

Gartenwohnung mit Stellplatz - Ideal für Pärchen und Studenten



Objektnummer: 83

Eine Immobilie von Wohnglück Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hohensteinstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	995,00 €
Kaltmiete (netto)	935,00 €
Kaltmiete	995,00 €
Betriebskosten:	60,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Nikolaus Glück

Wohnglück Immobilien e.U.
Heimstättenstraße 9
3100 Sankt Pölten

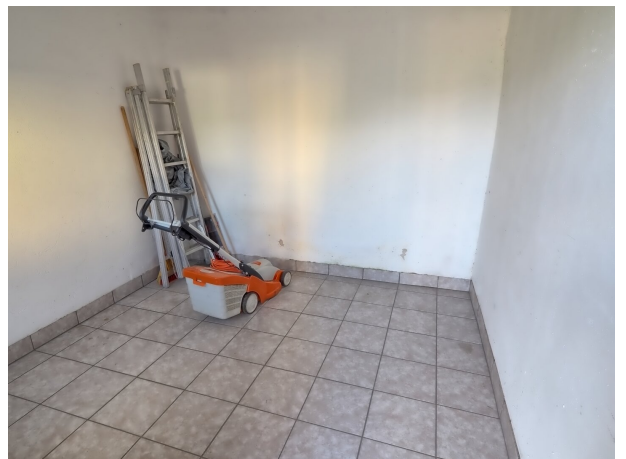
H +43 664 30 700 12

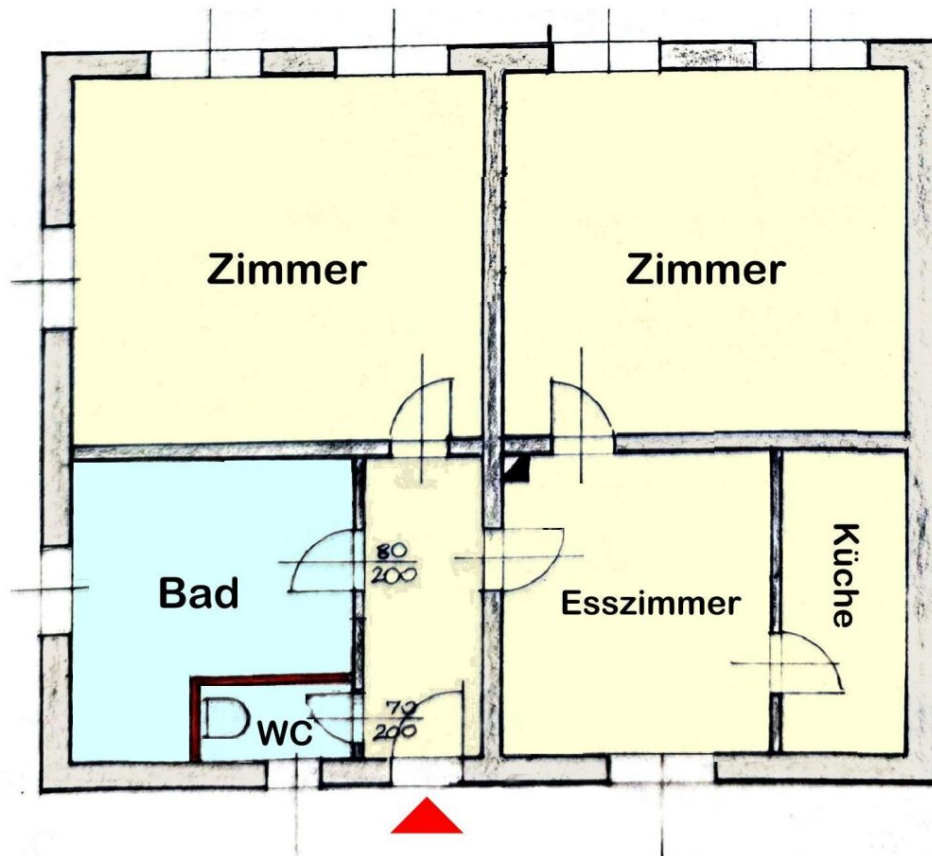
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese praktisch aufgeteilte Wohnung ist eine von nur zwei Wohnungen in einem idyllischen Häuschen mit Garten mitten in Krems.

Lage und Infrastruktur:

Nur ein paar Minuten von der Kremser Altstadt liegt diese Wohnung in einer verkehrsarmen Seitengasse.

Die Dinge des täglichen Bedarfs gibt es hier fußläufig. Auch der Bahnhof ist rasch zu Fuß erreichbar.

Ausstattung:

Die Wohnung ist praktisch aufgeteilt und eignet sich gut für Paare oder als Studenten-WG.

Ein Zimmer erreicht man direkt vom Vorraum. Vom kleinen Wohn-/Esszimmer gelangt man in die Küche und das zweite Zimmer. Die beiden Zimmer sind geräumig und als Schlafzimmer geeignet.

Die Küche ist vollwertig ausgestattet. Das Bad mit Dusche und Wanne hat ein Fenster und bietet viel Platz. Das WC ist getrennt.

Zusätzlich gibt es einen sehr großen trockenen Abstellraum.

Hof und Garten bieten Platz für eine gemütliche Sitzgruppe, auf der von der Straße nicht einsehbaren Wiese können Sie die Sonne genießen.

Ihren Pkw können Sie in der eigenen Einfahrt abstellen.

Beziehbar: sofort

Befristung: 5 Jahre

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <750m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap