzstück des Hauses und lädt zu gemeinsamen Kochabenden ein. Lichtdurchflutete Zimmer schaffen eine freundliche und einladende Atmosphäre. Zwei großzügige Terrassen erweitern den Wohnraum nach draußen und bieten herrliche Plätze zum Entspannen oder geselligem Beisammensein.

Ein besonderes Highlight sind der liebevoll gestaltete Garten mit Pool sowie zwei Terrassen, die Ihnen zahlreiche Möglichkeiten für entspannte Stunden im Freien bieten. Ob gemütliche Grillabende, Sonnenbäder oder Spielen mit den Kindern – hier finden Sie Ihren persönlichen Rückzugsort.

Für Ihre Fahrzeuge stehen zwei Garagen zur Verfügung. Ein Carport rundet das Angebot ab und schützt Ihr Auto zusätzlich vor Witterungseinflüssen.

Die Lage könnte kaum besser sein: In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Kindergarten, was besonders für Familien mit kleinen Kindern ideal ist. Die gute Verkehrsanbindung durch den Bus ermöglicht Ihnen bequeme Mobilität und schnellen Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz.

Dieses gepflegte Haus in Strasshof an der Nordbahn kombiniert Komfort, Funktionalität und eine attraktive Lage – ein perfekter Ort, um Ihr neues Kapitel zu beginnen. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses wunderbare Zuhause, das auf Sie wartet!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten

Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap