

## kleines Haus im Waldviertel



**Objektnummer: 8580**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Art:</b>              | Haus                  |
| <b>Land:</b>             | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 2095 Drosendorf Stadt |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 49.000,00 €           |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                       |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Susanne Angelmayr**

4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Suche Immobilien für meine Vormerkkunden

**4immobilien.at**  
offen • fair • direkt

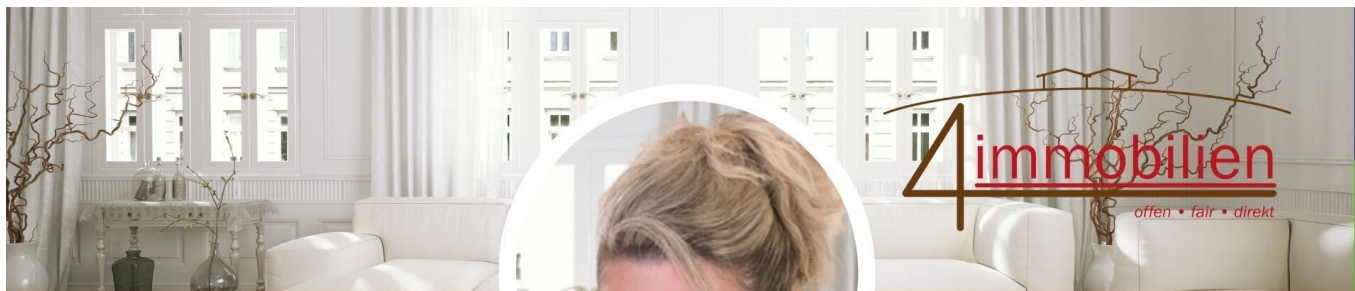
**kostenlose  
Marktwerteinschätzung**

*Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!*

**www.4immobilien.at    0664 / 434 28 48**

The advertisement features a woman in the foreground on the left, smiling broadly while looking through binoculars. The background shows a bright, modern living room with a white sofa, a large window with white shutters, and a gold pendant light. On the right, another woman stands with her hands on her hips, looking towards the camera. The 4immobilien.at logo is in the top right corner. A green banner at the bottom contains contact information and a handwritten-style message.





KOSTENLOSE

FINANZIERUNGSANGEBOTE



**Susanne Angelmayr**

**0664 / 434 28 48**

[angelmayr@4immobilien.at](mailto:angelmayr@4immobilien.at)

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien 



## Objektbeschreibung

Das stark sanierungsbedürftige Haus mit Schuppen sucht neuen Besitzer.

Eine kleine Grünfläche ist vorhanden, sowie ein Flüssiggastank.

Das Haus befindet sich unweit von Drosendorf in einem kleinen Ort.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.