

Das Raumwunder auf 2 Etagen



Objektnummer: 8571

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4650 Lambach
Nutzfläche:	97,70 m ²
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	278.000,00 €
Provisionsangabe:	

10.008,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefanie Hanusch

4immobilien
Roßmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0660 / 192 52 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Für schnelle Leser:

- Eigener Eingang hinter dem Haus
- Vorraum
- separates WC
- Küche
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- großzügiger Wohnbereich
- Treppe im Wohnbereich
- 2 Kinderzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und WC

Ein eigener Eingang hinter dem Haus bietet viele Vorteile und erhöht die Privatsphäre. Über den Vorraum gelangt man direkt in die großzügige Küche. Die Küche ist funktional gestaltet und befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Abstellraum, der zusätzlich einen Waschmaschinenanschluss besitzt. Das separate WC im Erdgeschoss ist praktisch für Gäste und entlastet das Familienbad.

Die Treppe im Wohnbereich führt in die obere Etage, wo sich zwei Kinderzimmer und das Schlafzimmer befinden.

Das Badezimmer überzeugt mit einer Badewanne und einem weiteren WC, sodass morgens kein Zeitdruck entsteht. Insgesamt bietet die Raumaufteilung viel Komfort und Flexibilität für eine Familie. Die Kombination aus privaten Rückzugsorten und gemeinschaftlichen Bereichen sorgt für ein harmonisches Miteinander.

Ein überdachter Stellplatz für Ihren PKW ist natürlich inbegriffen. Mit dem extra Stauraum im hinteren Bereich schaffen Sie sich noch mehr Platz.

Diese Wohnung ist ein echtes Raumwunder auf 2 Etagen.

Rücklagen sind lt. Hausverwaltung momentan keine vorhanden/ wurden bereits investiert.

Wenn ich Ihr Interesse geweckt habe, zögern Sie nicht und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.