

#SQ - SUNNY 3-ROOM-APARTMENT WITH TERRACE AND GARAGE



Objektnummer: 21760

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Loft-Studio-Atelier
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	2015
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,82 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Garten:	50,03 m ²
Heizwärmebedarf:	C 63,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	2.190,00 €
Kaltmiete (netto)	1.736,71 €
Kaltmiete	1.990,91 €
Betriebskosten:	254,20 €
USt.:	199,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



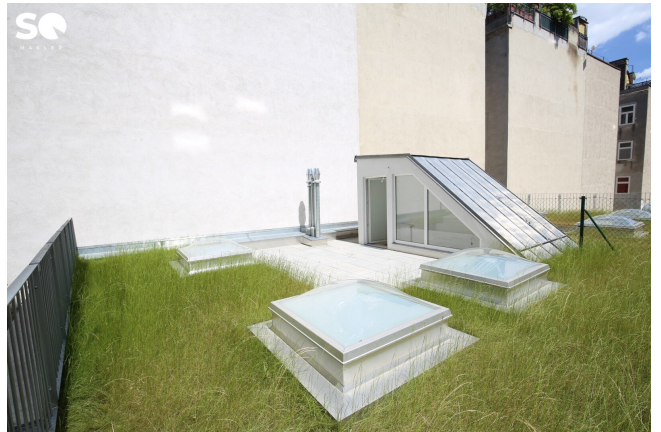
Mona Taghavi

STADTQUARTIER Home GmbH

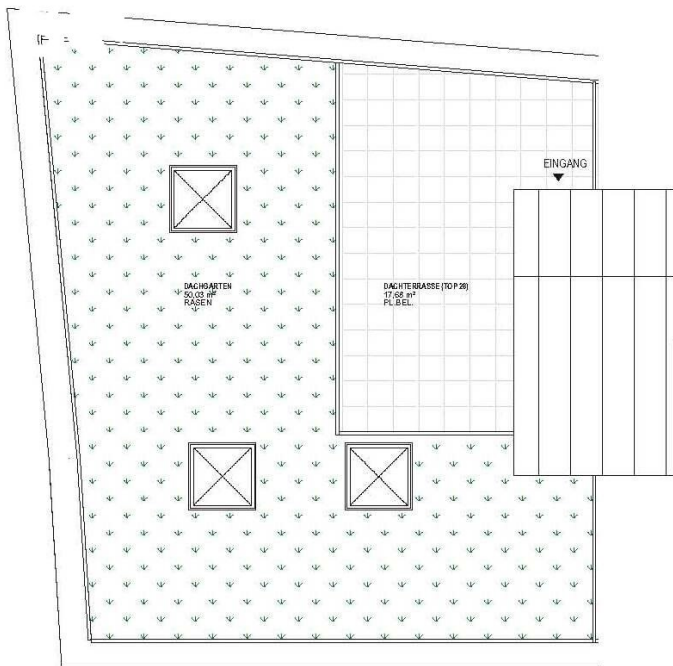












Objektbeschreibung

The apartment is located in a modern building in top location of the 12th district, right beside the Schönbrunn Palace.

It has approx. 70,82m², a roof garden and 2 terraces.

A garage is available in the building.

Key Data/ Overview:

Floor space: ca. 70,82m²

Number of rooms: 3

Kitchen: yes

Toilet: 1

Bathroom: 1

Elevator: yes

Terraces: ca. 28,43m²

Roof garden: ca. 50,03m²

Garage: 1

Room Layout:

Hallway

Living room with a modern kitchen (Elektra Bregenz), fully equipped and a dining area

2 bedrooms

Bathroom with a bathtub

Seperate toilet

Terrace and roof garden

Fees:

Monthly rent: EUR 1.736,71

+ utility cost: EUR 254,20

+ tax (10%): EUR 199,09

Total: EUR 2.190,--

Deposit: 3 months rent + 20% VAT

In addition, a monthly advance payment (akonto) for hot water (EUR 42,89) and heating (EUR 48,16) applies, plus VAT (10%/ 20%).

Garage:

Monthly rent: EUR 100,--

+ utility cost: EUR 33,92

+ tax (20%): EUR 26,78

Total: EUR 160,70

Deposit: 3 months rent + 20% VAT

Brokerage fee: 3 months rent + 20% VAT

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap