

Einziehen und wohlfühlen – Haus mit Charme und modernem Komfort



Außenfoto

Objektnummer: 1633/415

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4431 Haidershofen
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	175,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	88,00 m ²
Gesamtmiete	1.985,00 €
Kaltmiete (netto)	1.870,00 €
Kaltmiete	1.985,00 €
Betriebskosten:	115,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

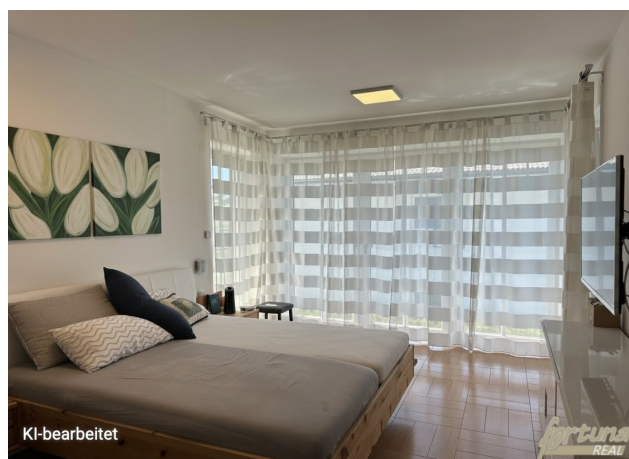
Ihr Ansprechpartner

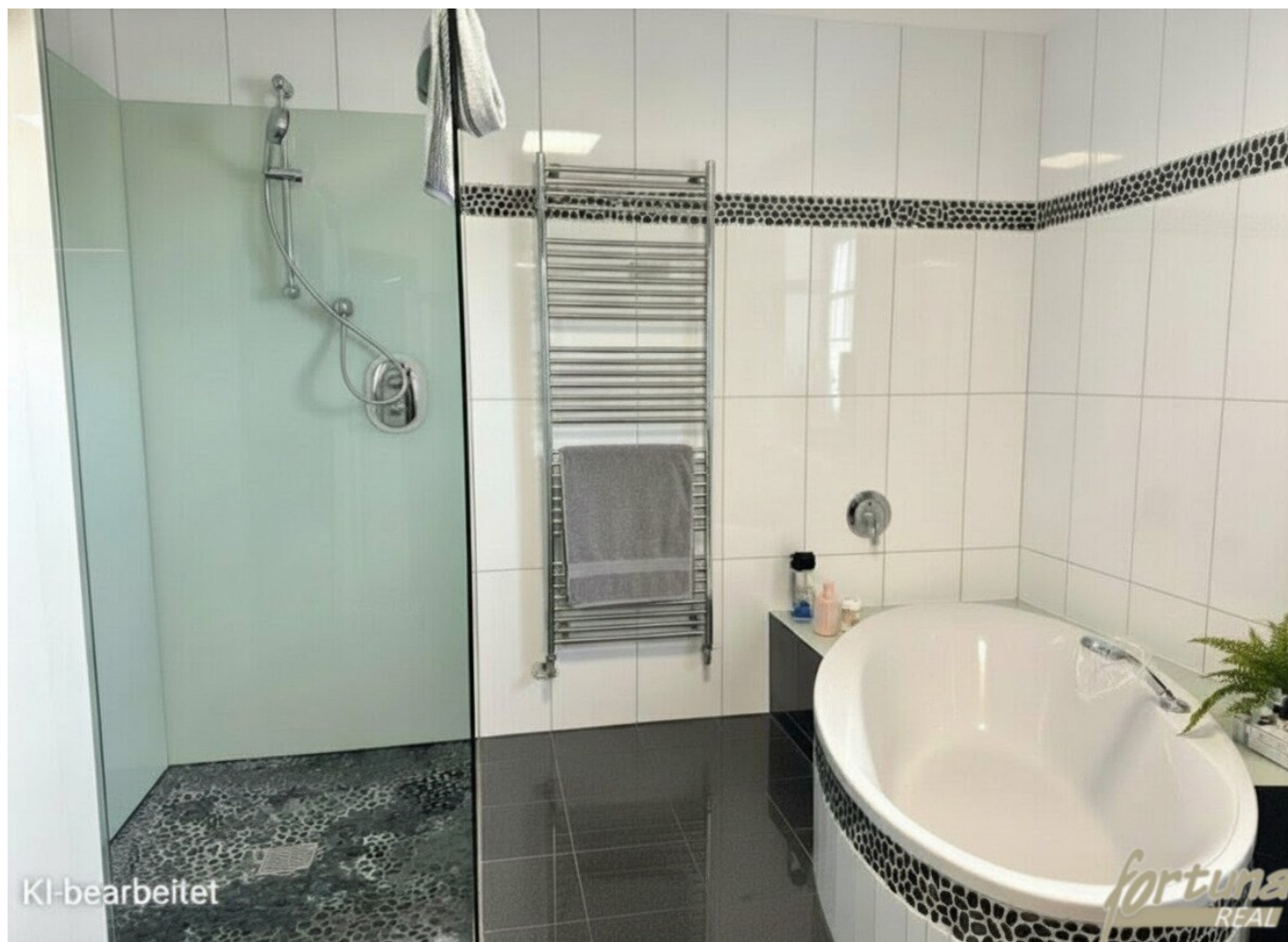


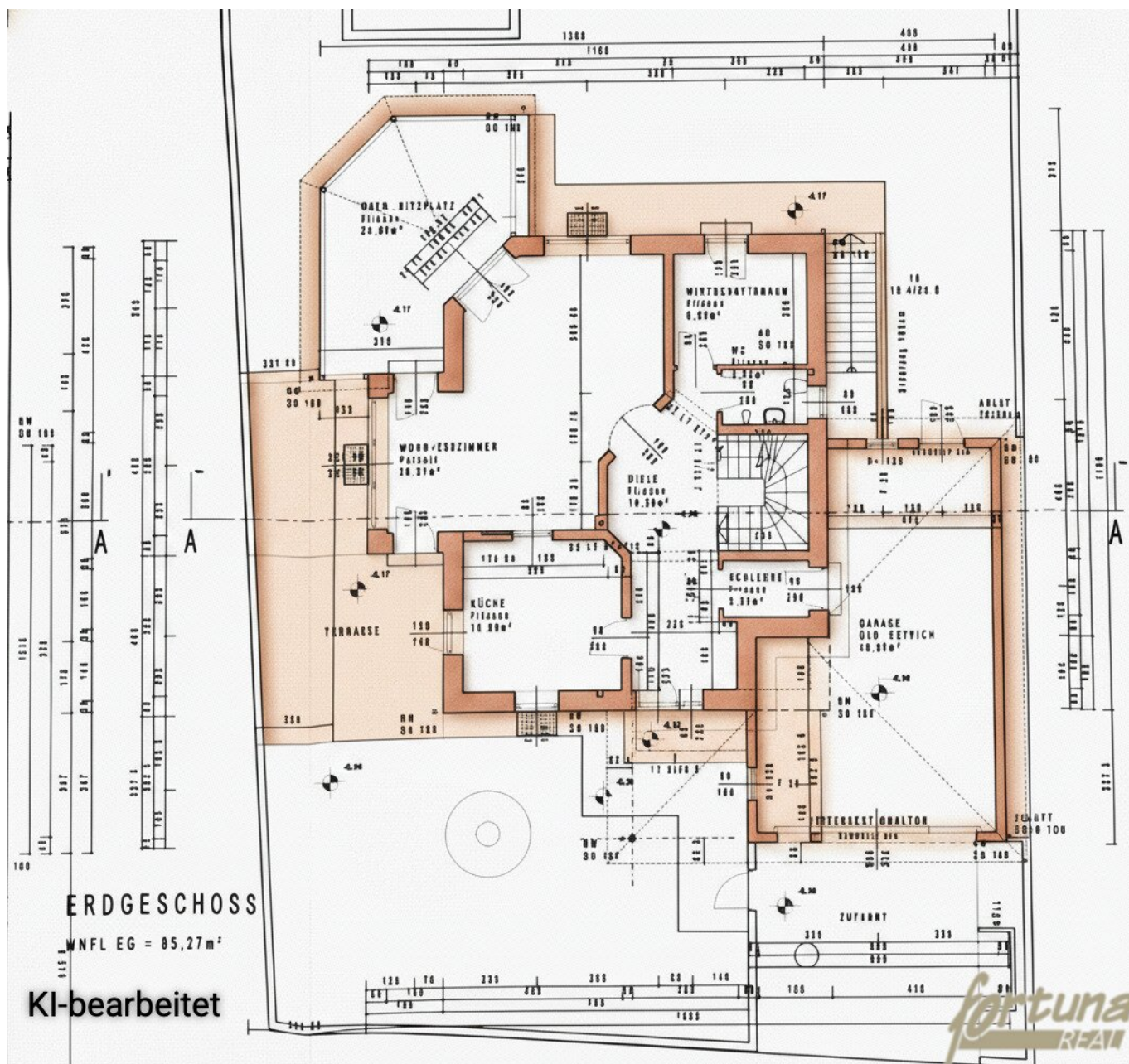
Katharina Wolfslehner

Fortuna Real GmbH & Co KG



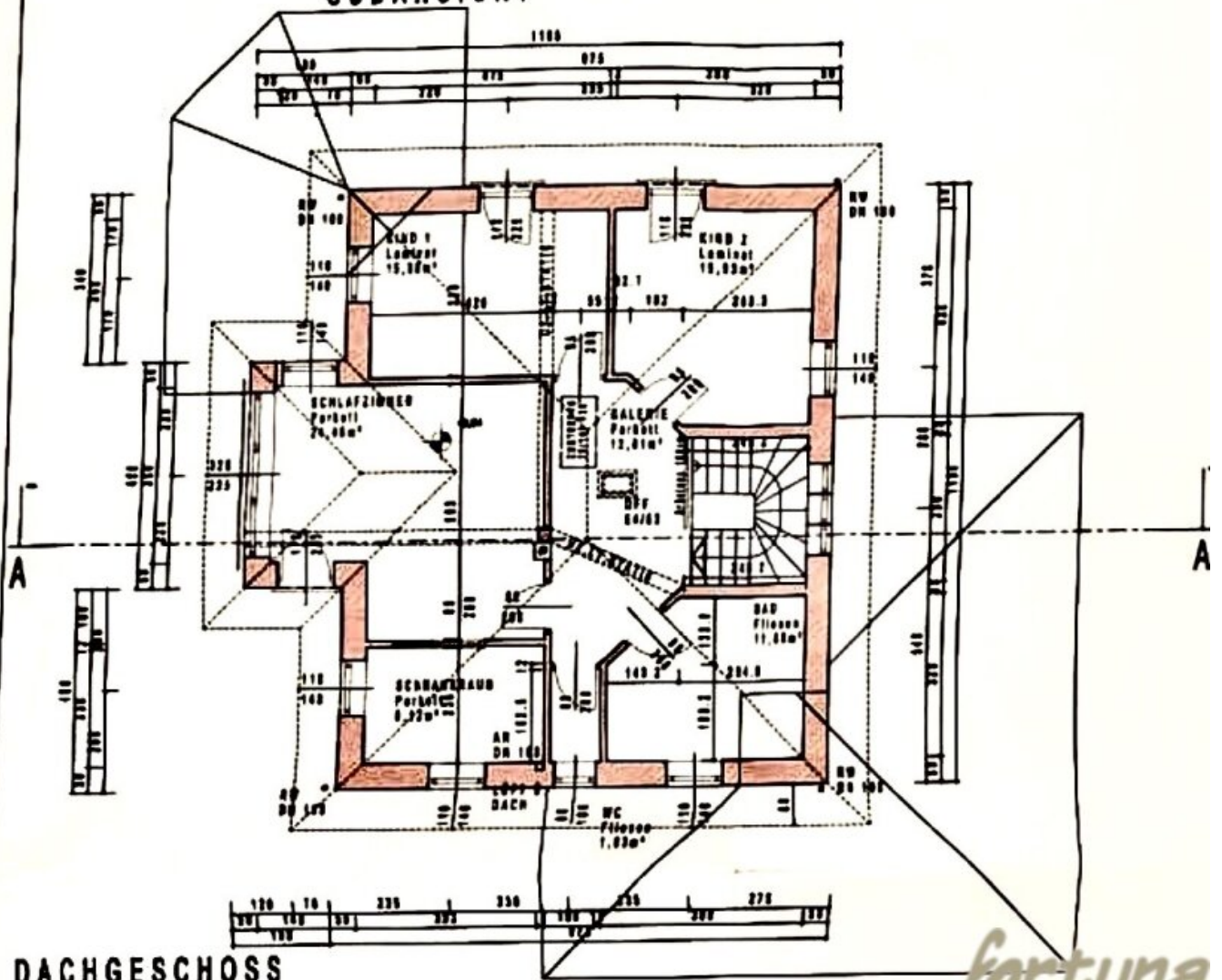








SÜDANSICHT

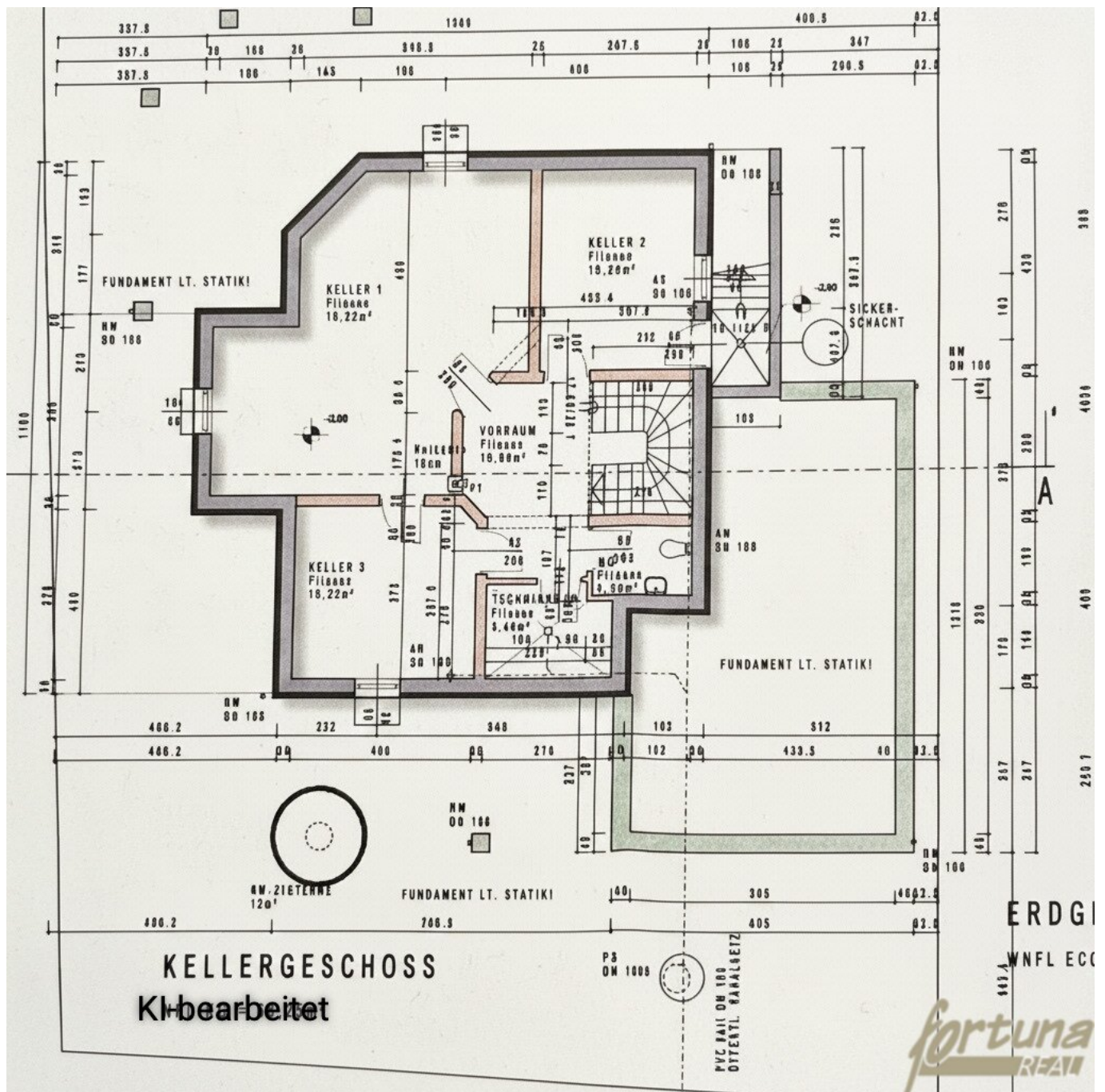


DACHGESCHOSS

WNFL DG = 90,45m²

22 ...

fortuna
REAL



Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus vereint großzügiges Wohnen, durchdachte Raumaufteilung und hohen Wohnkomfort. Auf einem weitläufigen Grundstück gelegen, bietet die Immobilie ausreichend Platz für Familien und alle, die Wert auf ein angenehmes Wohnumfeld legen. Helle Wohnräume, eine hochwertige Ausstattung sowie zahlreiche technische Extras schaffen ein Zuhause mit besonderem Wohlfühlcharakter.

Besonders hervorzuheben sind die 6 vielseitig nutzbaren Zimmer, der großzügige Garten sowie die isolierte Sommerterrasse mit Potenzial zur Erweiterung als Wintergarten. Die Kombination aus modernem Wohnkomfort und funktionaler Ausstattung macht diese Immobilie zu einem attraktiven Zuhause für unterschiedlichste Wohnbedürfnisse.

Eine Pelletsheizung, Fußbodenheizung, kontrollierte Wohnraumlüftung, Alarmanlage sowie elektrische Rollläden mit BUS-System sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort und hohe Energieeffizienz.

Neugierig geworden?

Fordern Sie noch heute das ausführliche Exposé mit weiteren Fotos, detaillierten Informationen und zusätzlichen Unterlagen an. Gerne stehe ich Ihnen auch für Fragen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Allgemeiner Hinweis:

Die Fotos wurden teilweise virtuell bearbeitet und ersetzen keine Besichtigung vor Ort. Abweichungen zum tatsächlichen Zustand der Immobilie sind möglich. Ihr Immobilienberater zeigt Ihnen die Gegebenheiten gerne persönlich. Ein Provisionsanspruch entsteht erst mit Unterzeichnung eines Kaufanbots. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <3.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap