

**Zentral begehbare 2-Zimmer-Wohnung im begehrten 8.
Bezirk nahe U6 und Bannplatz!**



Objektnummer: 1619/8168

**Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Baujahr:	1973
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 132,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,30
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	135,29 €
Heizkosten:	100,00 €
USt.:	33,53 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

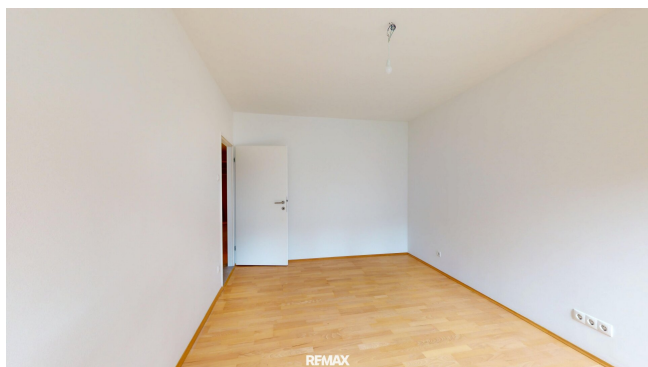
Ihr Ansprechpartner

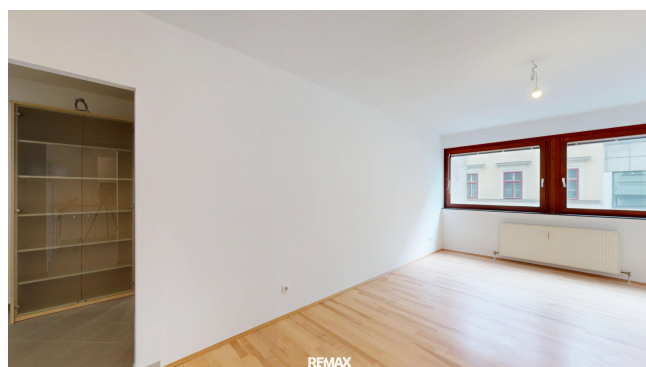
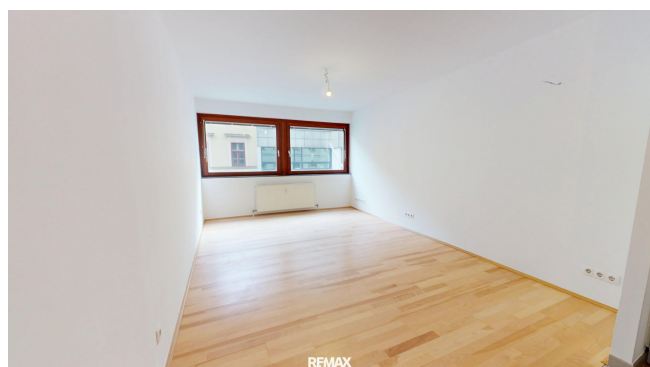


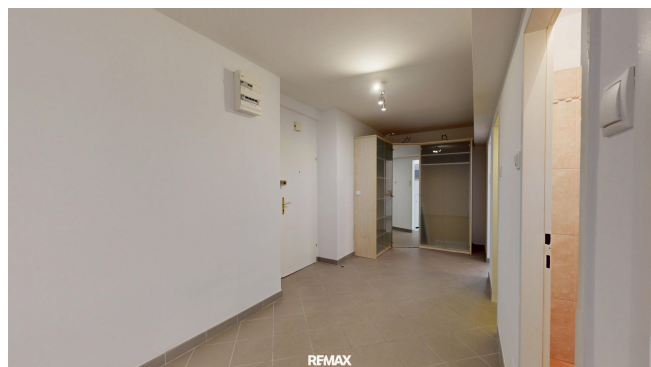
Peter Grand (Team Hubert Koller)

REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien

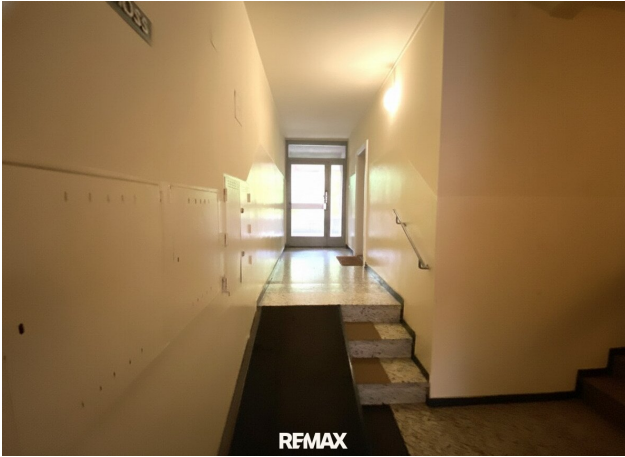
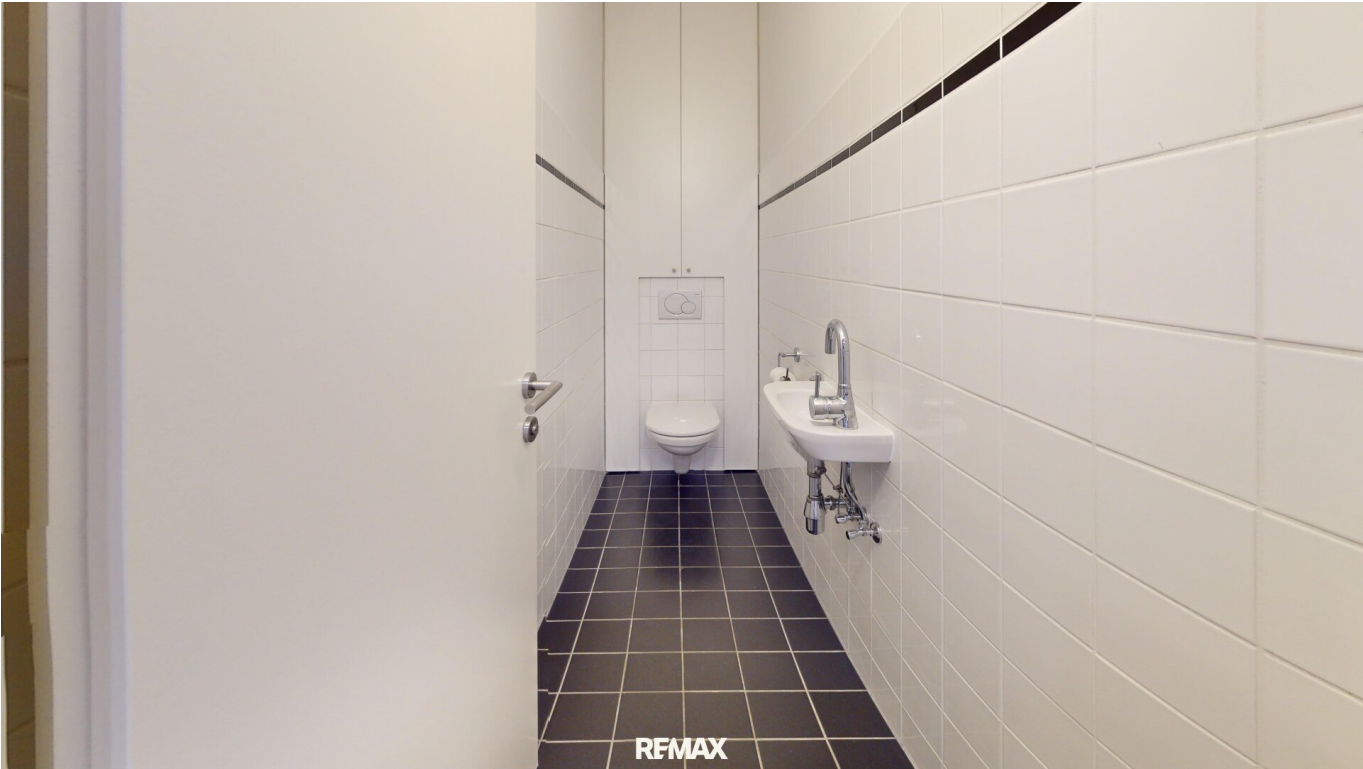
H +43 699 1317 3366







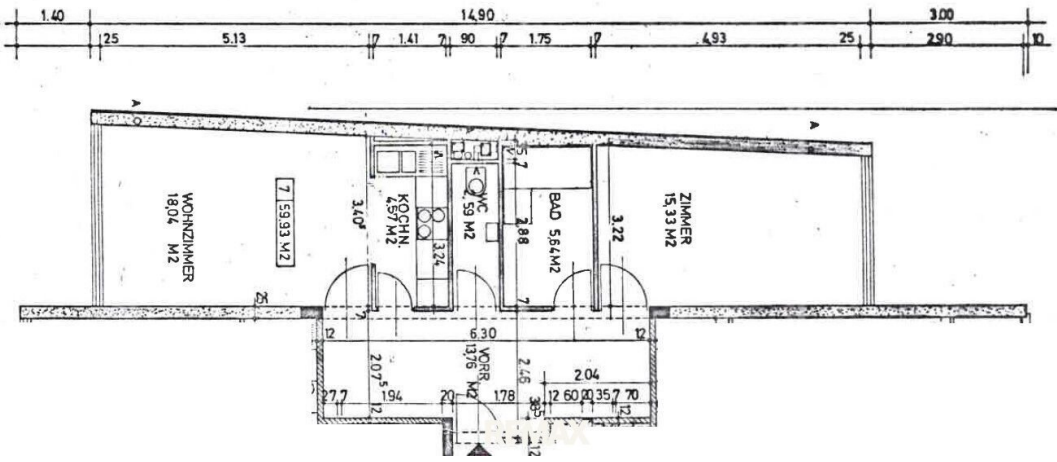
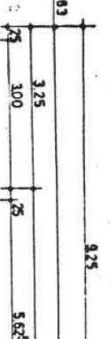






REMAX

GARTEN



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese 2-Zimmer-Wohnung im 1. Liftstock!

Aus dem zentralen Vorraum gelangen Sie in alle Räumlichkeiten der Wohnung: die ostseitig ausgerichtete, ca. 23 m² große Wohnküche, das hof- und westseitige, ca. 15 m² große Schlafzimmer, das Bad mit Badewanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss sowie das separate WC.

Highlights

Top Wiener Lage

idealer Grundriss - komplett zentral begehbar

hofseitiges Schlafzimmer

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap