

Hochwertige Wohnung mit rund 20 m² Südbalkon und Carport!



Balkon

Objektnummer: 5156/12309

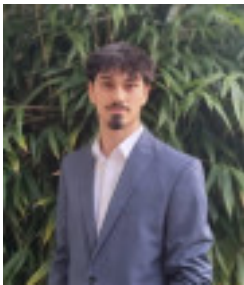
Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8434 Neutillmitsch
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,25 m ²
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	215,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julian Schiaramazza

Kompagnon Immobilien GmbH
Jochen Rindt Weg 2
8074 Raaba-Grambach

T +4366499162055







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine hochwertig ausgestattete, rund 61 m² große Dreizimmerwohnung in Neutillmitsch. Die Immobilie überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, moderne und hochwertige Ausstattung sowie den großzügigen, südlich ausgerichteten Balkon mit rund 20 m², der zusätzlichen Wohnraum im Freien schafft.

Ein besonderes Highlight ist die hochwertige DAN-Kücheninsel, die sich harmonisch in den Wohnbereich einfügt. Die südliche Ausrichtung sorgt zudem für eine helle und freundliche Wohnatmosphäre.

Die Raumaufteilung gestaltet sich wie folgt:

- Vorraum
- Wohnküche mit Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer
- Weiteres Zimmer, ideal als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer
- Badezimmer
- WC

Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme, die Wärmeverteilung über eine komfortable Fußbodenheizung. Für zusätzlichen Wohnkomfort sorgen eine Klimaanlage, Glasfaseranbindung, Insektenschutz an sämtlichen Fenstern und der Balkontür sowie Raffstores bzw. Rollläden für optimalen Sonnen- und Sichtschutz.

Ein fixer Carport-Stellplatz ist der Wohnung zugeordnet. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, einen Tiefgaragenstellplatz um € 154,- pro Monat anzumieten.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus im 1. Stock und ist bequem mittels Lift erreichbar.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Ich freue mich auf Ihre Anfrage unter:

0664 99162055

Julian Schiaramazza

Kompagnon Immobilien Steiermark.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <3.000m

Polizei <4.000m

Post <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap