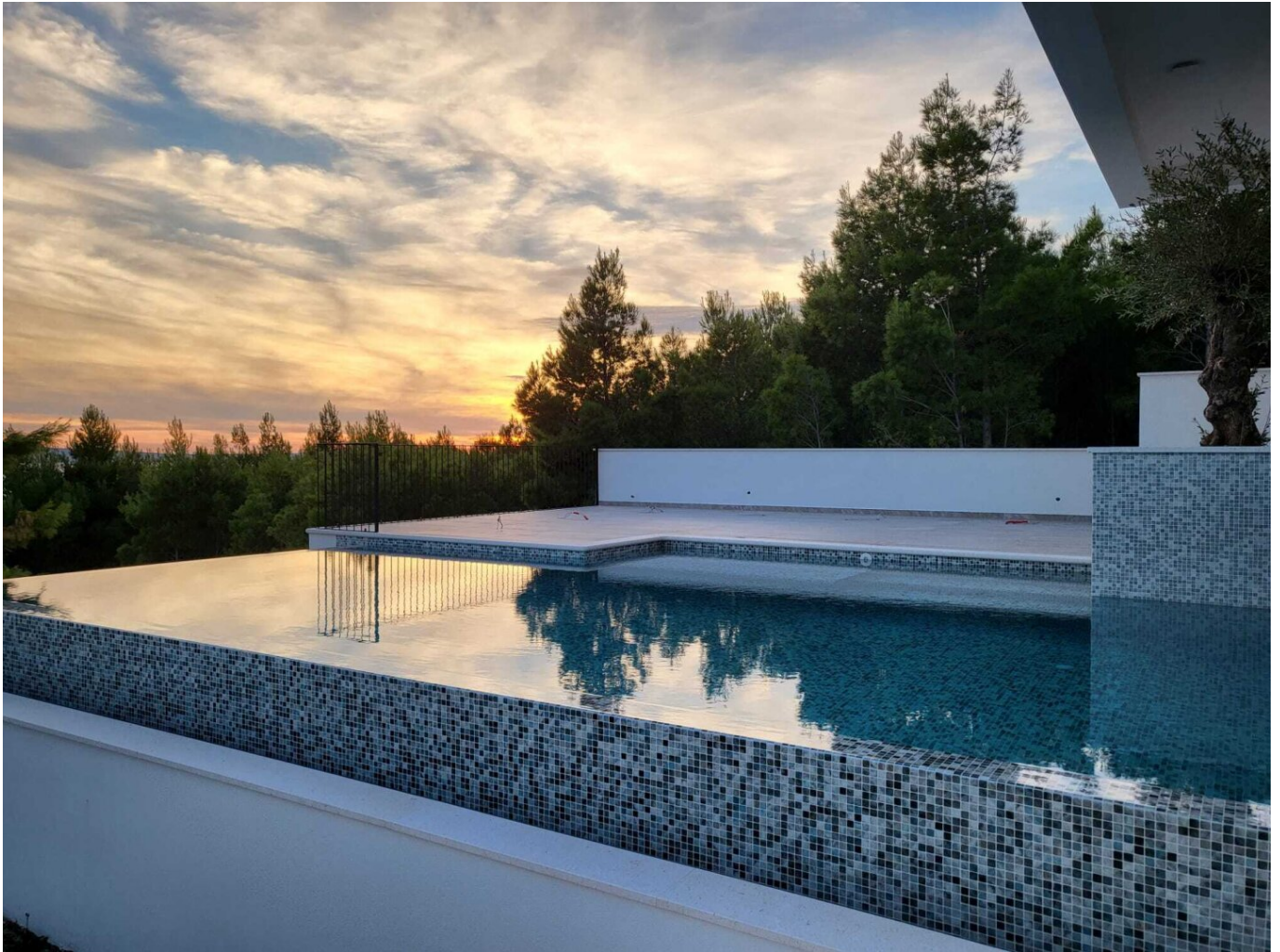


**Wollen sie den Sommer schon im eigenen Haus  
verbringen? Wunderbare Neubauvilla mit traumhaften  
Meerblick**



**Objektnummer: 1616**

**Eine Immobilie von DENICH-REAL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Kroatien
<b>PLZ/Ort:</b>	21314 Dugi Rat
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	180,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	250,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	5
<b>WC:</b>	5
<b>Balkone:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	3
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	65,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.790.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Martina Denich-Kobula**

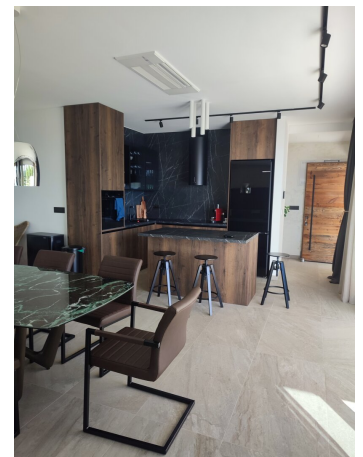
DENICH-REAL Immobilien GmbH  
Anreitergasse 5  
1230 Wien

T +43 664 4609630  
H +43 664 4609630

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

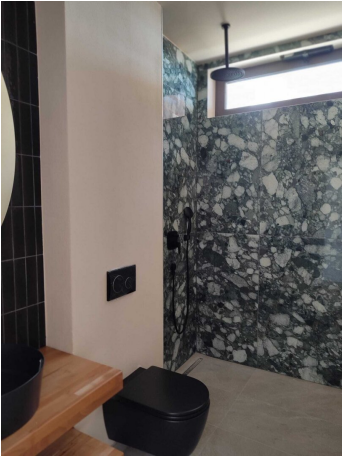
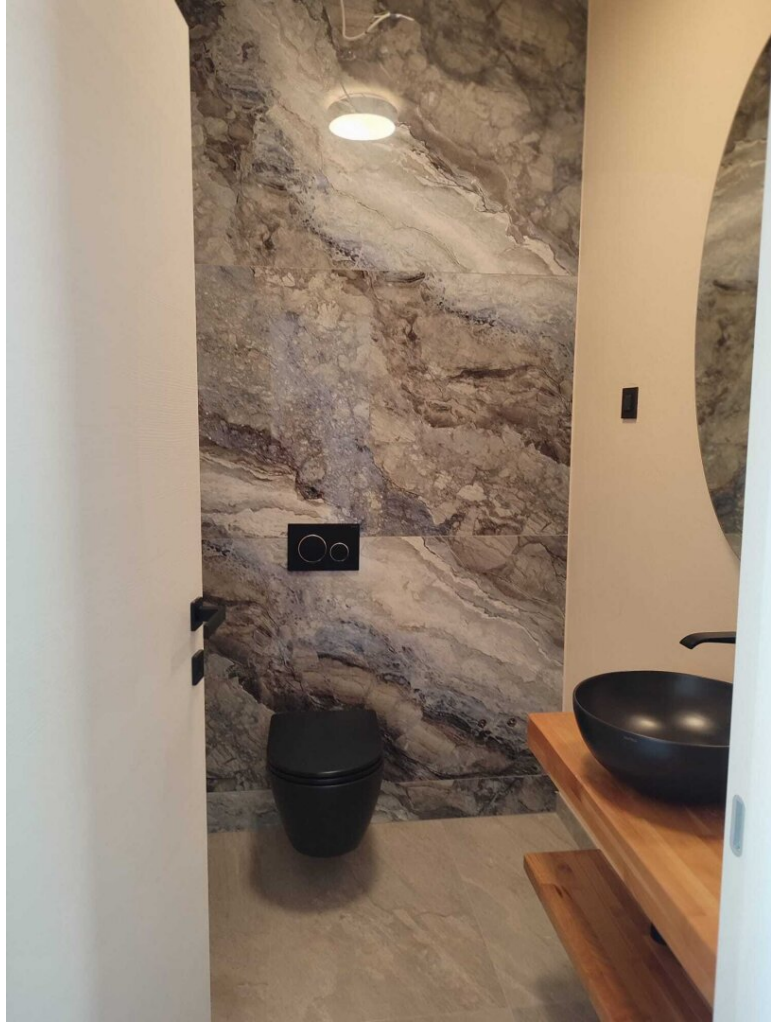


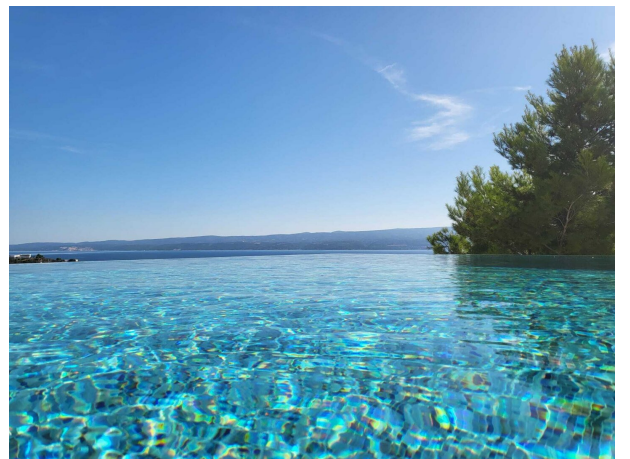
termin zur

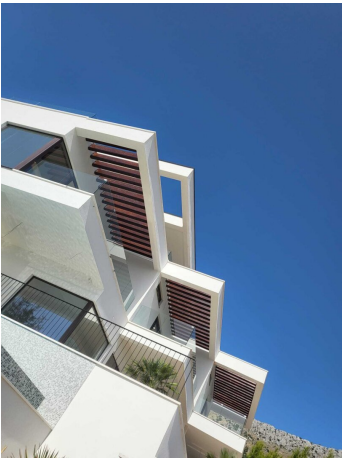








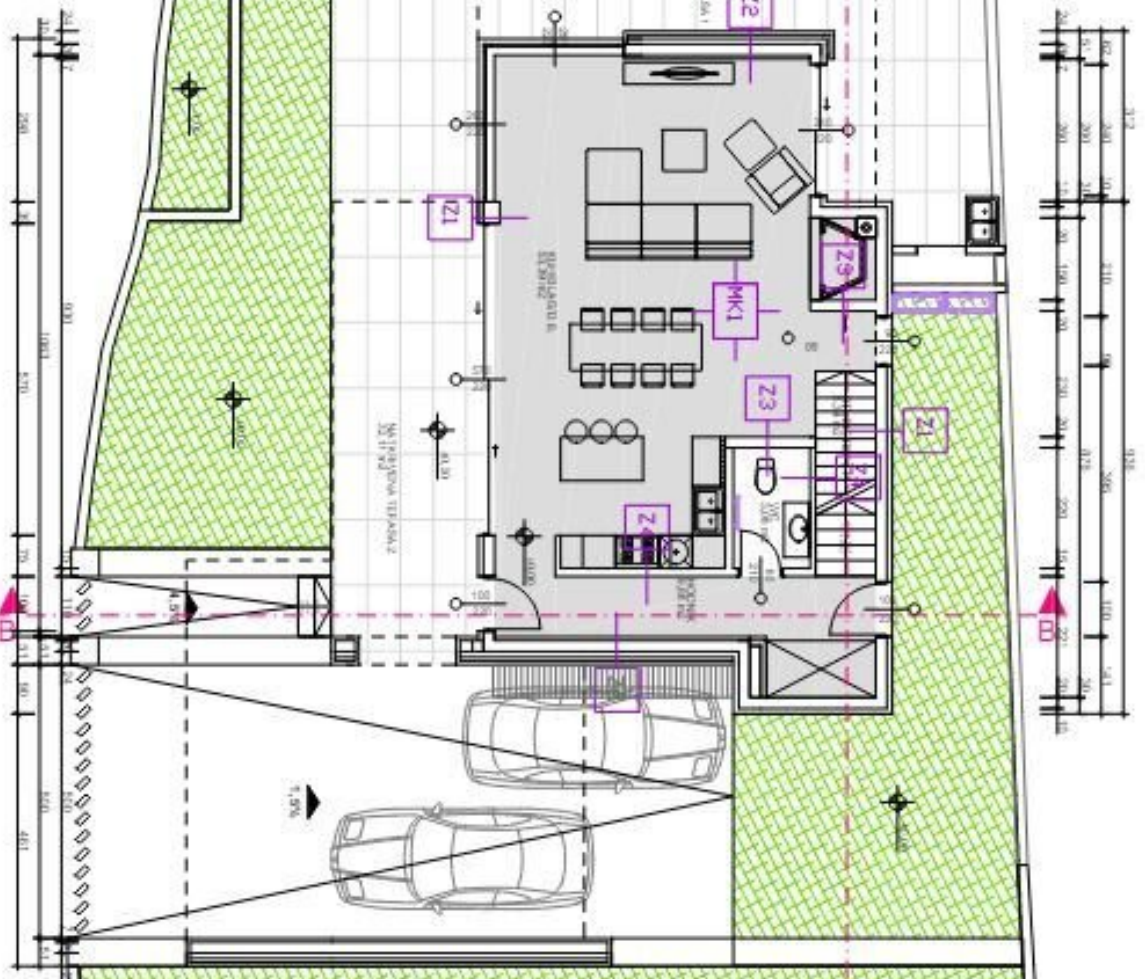
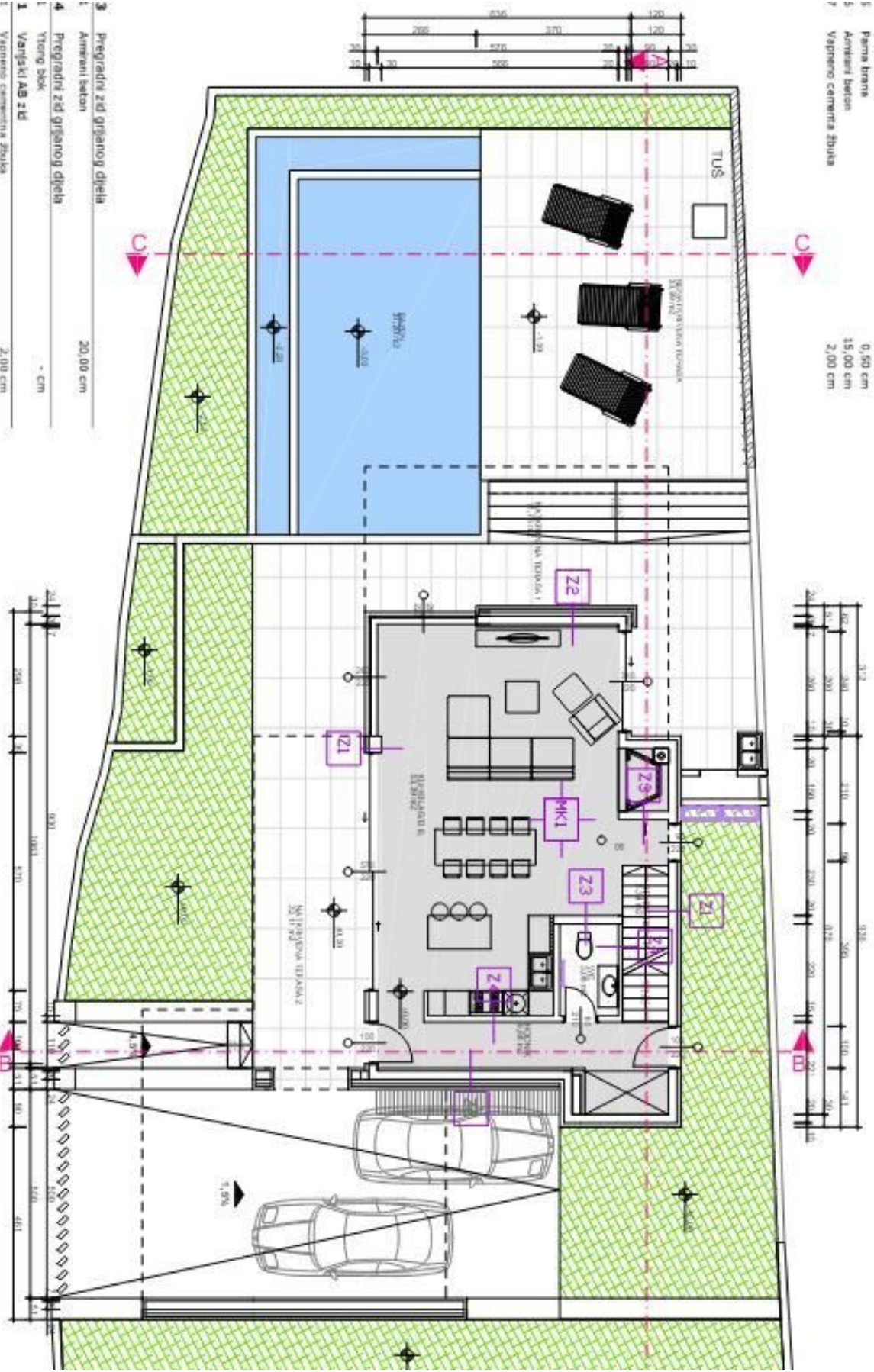






- 3 Pregradni zid grijanog dijela
- 1 Armirani beton
- 4 Pregradni zid grijanog dijela
- 1 Ytong blok
- 1 Vanjski AB zid
- 1 Vaporno cementna žbuka

- 5 Parna brana
- 5 Armirani beton
- 7 Vaporno cementna žbuka







## Objektbeschreibung

Wunderbare Neubauvilla mit traumhaften Meerblick

Diese neu errichtete Villa ist nicht nur perfekt geplant und äußerst modern ausgestattet, sondern sie hat einen wirklich wunderbaren Meerblick aus allem Räumen!

Das Pool vermittelt das Gefühl, direkt ins Meer schwimmen zu können und der Panoramablick ist atemberaubend und nahezu einzigartig.

Sie betreten das Grundstück über die eigene Einfahrt, welche zwei Autoabstellplätze bietet und auch über eine zeitgemäße Elektroladestation verfügt. Der Parkbereich ist selbstverständlich überdacht.

Der Eingang in die Wohnebene erfolgt durch eine sehr ansprechende Holztüre in klarem Design, und diese schlichte und zugleich ansprechende Optik begleitet Sie durch das ganze Haus.

Der Wohn-Essbereich ist fast 60m<sup>2</sup> groß und mit einem offenen Kamin ausgestattet. Durch die sehr großen Fensterflächen ist dieser Bereich nicht nur sehr hell, sondern es gehen auch Innen- und Außenbereich fließend ineinander über.

Der sich hier ebenso befindliche Küchenbereich bietet auch einen uneingeschränkten Blick aufs Meer.

Der obere Bereich ist für die Schlafzimmer reserviert, von denen jedes der drei seinen eigenen Balkon und sein eigenes Bad hat. Auch hier verfügt jedes Schlafzimmer über einen wunderbaren Meerblick.

Der nächste Stock beherbergt den Master-Bedroom mit Terrasse und eigenem Bad mit Wanne. Auf dieser Ebene finden sie auch das Whirlpool. Dass Sie auch von hier einen uneingeschränkten Meerblick haben, versteht sich bei der Lage dieser außergewöhnlichen Immobilie von selbst. Hier befindet sich auch eine nicht einsehbare Terrasse mit herrlicher Aussicht.

Der Keller ist als Fernsehraum oder Fitnessraum geplant.

Die Terrasse, die sich im Erdgeschoss fast rund um das ganze Haus zieht, ermöglicht Ihnen Entspannung pur. Hier können Sie sich am Pool erholen und gemütlich mit Freunden oder Familie beim Dinner sitzen.

Anschauen lohnt sich in jedem Fall!

**Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real Immobilienservice

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.