

## Attraktives Baugrundstück in begehrter Wohnlage von Lochau – 751 m<sup>2</sup> mit vielfältigem Potenzial



**Objektnummer: 4889/248**

**Eine Immobilie von Immobilien Sohm**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Kaufpreis:**

Flurstraße 5

Grundstück

Österreich

6911 Lochau

690.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Peter Sohm**

Immobilien Sohm

Stiglingen 1

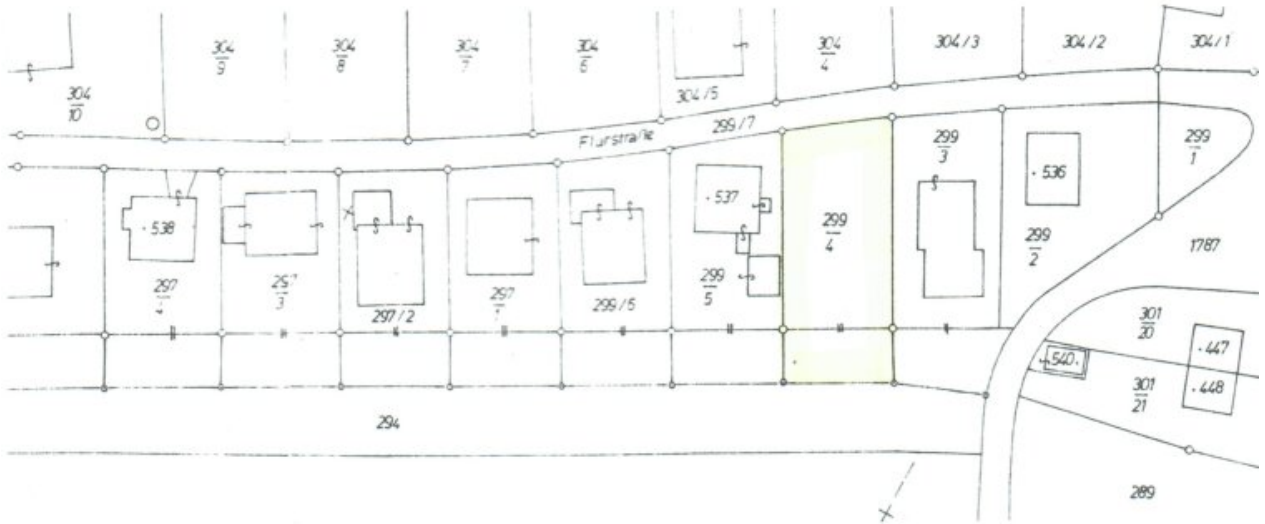
6850 Dornbirn

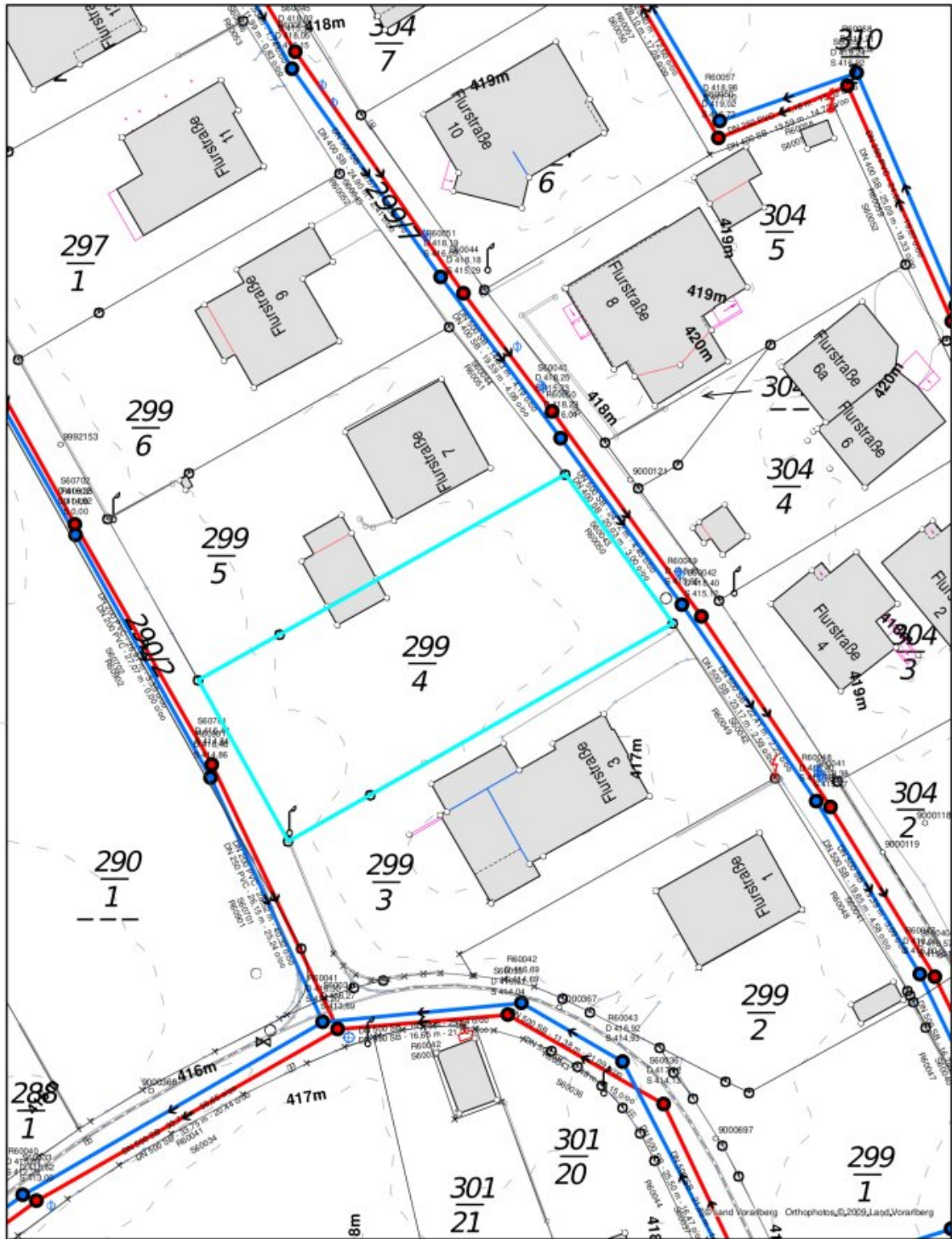
T +43 664 9587939

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

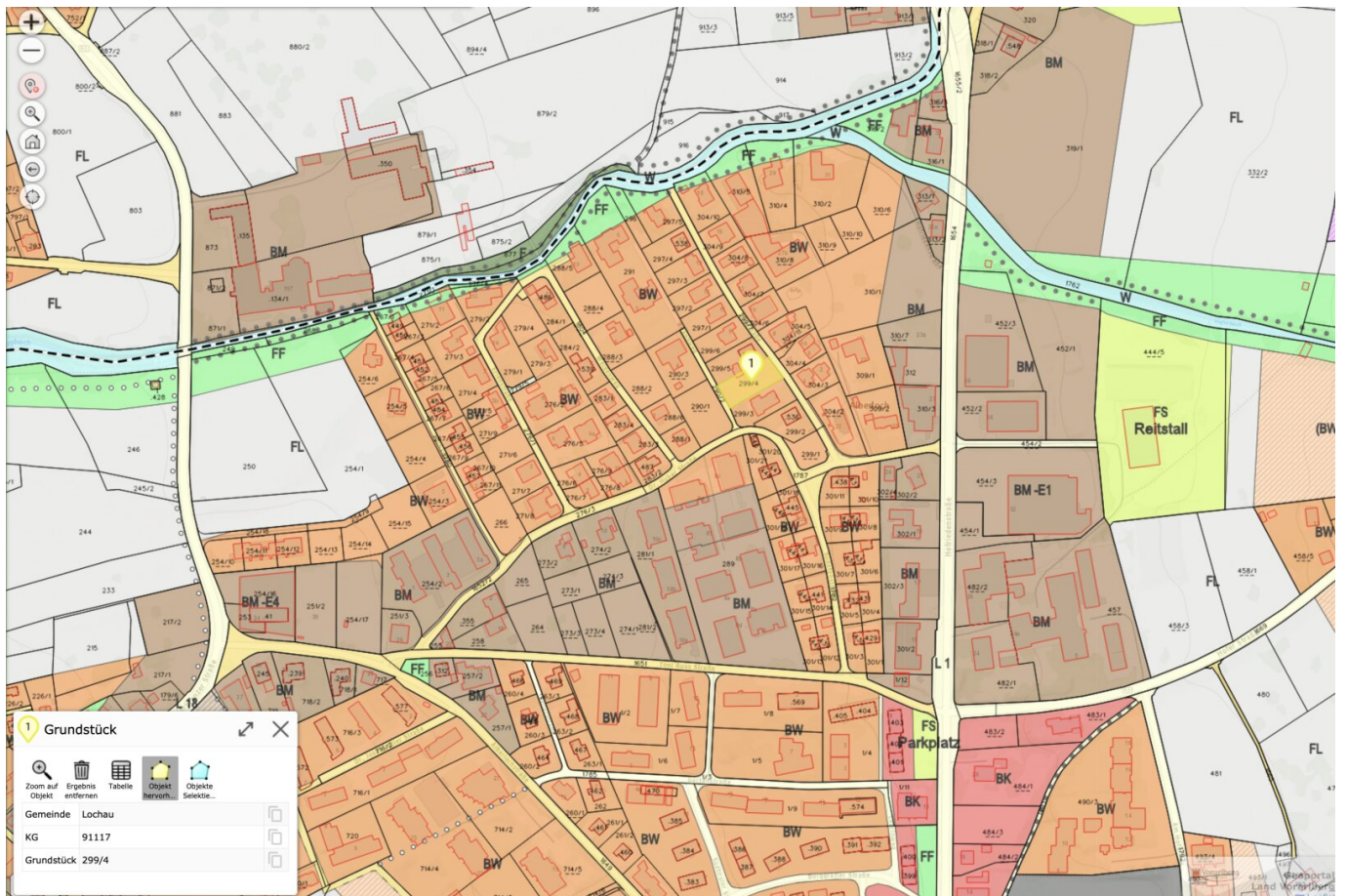
1127-28  
1127-29

M. 1:1000





Maßstab	1:500	<b>LOCHAU</b> AM BODENSEE 	Gm. Lochau, Landstraße 22, 6911 Lochau Tel. 05574/42168-0 Fax. 05574/42168-20 www.lochau.at
Datum	15.12.2011		
Sachbearbeiter:	Bmst. Günter Bader	Gst. Nr. 299/4 - Gemeinde Lochau ca. Höhenlinien	
	05574/42168-17		
	guenter.bader@lochau.cnv.at		



**Grundstück**

Zoom auf Objekt  
Ergebnis entfernen  
Tabellen  
Objekt hervorheben  
Objekte selektieren

Gemeinde	Lochau
KG	91117
Grundstück	299/4

## Objektbeschreibung

Immobilien Sohm präsentiert Ihnen ein besonderes Grundstück in einer begehrten Region Vorarlbergs.

Herzlich **willkommen** bei Immobilien Sohm! In attraktiver und ruhiger Wohnlage von Lochau gelangt dieses ca. 751 m<sup>2</sup> große Baugrundstück zum Verkauf. Die Liegenschaft bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die ihren Wohntraum in einer der begehrtesten Gemeinden am österreichischen Bodenseeufer verwirklichen möchten.

Die Lage überzeugt durch ihre ideale Kombination aus Ruhe, hoher Lebensqualität und bester Infrastruktur. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in angenehmer Nähe. Der Bodensee, die Landeshauptstadt Bregenz sowie die Grenze zur Schweiz sind in wenigen Minuten erreichbar.

Das Grundstück eignet sich hervorragend für die Errichtung eines großzügigen Einfamilienhauses oder – vorbehaltlich der behördlichen Genehmigungen und der geltenden Bebauungsvorschriften – auch für andere attraktive Wohnkonzepte.

### Highlights im Überblick

- ? Grundstücksfläche ca. 751 m<sup>2</sup>
- ? Ruhige und sonnige Wohnlage
- ? Attraktive Wohngegend in Lochau
- ? Gute Verkehrsanbindung nach Bregenz, Deutschland und in die Schweiz
- ? Vielfältige Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- ? Seltene Gelegenheit in gefragter Bodenseeregion
- ? Kurzfristig verfügbar

Lochau zählt seit Jahren zu den beliebtesten Wohnorten Vorarlbergs. Die Kombination aus See, Bergen, hervorragender Infrastruktur und hoher Lebensqualität macht diese Gemeinde zu einem besonders begehrten Standort für Eigennutzer und Investoren.

Gerne informieren wir Sie über die Bebauungsmöglichkeiten sowie weitere Details zu dieser attraktiven Liegenschaft.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich ein Stück Lebensqualität am Bodensee!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de) - <https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <750m

Krankenhaus <250m

Klinik <4.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <750m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <750m

Universität <3.750m

**Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <3.750m

**Sonstige**

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <750m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <250m

Autobahnanschluss <750m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap