

**ERSBEZUG NACH SANIERUNG! MIETBEGINN 01.09.2026!**



**Objektnummer: 3127**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Uhlandgasse 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Wohnfläche:	51,44 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	189,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	420,19 €
Kaltmiete (netto)	229,43 €
Kaltmiete	381,99 €
Betriebskosten:	152,56 €
USt.:	38,20 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE GEFÖRDERTE 2 ZIMMERWOHNUNG

MIETVERTRAG UNBEFRISTET

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <275m

Krankenhaus <3.750m

#### Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <475m

Universität <1.150m

#### Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <975m

#### Sonstige

Bank <600m

Geldautomat <600m

Post <875m

Polizei <325m

#### Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <1.475m

Bahnhof <875m

Flughafen <2.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap