

## **Baugrundstück nahe Schladming!**



**Objektnummer: 11083**

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger  
Immobilienmakler KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8954 Tipschern  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG  
Hauptstraße 3  
8940 Liezen

T +43 3612 25080  
H +43 676 49 756 73  
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

Sonniges, ebenes Baugrundstück in [Tipschern - Gemeinde Mitterberg-St. Martin](#) mit Weitblick auf die umliegenden Berge und den imposanten Grimming — ideal für individuelles Wohnen.

## Grundstück:

- Fläche: ca. 977 m<sup>2</sup>, flach
- Lage: Schöne, sonnige Wohnsiedlung
- Aussicht: Großzügiger Weitblick, direkter Blick auf die umliegenden Berge und den Grimming

## Widmung und Anschlüsse:

- Widmung: DO 0,2–0,5.
- Anschlüsse: Telefon und Strom am nordöstlichen Eck des Grundstückes; Kanal und Wasser nördlich in der öffentlichen Straße.

## Lage:

- Für Wintersportbegeisterte, Wanderliebhaber, Mountainbiker, Golfer und Bergsteiger ist dieses Grundstück ein wahres Paradies. Die renommierten Skigebiete [Hauser Kaibling](#), [Familienskigebiet Galsterberg](#), die [Dachstein-Tauern Region](#), [Schladming](#), [Planneralm](#), [Riesneralm](#) und die [Tauplitz](#) sind schnell erreichbar und bieten Ihnen erstklassige Pistenverhältnisse. Auch die nahegelegenen Skigebiete in Oberösterreich, wie [Hinterstoder](#) und [Wurzeralm](#), laden zu unvergesslichen Skiabenteuern ein.
- Für Adrenalinjunkies bietet die [Zipline](#) - die größte Zipline in den Alpen - am Stoderzinken, ein unvergessliches Erlebnis mit atemberaubendem Blick über die Landschaft. Darüber hinaus bietet die Region zahlreiche Wanderwege, sowie verschiedene Touren für alle Schwierigkeitsgrade.

- Im Sommer laden die umliegenden Wander- und Klettergebiete zum Erkunden ein. Zudem laden der [Golfclub Schladming-Dachstein](#), der [Golf- und Landklub Ennstal in Weißenbach bei Liezen](#) sowie der [Golf- und Countryclub Schloss Pichlarn](#) im nahen Irnding, zu sportlicher Betätigung und Erholung ein.
- Und für entspannende Ausflüge erreichen Sie das wunderschöne [Salzkammergut](#) mit seinen glitzernden Seen in ca. 35 Autominuten.

Weitere Ausflugsziele sind beispielsweise die [Gesäuse Region](#), ein Paradies für Naturliebhaber. Hier erwarten Sie atemberaubende Landschaften des [Nationalparks Gesäuse](#) und das [Stift Admont](#) mit der größten Klosterbibliothek der Welt.

Die umliegende Landschaft lädt zu ausgedehnten Wanderungen, Radtouren und anderen Outdoor-Aktivitäten ein. Die Region bietet somit zu jeder Jahreszeit zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu kontaktieren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.500m

Apotheke <6.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <3.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

### **Sonstige**

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <5.500m

Polizei <5.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap