

Badehose einpacken und genießen, Seehaus auf Mietgrund



Objektnummer: 545461500

Eine Immobilie von ALTAMIRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2482 Münchendorf
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	236.900,00 €

Ihr Ansprechpartner



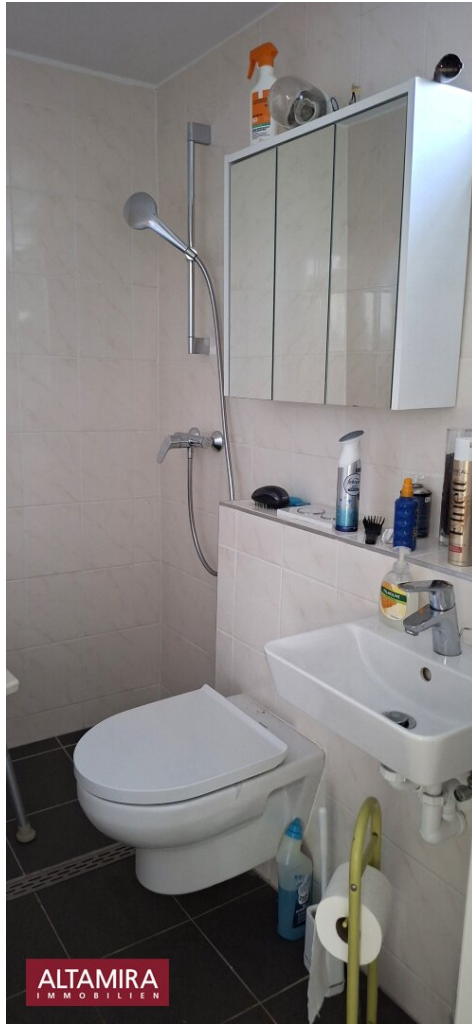
Monika Moser

ALTAMIRA Immobilien
Hauptstraße 31
2351 Wiener Neudorf

T +43 664 75049052
H +43 664 75049052
F 0820-220270196

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

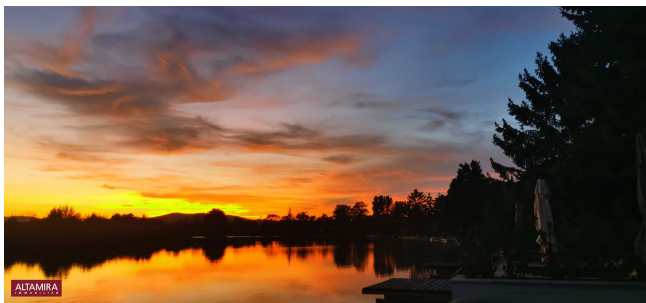












Objektbeschreibung

Dieser - erst vor kurzem komplett renovierter - Bungalow direkt am türkisblauen Dürsee wartet auf Sie.

Vieles wurde neu gemacht. Das Dach mit 20 cm Schafwolle isoliert, Wärmeschutzfassade, die Seeseite mit durchgehender Glasfront errichtet, Küche neu, Böden neu. Das Seehaus ist mit einer Wärmepumpe ausgestattet, die im Sommer eine angenehme Kühle erschafft und im Winter wärmt. Neue Elektrik und Wasserleitungen. Es wurde sehr liebevoll zum Teil mit Naturmaterialien vor ca. 5 Jahren renoviert.

Ausgestattet:

Küche mit Kochinsel, Essbereich, Wohnbereich, Schlafzimmer, Jugendzimmer mit 2 Doppelbetten, Bad mit Wc sowie Abstellraum

Auch ein elektrisch betriebenes Schlauchboot wartet auf Sie.

Es wird alles mitverkauft. Inklusive Möbel, Terrassengarnitur und vieles mehr.

Am Badelos selbst gibt es Möglichkeit, dass 2 Autos parken.

Kaufpreis: € 236.900,-

der dazugehörige Grund wird um € 1.288,- vermietet.

Der Dürsee zeichnet sich durch seine hervorragende Wasserqualität aus und dieser wunderschönen türkisblauen Farbe, die ein angenehmes Lebensgefühl vermittelt. Es es ist wie Urlaub und dies 20 Minuten von Wien entfernt.

Am besten überzeugen sie sich bei einer persönlichen Besichtigung.

Rufen Sie mich an unter **0664 750 49 052** oder schreiben Sie ein E-Mail an:
m.moser@altamira-immo.eu und vereinbaren noch heute einen Besichtigungstermin.

Maklerprovision: 3 % + 20% Ust. vom Kaufpreis des Hauses.

Das Haus kann jederzeit wieder verkauft werden und ein neuer Mietvertrag mit den Grundeigentümern abgeschlossen werden.

Sie bekommen von mir das Rundpaket, Haus und Mietvertrag, vermittelt.

Wir weisen darauf hin, dass wir in diesem Fall als Doppelmakler tätig sind und ein

wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Vermieter haben.

Auf Grund der neuen EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen seit 13. Juni 2014 die Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zusenden können. Bevor Sie die Unterlagen zugesendet bekommen, erhalten Sie eine Mail in der Sie diese beiden Punkte bestätigen müssen. Vielen Dank für Ihr Vertrauen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.