

**#SQ - URBANES WOHNEN MIT GUTER ERREICHBARKEIT!
HELLE 2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERKAUFEN**



Objektnummer: 21767

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1904
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	42,56 m ²
Nutzfläche:	42,56 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 138,93 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,08
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	96,01 €
USt.:	9,60 €

Ihr Ansprechpartner



Mona Taghavi

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

T +43650 2311113
H +43650 2311113

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**KEINE EINTRAGUNGSGE-
BÜHREN IN HÖHE VON INSG.
2,3% DES KAUFPREISES.
BIS ZU €11.500,- ERSPARNIS.**



MEHR INFOS HIER





SO
MAKE
**BEFREIUNG VON DER
GRUNDBUCH-EINTRAGUNGS-
GEBÜHR BEI ERWERB VON
WOHNRAUM.**



MEHR INFOS HIER

SO

An orange banner with white text and a QR code. The text reads: 'BEFREIUNG VON DER GRUNDBUCH-EINTRAGUNGS-GEBÜHR BEI ERWERB VON WOHNRAUM.' Below the text is a QR code and the text 'MEHR INFOS HIER'. A large white 'SO' logo is in the bottom right corner.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine sehr schöne und helle 2-Zimmer-Altbauwohnung im 2. Stock.

Ein Lift ist vorhanden.

Eckdaten im Überblick:

WNFL: ca. 42,56m²

Anzahl der Zimmer: 2

Küche: ja

Bad/ WC: 1

Lift: ja

Raumaufteilung:

Vorraum

Küche

Wohnzimmer

Schlafkabinett

Bad mit Dusche und WC

Ausstattung:

Parkettboden

Fliesen

Kosten:

Kaufpreis: € 199.000,--

Provision: 3% vom KP zzgl. gesetzl. MwSt.

****Nähere Informationen zur Gebührenbefreiung finden Sie unter:**

<https://www.bmj.gv.at/themen/Fokusthemen/Befreiung-von-der-Grundbuch-Eintragungsgebühr-bei-Erwerb-von-Wohnraum.html>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap