

HAUS MIT GESCHICHTE, GEMÜTLICHKEIT UND TRADITION



Objektnummer: 7320/533

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2224 Niedersulz
Baujahr:	1940
Wohnfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 286,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,84
Kaufpreis:	139.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.004,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Regina Degen

WISION HOME GmbH
Graben 12/1-3
1010 Wien

H +43 676 3919107

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Bauernhaus ist nicht für jeden, das soll es auch nicht sein! Hier sind Liebhaber, Heimwerker oder Hobbyhandwerker gefragt! Ruhige Liegenschaft, welche bewohnt werden möchte. Uneinsehbarer Garten mit altem Baumbestand. Die unmittelbare Nähe zum größten Freilichtmuseum Niederösterreichs, wo Sie traditionelles Handwerk erleben, alte Gärten besichtigen, in das bäuerliche Dorfleben um 1900 eintauchen - uvm erwartet Sie!

Erbaut ca.1940 aus ziegelmassiv, im Jahre 2005 wurden die Fenster erneuert mit Außenrollo, Bad mit Dusche und WC

Raumaufteilung:

Über ein paar Stufen gelangen Sie ins Haus - Vorzimmer, links davon Küche mit Essplatz, rechts davon Bad mit WC und Fenster, im vorderen Bereich befinden sich die beiden Zimmer.

Gasetagenheizung

Böden sind aus Holz bzw. Fliesen

Flächenwidmung = Bauland-Agrar

Regina Degen freut sich über eine Terminvereinbarung unter regina.degen@wisionhome.at oder 0676 391 91 07

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <3.500m

Polizei <7.000m

Post <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <7.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap