

Großes Baugrundstück in Graz-Geidorf mit Altbestand



Objektnummer: 961/36062

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,03.Bez.:Geidorf
Kaufpreis:	1.100.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



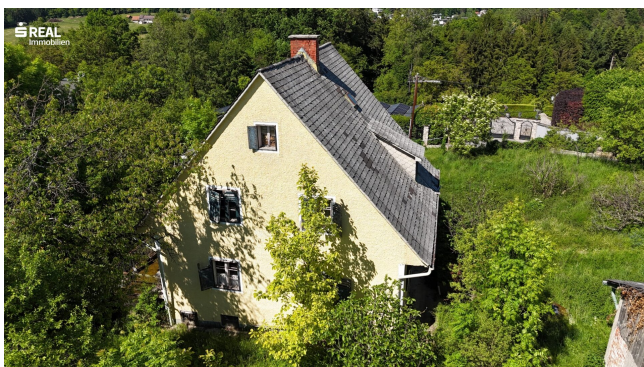
MMag. Johannes Paul Lamprecht

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

T +43 5 0100 - 26442

H +43 664 8389766

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Entdecken Sie die einmalige Gelegenheit, ein großzügiges Grundstück in begehrter Grazer Lage in der Saumgasse in Graz-Geidorf, zu erwerben. Dieses beeindruckende Areal mit einer Fläche von 1.680 m² bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten, Ihre Wohn- oder Investitionspläne zu verwirklichen.

Fläche: 1.680 m² nach Neuvermessung, davon rund 140 m² Zufahrtsstraße

Widmung: Reines Wohngebiet (WR)

Dichte: 0,2- 0,3

Am Grundstück befinden sich zwei Abbruchobjekte (Wohnhaus und ein Nebengebäude) sowie ein wunderschöner Baumbestand.

Dieses Grundstück ist die perfekte Grundlage, um Ihr Traumprojekt zu realisieren – sei es ein modernes Wohnhaus, ein Mehrfamilienhaus oder eine andere Investition, die mit der pulsierenden Stadt Graz harmoniert. Nutzen Sie diese seltene Chance, in einer der begehrtesten Lagen in Graz mit großem Entwicklungspotenzial zu investieren.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses außergewöhnliche Grundstück in 8010 Graz. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und eine Besichtigung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m



Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.