

Mietwohnung - Innenstadt/Fußgängerzone



Objektnummer: 1084/3808

Eine Immobilie von S Real Villach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1951
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 176,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,46
Gesamtmiete	912,77 €
Kaltmiete (netto)	613,66 €
Kaltmiete	756,04 €
Betriebskosten:	142,38 €
Heizkosten:	67,60 €
USt.:	89,13 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Fischer







Objektbeschreibung

Schöne Innenstadtwohnung in Villach/Fußgängerzone/Nähe Stadtpfarrkirche. Die Wohnfläche von ca. 70 m² ist aufgeteilt in einen kleinen Vorraum, Duschbad/WC mit Tageslichtfenster, modern gestalteter Küche mit Ausgang auf die große Innenhofterrasse. Weiters gibt es ein ruhiges Schlafzimmer mit Fenster in Richtung Terrasse, sowie ein großzügiges und helles Wohnzimmer mit Ausrichtung in die Widmannngasse.

Die Wohnräume sind mit Parkettböden ausgestattet und ist die Wohnung in einem gepflegten Zustand.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt mittels Erdgas-Zentralheizung, die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Warmwasserboiler.

Durch die Innenstadtlage/Fußgängerzone gibt es keine direkte Parkmöglichkeit.

Es besteht jedoch die Möglichkeit im angrenzenden Innenhof einen Parkplatz extra anzumieten.

Sofortinfo: Peter Fischer / +43664/915 02 95

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap