

KASERNSTRASSE 21! GÜNSTIGE 2 ZIMMERWOHNUNG!



Objektnummer: 3130

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kasernstraße 21a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1956
Wohnfläche:	48,38 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	52,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	421,65 €
Kaltmiete (netto)	215,30 €
Kaltmiete	383,32 €
Betriebskosten:	168,02 €
USt.:	38,33 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf





Objektbeschreibung

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kochnische
- Badezimmer mit Dusche
- WC

Das Haus hat keinen Lift!

WEITERE BILDER FOLGEN!

Unbefristeter Mietvertrag

FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

- Ausweise aller einziehenden Personen
- Meldezettel aller einziehenden Personen
- Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen
- Jahreslohnzettel/ Einkommensnachweis L16

oder - AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid

oder - Jeglicher Einkommensnachweis

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <500m

Klinik <1.550m

Krankenhaus <2.325m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <275m

Universität <1.050m

Höhere Schule <1.200m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <350m

Einkaufszentrum <1.575m

Sonstige

Geldautomat <400m

Bank <400m

Post <850m

Polizei <400m

Verkehr

Bus <50m

Straßenbahn <400m

Autobahnanschluss <3.300m

Bahnhof <350m

Flughafen <7.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap