

Baugrundstück in Toplage in Döbling



Objektnummer: 6611/323

Eine Immobilie von Valerto GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Kaufpreis:	1.500.000,00 €
Provisionsangabe:	

54.000,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Juwal Grauss

Valerto GmbH
Bertha von Suttner Gasse 8/2
1220 Wien

T +43 676 5355888

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses Baugrundstück mit einer Fläche von 600 m² bietet Ihnen im 19. Wiener Gemeindebezirk die ideale Grundlage für Ihr Eigenheim oder Errichtung eines Wohnhauses. Mit einem Kaufpreis von 1.500.000,00 € investieren Sie in eine hervorragende Lage, die urbanes Leben mit naturnahem Wohnen verbindet.

Die Lage überzeugt durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung: Busse sind in unmittelbarer Nähe und ermöglichen Ihnen eine schnelle und bequeme Verbindung in alle Teile der Stadt. So sind Sie jederzeit flexibel und mobil, ohne auf den Komfort einer ruhigen Wohngegend verzichten zu müssen.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. Ärzte und Apotheken sind bequem erreichbar, was gerade für Familien und ältere Menschen von großem Vorteil ist. Für Familien mit Kindern befinden sich Schulen und Kindergärten in der nahen Umgebung, sodass kurze Wege und ein sicherer Schulweg garantiert sind.

Für den täglichen Einkauf bieten Supermärkte und eine Bäckerei in der Nähe alles, was Sie für den Alltag benötigen. Ob frisches Brot zum Frühstück oder die wichtigsten Lebensmittel – alles ist schnell und unkompliziert erreichbar.

Dieses Baugrundstück ist eine seltene Gelegenheit, um in einem der begehrtesten Bezirke Wiens Ihr Eigenheim nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Nutzen Sie diese Chance, Ihre Wohnräume in einer lebendigen und zugleich ruhigen Umgebung zu realisieren.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Grundstücks.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://valerto.service.immo/registrieren/de) - <https://valerto.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

U-Bahn <3.000m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap