

## Eigentumswohnung in Gr. Siegharts



**Objektnummer: 4303**

**Eine Immobilie von Wild Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

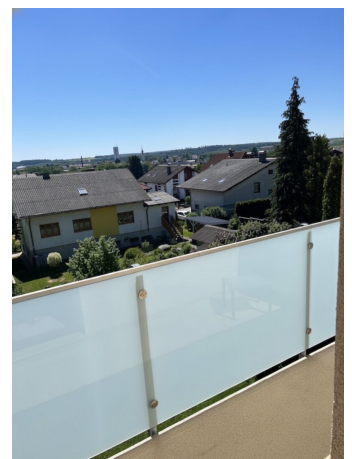
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3812 Groß-Siegharts
<b>Baujahr:</b>	1980
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	62,03 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 129,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 1,85
<b>Kaufpreis:</b>	75.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	1.209,09 €
<b>Betriebskosten:</b>	131,25 €
<b>Heizkosten:</b>	86,80 €
<b>USt.:</b>	30,49 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Daniela Aster**



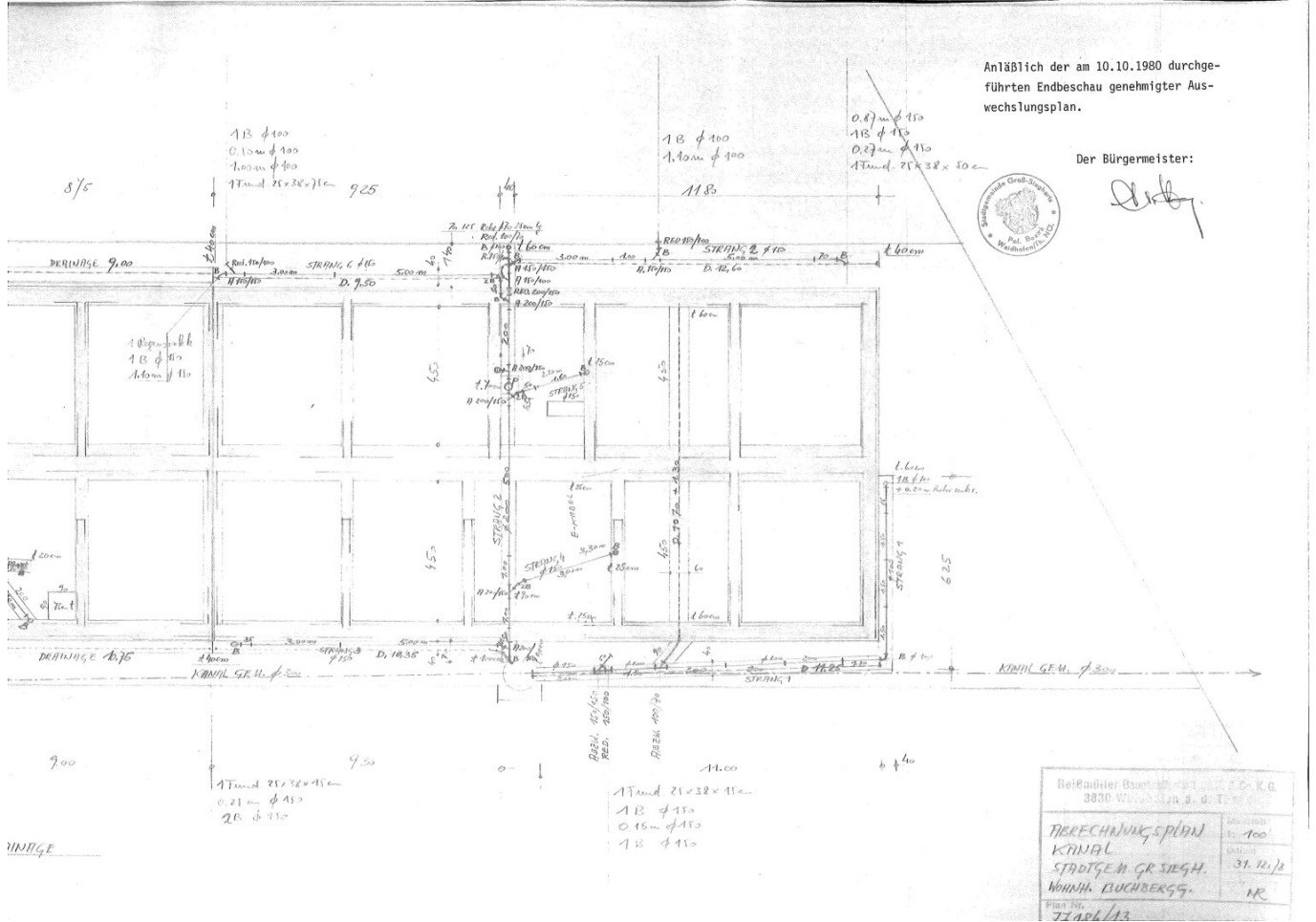












Der Bürgermeister:



*[Handwritten signature]*

BeiRudner Bauwerkstatt G. & C. K.G. 3830 Waidhofen a. d. T.	
NERCHNUNGSPLAN KANAL STADTGEM. GR. SIEGH. WOHNH. DUCHBERGG.	Maßstab 1:100 Datum 31.12.12 Nr. 12/13





## Objektbeschreibung

Diese geräumige Eigentumswohnung befindet sich in ruhiger sonniger Aussichtslage in Gr. Siegharts.

Sie teilt sich in 2 Zimmer, Küche, Vorraum, Bad, WC und Abstellstellraum. Ebenfalls dazu gehören ein Kellerabteil, Gartennutzung und eine Garage.

Vom Wohnzimmer gelangt man auf den Balkon, der einen wunderbaren Fernblick ermöglicht.

Die Wohnung ist sehr hell und eignet sich auch als Wochenendsitz.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.