

FRISCH RENOVIERTE 2 ZIMMER WOHNUNG MIT GRÜNBLICK - NAHE BIONDEKGASSE



Objektnummer: 1532

Eine Immobilie von 3ES Immobilien KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Gesamtmiete	882,96 €
Kaltmiete (netto)	700,00 €
Kaltmiete	882,96 €
Betriebskosten:	182,96 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Katja Gálffy

3ES Immobilien KG
Schatzlstieg 4
1190 Wien

T +43 676 504 35 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Einziehen und wohlfühlen - Die frisch renovierte 62m² große Wohnung befindet sich in einer schönen Wohnhausanlage mit grossem Gemeinschaftsgarten.

Sie besteht aus 2 zentral begehbaren Zimmern,

einem großen Vorraum

einem geräumigen Abstellraum

einer neuen modernen Einbauküche,

einem Badezimmer mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss, Waschbecken und Spiegelschrank

einem WC

Ein Kellerabteil wird mit der Wohnung vermietet. Genießen Sie die Vorzüge einer frisch renovierten Wohnung. Für Fragen und Besichtigungstermine steht Ihnen Mag. Katja Gálffy unter 0676 504 35 37 gerne zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <7.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Straßenbahn <1.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap