

2-Zimmer-Wohnung, Univiertel



Objektnummer: 5626

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	43,40 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	592,95 €
Kaltmiete (netto)	377,23 €
Kaltmiete	539,05 €
Betriebskosten:	161,82 €
USt.:	53,90 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Alberstraße 1
8010 Graz







Objektbeschreibung

2-Zimmer-Dachgeschoß-Wohnung, Univiertel

Zinzendorfgasse, 8010 Graz

im Ausmaß von ca. 43,4m², Balkon

Die Wohnung befindet sich im beliebten Grazer-Univiertel und eignet sich daher perfekt als Studentenwohnung.

Die in einem Altbau gelegene Wohnung liegt im 3. Stock und besteht aus einem geräumigen Wohn-/Essbereich mit integrierter, möblierter Küche, einem Schlafzimmer, Vorraum, Bad/WC.

Sehr gute Verkehrsanbindungen sowie sämtliche Nahversorger befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Miete inkl. BK/USSt. € 592,95

zzgl. Heizung derzeit € 28,--/Monat

HWB (kWh/m²a) 53,1

Kautions: € 1.800,--

Bezug ab sofort

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap