

WALDING: Apartment mit Terrasse, Volleyballplatz, Schwimmhalle und Familienanschluss



Objektnummer: 7582/233804

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4111 Walding
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	47,54 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	549,09 €
Kaltmiete (netto)	310,24 €
Kaltmiete	362,24 €
Betriebskosten:	52,00 €
Heizkosten:	104,00 €
USt.:	82,85 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Ing. MBA Hermann Brückl

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 660 1896686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











PENZ
IMMOBILIEN



PENZ

Objektbeschreibung

In einer sehr modernen attraktiven und eleganten gut dimensionierten Villa ist diese Dachgeschosswohnung mit Blick in den isolierten Dachstuhl architektonisch und haustechnisch hochwertigst eingebaut. Das Appartement strotzt von Komfort und Extras mit Klimaanlage, vollausgestatteter Küche mit Essbereich, Zentralheizung mit Fußbodenheizung zusätzlich Kachelofen mit Tischherd und einer extra Kochstelle, Terrasse, Balkonen einem Carport mit PV gespeister Wallbox.

Darüberhinaus glänzt das Angebot eventuell bei Gefallen und allgemeiner Sportlichkeit und Fitness mit einem privatem Volleyballplatz und einer privaten Schwimmhalle zur familiären Mitbenutzung und wäre gedacht, dass in dieser Dachgeschosswohnung eine junge Studentin einen Familienanschluss sucht bei einem Ehepaar mit sieben und neunjährigen beeindruckenden kleineren Persönlichkeiten, die sich gerne auch in Spanisch oder English unterhalten würden und spüren, dass da oben in dem Appartement eine sympathische junge Dame lernt oder/und Ihrer Teilzeitarbeit oder Praxis ausübt.

Die Grünlage und der Grünfernblick als auch die Lage der Villa am Ende einer Sackgasse bestätigt die weiteren Alleinstellungsmerkmale in dieser angenehmen Nachbarschaft. Hier lässt es sich weiter studieren und eventuell Kinder beaufsichtigen und in einer angenehmen Nachbarschaft die auch ab und zu eine Nanny suchen. -- Welcome, Bienvenido, Willkommen --

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penz-immobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap