

Maisonette Nähe Universitäten



Objektnummer: 5625

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	84,92 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 50,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	887,63 €
Kaltmiete (netto)	610,00 €
Kaltmiete	806,93 €
Betriebskosten:	163,17 €
USt.:	80,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

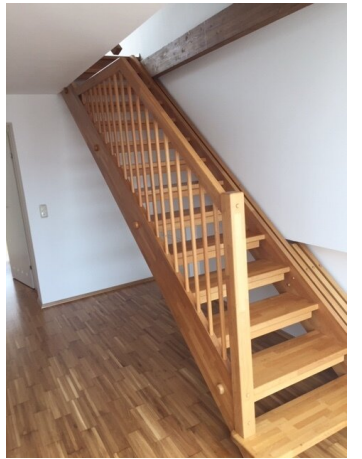
Ihr Ansprechpartner



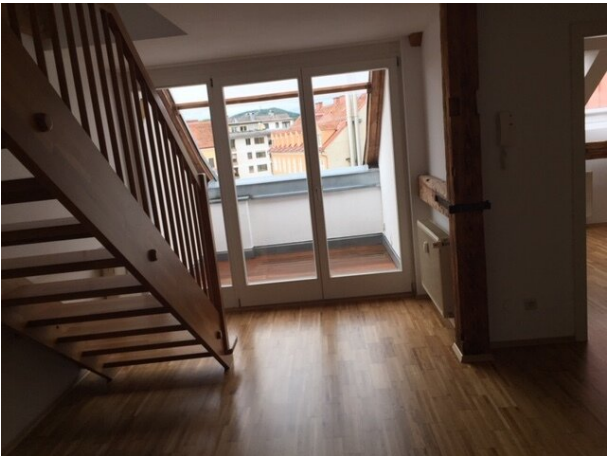
Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Alberstraße 1











Objektbeschreibung

Wohnfläche ca. 85 m², Terrasse

Maisonette

Die Wohnung befindet sich in der Alberstraße, zentral zu den Universitäten und liegt im 3. Obergeschoß (DG), das mit einem Lift erreichbar ist. In der unteren Etage befinden sich 2 Schlafzimmer, Vorraum, Badezimmer und WC. Außerdem die großzügige Küche, von der man auf die Terrasse, die in den Innenhof ausgerichtet ist, gelangt. Über eine Innenstiege kommt man in ein weiteres Zimmer.

Miete inkl. Betriebskosten € 887,--

zzgl. Heizkosten

Bezug: ab sofort

Kaution € 2.700,--

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap