

## **Neubau direkt am Meer, Einzigartig**



**Objektnummer: 1615**

**Eine Immobilie von DENICH-REAL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Kroatien
<b>PLZ/Ort:</b>	21310 Du?e
<b>Kaufpreis:</b>	3.500.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Martina Denich-Kobula**

DENICH-REAL Immobilien GmbH  
Anreitergasse 5  
1230 Wien

T +43 664 4609630  
H +43 664 4609630

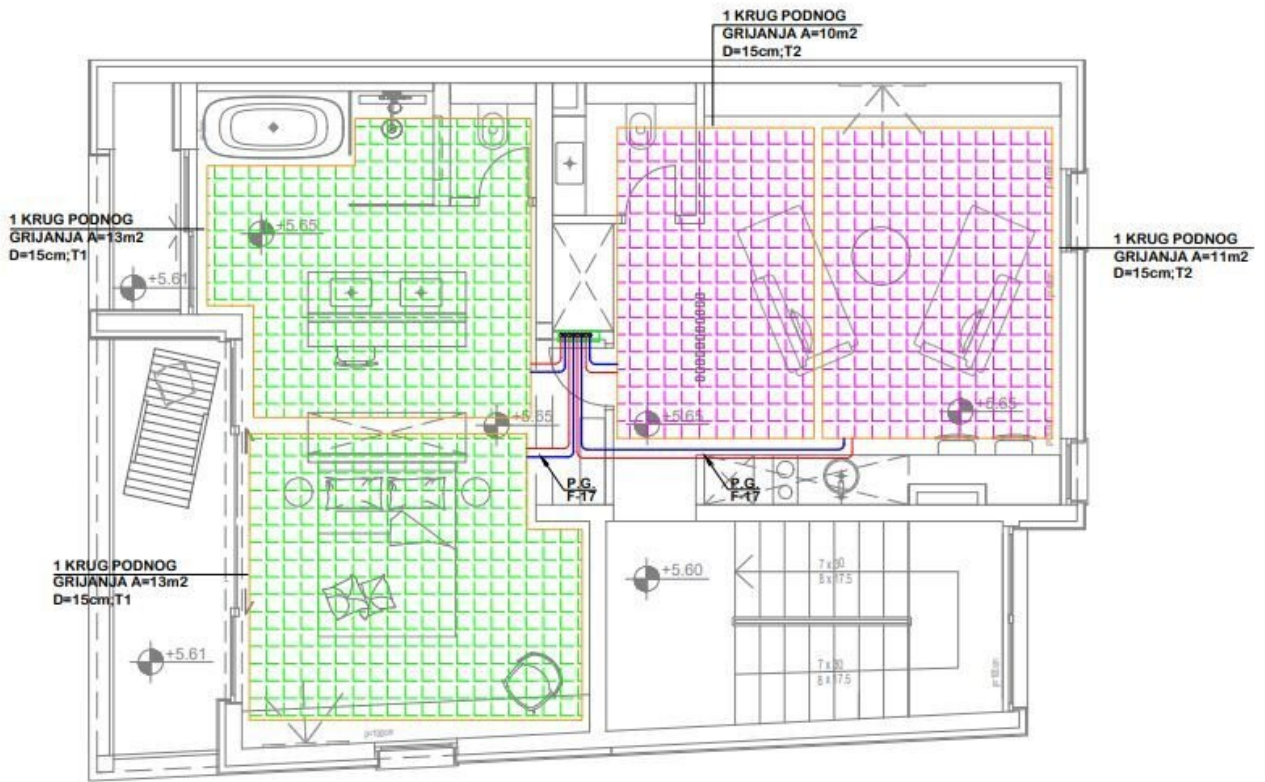
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Einzigartig - Einziehen nur mit Ihren Koffern!

Diese 2024 neu errichtete Villa befindet sich in der ersten Reihe zum Meer und ist schon alleine deswegen sehenswert.

Sie betreten das Objekt von der Ostseite aus, rechts befindet sich das Siegenhaus und geradeaus gehen sie direkt in das großzügige Wohnzimmer mit einem Ausgang auf die Terrasse, von der aus es keine 3 Meter mehr bis zum Meer sind.

Das Wohnzimmer besticht durch viele technische Feinheiten und ist nicht nur modern, sondern auch sehr gemütlich. Auf der rechten Seite befindet sich ein großer Esstisch und dahinter die geschmackvolle Küche, die selbstverständlich mit allen nötigen Geräten ausgestattet ist, die man für modernes Kochen benötigt. Im linken Teil des Wohnzimmers befindet sich eine gemütliche Sitzgarnitur, die nicht nur zum Chillen einlädt, sondern auch einen herrlichen Blick auf das Meer bietet.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Aufenthaltsraum, der auch mit einer kleinen Küche ausgestattet ist. Beide Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad und einen Balkon. Natürlich schauen Sie auch hier auf das Meer.

Im zweiten Stock befindet sich ein weiteres Schlafzimmer und eine Terrasse mit Jacuzzi und uneingeschränktem Blick auf die gesamte Bucht.

Darüber hinaus verfügt das Haus über ein eigenes Fitnessstudio.

Anschauen lohnt sich!

**Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real Immobilienservice

[Suchagent anlegen](#)