

**#SQ - NÄHE KUTSCHKERMARKT:
3-ZIMMER-ALTBAUWOHNUNG ZU VERKAUFEN**



Objektnummer: 21756

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	69,63 m ²
Nutzfläche:	69,63 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 119,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,68
Kaufpreis:	449.000,00 €
Betriebskosten:	139,84 €
USt.:	16,36 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mona Taghavi

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

T +43650 2311113



WERTE

FÜR'S

LEBEN



SO



**KEINE EINTRAGUNGS-
GEBÜHREN IN HÖHE VON INSG.
2,3% DES KAUFPREISES.
BIS ZU €11.500,- ERSPARNIS.**



MEHR INFOS HIER

SO





SO
MAKLER

**BEFREIUNG VON DER
GRUNDBUCH-EINTRAGUNGS-
GEBÜHR BEI ERWERB VON
WOHNRAUM.**



MEHR INFOS HIER





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine schöne 3-Zimmer-Altbauwohnung im 1. Stock in unmittelbarer Nähe zum Kutschkermarkt.

Eckdaten im Überblick:

WNFL: ca. 69,63m²

Zimmer: 3

Küche: ja, komplett ausgestattet

Bad: ja

WC: ja

Abstellraum: ja

Lift: ja

Keller: ja

Raumaufteilung:

Vorraum

WC

Küche

Bad mit Dusche/ Badewanne

Wohnzimmer

2 Schlafzimmer mit Schrankraum

Abstellraum

Kosten:

Kaufpreis: € 449.000,--

Provision: 3% vom KP zzgl. gesetzl. MwSt.

**Nähere Informationen zur Gebührenbefreiung finden Sie unter:

<https://www.bmj.gv.at/themen/Fokusthemen/Befreiung-von-der-Grundbuch-Eintragungsgebühr-bei-Erwerb-von-Wohnraum.html>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap