

EIDENBERG: Großes, bestgelegenes Grundstück in Aussichtslage



Objektnummer: 7582/233807

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4201 Eidenberg
Kaufpreis:	249.000,00 €

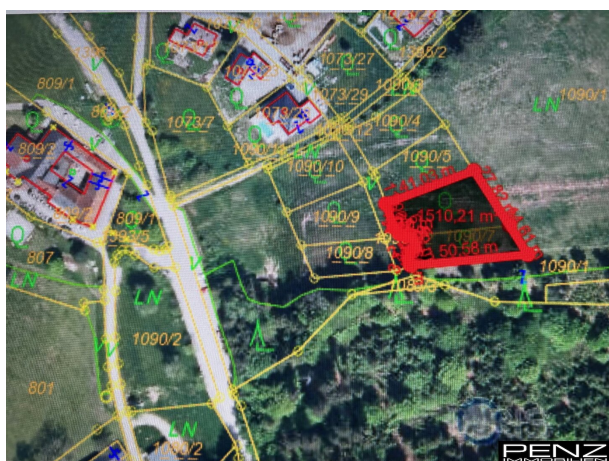
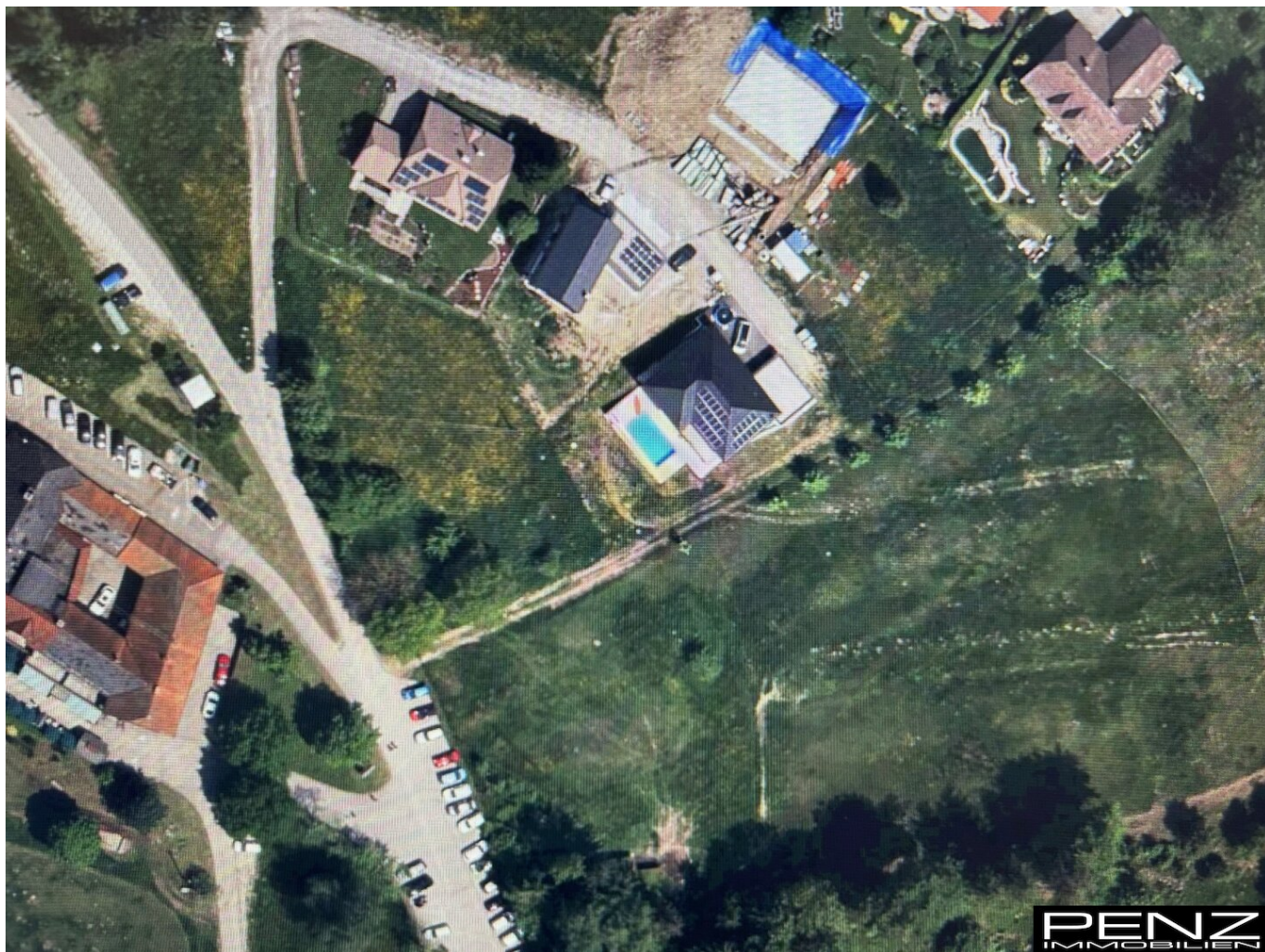
Ihr Ansprechpartner

Ing. MBA Hermann Brückl

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 660 1896686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



GEMEINDE EIDENBERG

BEBAUUNGSPLAN NR. 20

M 1:1000

"BENETEDERWEG"

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

BESCHLUSS

AUFLAGE

VON BIS

ZAHL

4/2021

DATUM

25.08.2021



Edi Minkulic

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER



Edi Minkulic

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG
DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG

unterliegt gem. § 34 (1) Oö. ROG 1994
NICHT der Genehmigungspflicht;
siehe Schreiben RO-2021-211313/7-
Eck vom 25.06.2021

KUNDMACHUNG

VOM 26.08.2021

ANSCHLAG

AM 26.08.2021

ABNAHME

AM 10.09.2021



Edi Minkulic

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER

VERORDNUNGSPRÜFUNG

Am der Oö. Landesregierung
Die Verordnungsprüfung hat keine Gesetzwidrigkeit ergeben
Für die Oö. Landesregierung
im Auftrag

DURCH DAS AMT DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

PLANVERFASSER

fany



Architekt Dipl.-Ing. Dr. jur.
Behördlich befugter Ziviltechniker

HANNES
ENGLMAIR

Internet: <http://www.englmair.at>

email: office@englmair.at

A-4073 Wilhering
Seerbergstrasse 32
Tel. (07921) 88566, 88567
Fax. (07921) 88566 22

WILHERING

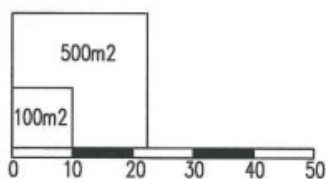
RUNDSIEGEL

ORT

PENZ
IMMOBILIEN

les

d



PLANUNGSGRUNDLAGEN:

Rechtswirksamer Flächenwidmungsplan, Digitale Katastermappe (DKM),
Höhenschichtlinien (Datenquelle: Land Oberösterreich - data.ooe.gv.at)

PLANUNGSGEBIET: ca. 4.700 m²



PENZ
IMMOBILIEN

ERLÄUTERUNGEN UND BINDENDE VORSCHREIBUNGEN FÜR BEBAUUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 20.00 "BENETEDERWEG" DER GEMEINDE EIDENBERG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

Die Parzellen sind im Flächenwidmungsplan Nr. 5 der Gemeinde als "Wohngebiet" oder "Grünzug" ausgewiesen.

BAUWEISE:

Offene Bauweise gemäß § 32 (5) Z 2 Oö. ROG 1994 sowie Planzeichenverordnung für Bebauungspläne Anlage 1-1.
Die Grundstücksgrenzen gelten als Bauplatzgrenzen im Sinne des § 3 (3) Oö. BO 1994. Davon abweichende Änderungen von Bauplätzen und bebauten Grundstücken (Teilung oder Vereinigung von Grundstücken) bleiben zulässig.

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

Das Maß der baulichen Nutzung wird durch die Geschoßflächenzahl und die maximale Anzahl von Wohneinheiten je Bauplatz festgelegt.

Die Geschoßflächenzahl (kurz: GFZ) ist das Verhältnis der Gesamtgeschoßfläche zur Fläche des Bauplatzes. Nicht zur Gesamtgeschoßfläche zählen Keller- oder Tiefgeschoße sowie außerhalb des Bauwerksumrisses liegende untergeordnete Bauteile, zB konstruktionsbedingte Vorsprünge, Zierelemente, Dachüberstände, Vordächer, Sonnenabschirmungen, haustechnische Einrichtungen sowie untergeordnete bauliche Anlagen wie z.B. Balkone, Fluchttreppen, Licht- und Luftschächte.

GFZ: max. 0,40

Anzahl von Wohneinheiten je Bauplatz: max. 3 Wohnungen

FLUCHTLINIEN:

Die Fluchtlinien sind, wenn nicht kotiert, maßstäblich zu übernehmen.

GEBÄUDEHÖHE:

Die Gebäudehöhe wird durch die Fassadenhöhe und die Kubatur begrenzt.

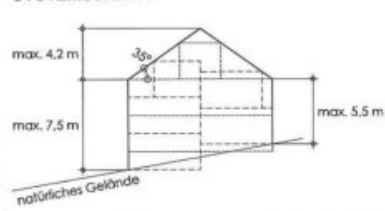
Die Fassadenhöhe wird als Differenz zwischen dem Schnittpunkt des aufgehenden Mauerwerkes mit dem natürlichen Gelände und dem Schnittpunkt des aufgehenden Mauerwerkes mit der Dachhaut des Hauptdaches definiert.

Es wird eine fassadenhöhe von 7,5 m und eine bergseitige Fassadenhöhe von 5,5 m festgelegt.

Ein Dachausbau ist zulässig. Die maximale Kubatur wird durch die Umrisse des Systemschnitts (maximale Dachneigung 35 °) begrenzt.

Die Höhendifferenz zwischen dem höchsten Punkt der Dachkonstruktion (z.B. First) und dem Schnittpunkt der des aufgehenden Mauerwerkes mit der Dachhaut darf max. 4,2 m betragen.

SYSTEMSCHNITT



DÄCHER:

Hauptdachneigung max. 35 °

Die Gaupenlänge darf 30 % der Dachlänge nicht überschreiten.

Die Errichtung von Tonnendächern ist nicht gestattet.

WASSERVERSORGUNG: Anschluss an die wasserrechtlich bewilligte, private Wasserversorgung

ABWASSERBESEITIGUNG: Anschluss an den öffentlichen Kanal

ENERGIEVERSORGUNG: Anschluss an die Netze der örtlichen Leitungsträger

VERKEHRSFLÄCHEN:

Es sind zwei Stellplätze pro Wohneinheit zu errichten. Garagen sind unter Einhaltung eines Mindestabstandes von 5 m zum öffentlichen Gut auch außerhalb der Baufluchtlinie zulässig. Ausnahmen von diesem Mindestabstand können bei Notwendigkeiten, wenn aufgrund der örtlichen Verhältnisse mit keiner Verkehrsbeeinträchtigung zu rechnen ist, von der Baubehörde genehmigt werden.

Der Wendehammer darf keine Stützmauer erfordern und ist ggf. einzuböschten.

NEBENGEBÄUDE:

Nebengebäude und Teile von Nebengebäuden dürfen außerhalb der Baufluchtlinien errichtet werden, dabei aber einen Mindestabstand von 0,7 m zum öffentlichen Gut nicht unterschreiten. Zu allen sonstigen Grundgrenzen sind die Bestimmungen der Oö. BauO 1994 bzw. des Oö. BauTG 2013 einzuhalten.

STÜTZMAUERN:

Stützmauern sowie Steinschichtungen dürfen eine Höhe von max. 1,50 m ausgehend vom natürlichen Gelände nicht überschreiten.

ÖBERFLÄCHENWASSER:

Ableitung der anfallenden Hangwässer über eine im Gefälle verlaufende, bewirtschaftbare Geländemulde mit natürlicher Sickerfunktion. Die andauernde Funktionsfähigkeit ist sicherzustellen.

Zwischen dem ersten und zweiten Haus oberhalb der Straße ist die Durchflussmöglichkeit von Hangwässern durch Freihalten eines Streifens von je 1,00 m entlang der gemeinsamen Grundgrenze von jeglicher Bebauung sicherzustellen.

Als Retentionsmaßnahme ist eine Regenwasserzisterne in einer Größe von mindestens 5,0 m³ je Bauplatz zu errichten. Der Überlauf ist in den Reinwasserkanal anzuschließen.

Für die Bereiche, welche der Bebauungsplan nicht gesondert regelt, gilt subsidiär die zum Zeitpunkt der Fassung des Bebauungsplan gültige Fassung der Oö. Bauordnung.

ÜBER
Quelle: b

FLÄ

PENZ
IMMOBILIEN

LEGENDE



WIDMUNG



W.....Wohngebiet

Gz1.....Grünzug: Grünzug zum Schutz und zur Verbesserung des Landschafts- u./o. Ortsbildes und der ökologischen Gegebenheiten. Bestehender Bewuchs (Uferbegleitgehölz, Obstbäume, Baum/Strauchreihen, u.ä.m.) ist zu erhalten und möglichst zu verstärken, bzw. ein durchgehender Bewuchs durch Bepflanzung mit heimischen und standortgerechten Bäumen und Sträuchern anzustreben. Notwendige Unterbrechungen der Bepflanzungen für Erschließung, Ver- u. Entsorgung sowie die Errichtung von Fuß/Radwegen, sind gestattet.

SP2.....Schutz- oder Pufferzone im Bauland: Frei- u. Grünflächen, die mit heimischen und standortgerechten Bäumen und Sträuchern bepflanzt werden sollen, zum Schutz angrenzender Nutzungen und/oder Gewässern, zur Aufnahme von Fuß/Radwegen oder als Sicherheits-Abstandszone zum Wald. Notwendige Unterbrechungen der Bepflanzungen für Erschließung, Ver- u. Entsorgung sind gestattet.



ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)



BAUWEISE

o.....OFFENE



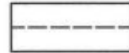
GESCHOSSFLÄCHENZAHL MAX.



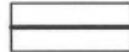
BAUFLUCHTLINIE



BAUPLATZGRENZE GEPLANT



GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT



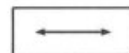
STRASSENFLUCHTLINIE



GRENZLINIE



GARAGE



HAUPTFIRSTRICHTUNG (ABWEICHUNG MAX. +/- 5 °)



GRENZE DES PLANUNGSGBIETES



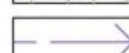
GRUNDGRENZE VORHANDEN



BESTEHENDE GEBÄUDE



HÖHENSCHICHTLINIEN MIT EINER ÄQUIDISTANZ VON 1 M



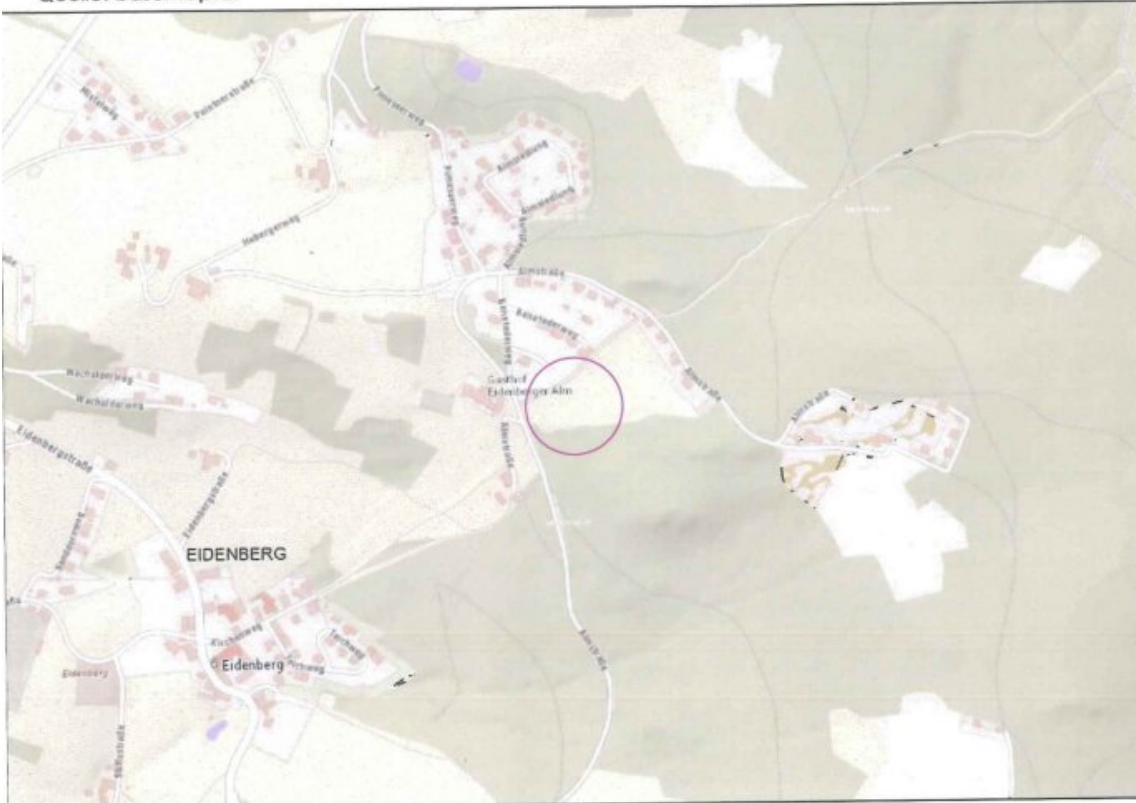
ABFLUSSPFEIL (GENERALISIERT)



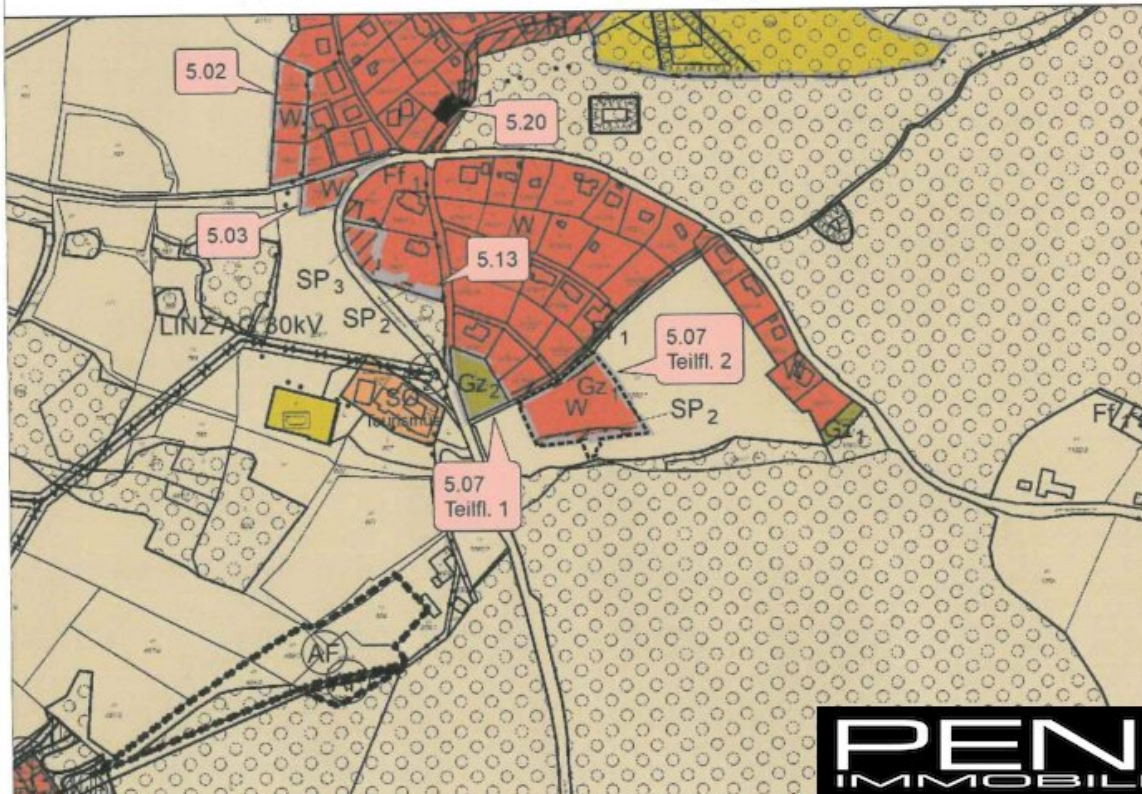
RETENTIONSBECKEN (SCHEMATISCH)



M 1:25.000



M 1:5.000



PENZ
IMMOBILIEN

VERMESSUNGSSURKUNDE

Geodata OÖ ZT GmbH



Hauptniederlassung
Schulstraße 34
A-4642 Sattledt
Tel.: +43 7244 20 240 - 0
office.sattledt@geodata.com

Zweigniederlassung
Vorstadt 2
A-4840 Vöcklabruck
Tel.: +43 7672 72 686 - 0
office.voeklabruck@geodata.com

www.geodata-ooe.com

Planbescheinigung (§ 39 VermG)

Geschäftszahl: 6040/23
Dokumentenart: Plan
Parzellierung
Katastralgemeinde: 45603 Eidenberg
Vermessungsamt: Linz
Gerichtsbezirk: Urfahr
Vermessungsdatum: 24.04.2023
Plandatum: 24.04.2023
STP-Version: 2.0



Elektronische Beurkundungssignatur



Signator:in Dipl.-Ing. (FH) Ralf Honermann
Befugnis Ingenieurkonsulent für
Vermessungswesen
Kanzleisitz Sattledt
Datum / Zeit-UTC 03.05.2023 / 08:36:05
Prüfinformation <https://www.signaturpruefung.gv.at>

Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehene
Dokument ist gemäß EU Verordnung 910/2014 (eIDAS) einem handschriftlich
unterzeichneten Dokument grundsätzlich rechtlich gleichgestellt.

zt:archiv

Die Beurkundungssignatur bezieht sich auf die gesamte Urkunde



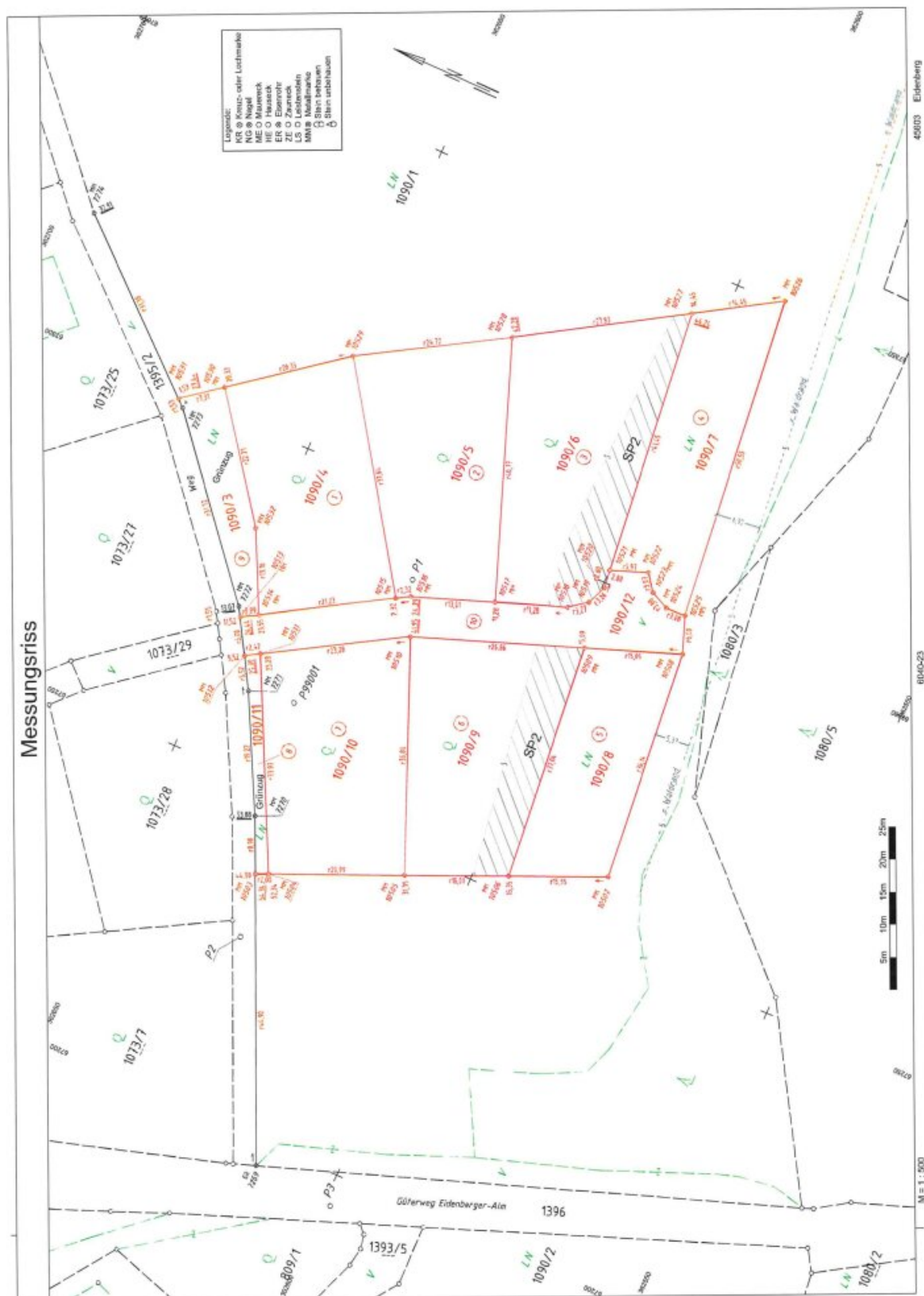
Bezirkshauptmannschaft
Urfahr - Umgebung
Vorgelegen und genehmigt!
Liegt der Bescheinigung
vom 03.06.2023
41. 2023-162947 zugrunde!
Für den Bezirkshauptmann



PENZ
IMMOBILIEN

 Geodata OÖ ZT GmbH Hauptniederlassung Sattledt Schulstraße 34 4642 Sattledt Tel.: +43 7244 20 240 - 0 Zweigniederlassung Vöcklabruck Vorstadt 2 4840 Vöcklabruck Tel.: +43 7672 72 686 - 0 Bezugnisbescheid BMV/FW-91.514/0301-4/3/2015 vom 29.04.2015		 GZ 6040/23 Vermessungsamt: Linz Gerichtsbezirk: Urfahr KG Name: Eidenberg KG Nummer: 45603		Seite: 1 von 2							
Datum der Vermessung: 24.04.2023		Plandatum: 24.04.2023									
Teilungsausweis											
Katasterstand vor der Teilung											
A	Gst.Nr.	G	BA	FT	Fläche (m²)	RD	Ber	EZ	EZ-KG	Eigentümer	
A	1090/1		Ges.		27697			43		Schütz Johann geb. 13.02.1961, Anteil: 1/1 Almstraße 5 4201 Eidenberg	
	1090/1		201	T	25338			43			
	1090/1		801	T	286			43			
	1090/1		601	T	2073			43			
Summe vor der Teilung					27697						
Trennstücke											
Trennstück	Fläche (m²)	Ber	aus Gst		aus EZ		aus KG-EZ		zu Gst	zu EZ	zu KG-EZ
1	732	o	1090/1		43				1090/4	NEU 1	
2	776	o	1090/1		43				1090/5	NEU 2	
3	917	o	1090/1		43				1090/6	NEU 3	
4	591	o	1090/1		43				1090/7	NEU 4	
5	534	o	1090/1		43				1090/8	NEU 5	
6	776	o	1090/1		43				1090/9	NEU 6	
7	780	o	1090/1		43				1090/10	NEU 7	
8	65	o	1090/1		43				1090/11	NEU 8	
9	196	o	1090/1		43				1090/3	NEU 9	
10	463	o	1090/1		43				1090/12	544	
Stand nach der Teilung											
A	Gst.Nr.	G	BA	FT	Fläche (m²)	RD	Ber	EZ	EZ-KG	Eigentümer	
A	1090/1		Ges.		21867		R	43		Schütz Johann geb. 13.02.1961, Anteil: 1/1 Almstraße 5 4201 Eidenberg	
	1090/1		201	T	19508			43			
	1090/1		801	T	286			43			
	1090/1		601	T	2073			43			
N	1090/3		201		196		o	NEU 9		lt. Vertrag	
N	1090/4		301		732		o	NEU 1		lt. Vertrag	
N	1090/5		301		776		o	NEU 2		lt. Vertrag	
N	1090/6		301		917		o	NEU 3		lt. Vertrag	
N	1090/7		201		591		o	NEU 4		lt. Vertrag	
N	1090/8		201		534		o	NEU 5		lt. Vertrag	
N	1090/9		301		776		o	NEU 6		lt. Vertrag	
N	1090/10		301		780		o	NEU 7		lt. Vertrag	
Verzeichnis der Abkürzungen					Ber: Berechnungsarten		BA: Benützungsart bzw. BANU-Code				
A ... Aktion: A = Änderung, L = Löschung, N = Neuaufstellung					o ... aus Koordinaten		101 f ... Bauflächen 501 ... Alpen				
G ... Grenzkaster-Indikator: G = Grundstück im Grenzkataster					g ... grafisch		201 ff ... landw. gen. Fl. 601 ff ... Wald				
FT ... Flächentyp: T = Teilfläche, [leer] = Gesamtfläche des Gst.					R ... Restfläche		301 ... Gärten 701 ff ... Gewässer				
RD ... Rundungsdifferenz in m²					Ro ... Restfläche von o		401 ... Weingärten 801 ff ... Sonstige				

 Geodata OÖ ZT GmbH				GZ 6040/23		Seite: 2 von 2				
GEODATA Hauptniederlassung Sattledt Schulstraße 34 4642 Sattledt Tel.: +43 7244 20 240 - 0		Zweigniederlassung Vöcklabruck Vorstadt 2 4840 Vöcklabruck Tel.: +43 7672 72 686 - 0		Vermessungsamt: Linz Gerichtsbezirk: Urfahr KG Name: Eidenberg KG Nummer: 45603						
Befugnisbescheid BMWFVW-91.5140301-4/3/2015 vom 28.04.2015				Datum der Vermessung: 24.04.2023		Plandatum: 24.04.2023				
Teilungsausweis										
A	Gst.Nr.	G	BA	FT	Fläche (m²)	RD	Ber	EZ	EZ-KG	Eigentümer
N	1090/11		201		65		o	NEU 8		lt. Vertrag
N	1090/12		801		463		o	544		Gemeinde Eidenberg - Öffentliches Gut Anteil: 1/1 Stiftsstr. 2 4201 Eidenberg
Summe nach der Teilung					27697					
Verzeichnis der Abkürzungen						Ber: Berechnungsarten		BA: Benützungsart bzw. BANU-Code		
A ... Aktion: A = Änderung, L = Löschung, N = Neuaufstellung						o ... aus Koordinaten		101 f ... Bauflächen		
G ... Grenzkaster-Indikator: G = Grundstück im Grenzkataster						g ... grafisch		201 ff ... landw. gen. Fl.		
FT ... Flächentyp: T = Teilfläche, [Leer] = Gesamtfläche des Gst.						R ... Restfläche		301 ... Gärten		
RD ... Rundungsdifferenz in m²						Ro ... Restfläche von o		401 ... Weingärten		
								501 ... Alpen		
								601 ff ... Wald		
								701 ff ... Gewässer		
								801 ff ... Sonstige		



Geodata OÖ ZT GmbH GEODATA Schulstraße 34 4642 Sattledt ZT				GZ 6040/23 Seite: 1 von 2						
				Vermessungsamt: Linz						
				Gerichtsbezirk: Urfahr						
				KG Name: Eidenberg						
				KG Nummer: 45603						
Koordinatenverzeichnis										
KG.Nr.	PunktNr.	y [m]	x [m]	Typ	Kl.	Ind.	Kz.	mPlg [m]	GFN	Bem.
Festpunkte										
	252-32T1	63296.00	360700.06	FP						
	380-32A1	66936.79	362761.30	FP						
45603	20A1	67799.07	362515.01	FP						
45603	21A1	67170.65	362529.02	FP						
45603	25A1	66881.62	363066.76	FP						
45603	98C1	67148.71	363311.63	FP						
Messpunkte										
45603	P1	67288.22	362627.04	MP						
45603	P2	67227.38	362628.61	MP						
45603	P3	67195.28	362598.92	MP						
45603	P99001	67263.56	362635.90	MP				0.01		
überprüfte Grenzpunkte										
45603	7269	67196.22	362611.88	GP	p	E	135		9000002/1994	
45603	7270	67245.24	362634.24	GP	p	E	134		9000002/1994	
45603	7271	67262.32	362643.06	GP	p	E	134		9000002/1994	
45603	7272	67273.54	362649.76	GP	p	E	134		9000002/1994	
45603	7273	67297.78	362670.22	GP	p	E	134		9000002/1994	
45603	7274	67319.49	362694.95	GP	p	E	134		9000002/1994	
neue Grenzpunkte										
45603	10503	67237.07	362630.51	GP	n		134			
45603	10504	67237.88	362628.68	GP	n		134			
45603	10505	67246.36	362609.48	GP	n		134			
45603	10506	67252.83	362594.84	GP	n		134			
45603	10507	67259.03	362580.80	GP	n		134			
45603	10508	67294.97	362584.55	GP	n		134			
45603	10509	67289.67	362598.68	GP	n		134			
45603	10510	67280.25	362623.83	GP	n		134			
45603	10511	67268.30	362643.81	GP	n		134			
45603	10512	67267.06	362645.89	GP	n		134			
45603	10513	67272.21	362648.97	GP	n		134			
45603	10514	67273.69	362646.49	GP	n		134			
45603	10515	67284.56	362628.25	GP	n		134			
45603	10516	67285.75	362626.26	GP	n		134			
45603	10517	67290.31	362614.07	GP	n		134			
45603	10518	67294.27	362603.51	GP	n		134			
45603	10519	67296.21	362600.88	GP	n		134			
45603	10520	67299.23	362599.64	GP	n		134			
45603	10521	67302.01	362599.96	GP	n		134			
45603	10522	67304.10	362594.37	GP	n		134			
45603	10523	67301.65	362592.52	GP	n		134			
45603	10524	67300.37	362589.72	GP	n		134			
45603	10525	67300.59	362586.65	GP	n		134			
Verzeichnis der Abkürzungen:										
Typ - Punkttyp		FP...Festpunkt, MP...Messpunkt, GP...Grenzpunkt, SO...Sonstige								
Kl. - Klassifizierung		a...geändert, l...gelöscht, n...neu, p...überprüft, t...transformiert, u...übernommen								
Ind. - Indikator:		G...Punkt des Grenzkatasters, E...Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T...technischer Punkt (transformiert), V...verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B...in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R...Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 13 VermG								
Kz. - Kennzeichnung des Grenzpunktes:		009...Grenzstein behauen oder geformt, 010...Grenzstein unbehauen, 020...Grenzpunkt nicht gekennzeichnet, 025...Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131...Zeichen im Fels, 132...Marke, 133...Marke aus Kunststoff, 134...Marke aus Metall, 135...Eisenrohr, 136...Nagel, 137...Bolzen, 138...Hausecke, 139...Mauerecke, 140...Zaunsäule, 141...Randstein, Bordsteinkante								
GFN - Geschäftsfallnummer										
Bem. - Bemerkung										

Geodata OÖ ZT GmbH GEODATA Schulstraße 34 4642 Sattledt OT Befugnisbescheid BM/WFW-91.514/0301-V3/2015 vom 29.04.2015				GZ 6040/23 Seite: 2 von 2 Vermessungsamt: Linz Gerichtsbezirk: Urfahr KG Name: Eidenberg KG Nummer: 45603						
KG.Nr.	PunktNr.	y [m]	x [m]	Typ	Kl.	Ind.	Kz.	mPlg [m]	GFN	Bem.
45603	10526	67350.81	362592.46	GP	n		134			
45603	10527	67343.18	362604.73	GP	n		134			
45603	10528	67328.49	362628.37	GP	n		134			
45603	10529	67315.81	362649.59	GP	n		134			
45603	10530	67303.29	362665.61	GP	n		134			
45603	10531	67298.79	362671.37	GP	n		134			
45603	10532	67285.47	362652.35	GP	n		134			
ETRS89-Punkte		X [m]	Y [m]	Z [m]	Messdatum					
Festpunkte										
	380-32A1	4112859.704	1043501.725	4747124.070	17.10.2016					
45603	20A1	4112875.690	1044392.451	4747001.991	22.04.2018					
45603	21A1	4112956.119	1043764.653	4746948.142	09.11.2020					
45603	25A1	4112638.044	1043392.272	4747312.792	22.04.2018					
45603	98C1	4112420.278	1043615.545	4747500.974	03.08.2011					
Messpunkte										
45603	P1	4112877.800	1043867.273	4747036.609	24.03.2023					
45603	P2	4112884.459	1043806.207	4747030.414	24.03.2023					
45603	P3	4112908.630	1043778.868	4747005.078	24.03.2023					
Verzeichnis der Abkürzungen:										
Typ - Punkttyp		FP...Festpunkt, MP...Messpunkt, GP...Grenzpunkt, SO...Sonstige								
Kl. - Klassifizierung		a...geändert, l...gelöscht, n...neu, p...überprüft, t...transformiert, u...übernommen								
Ind. - Indikator:		G...Punkt des Grenzkatasters, E...Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T...technischer Punkt (transformiert), V...verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B...in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R...Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 13 VermG								
Kz. - Kennzeichnung des Grenzpunktes:		009...Grenzstein behauen oder geformt, 010...Grenzstein unbehauen, 020...Grenzpunkt nicht gekennzeichnet, 025...Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131...Zeichen im Fels, 132...Marke, 133...Marke aus Kunststoff, 134...Marke aus Metall, 135...Eisenrohr, 136...Nagel, 137...Bolzen, 138...Hausecke, 139...Mauerecke, 140...Zaunsäule, 141...Randstein, Bordsteinkante								
GFN - Geschäftsfallnummer										
Bem. - Bemerkung										

Transformation 6040 2d+1d - Zwangspunkte

2 - Stufen Datumstransformation

Verwendeter Referenzdienst: **APOS-RTK**

Stufe 1: 7-Parameter Transformation Helmert 3D

Globale Parameter:

Drehpunkt im alten System (X, Y, Z) (m)	0.000	0.000	0.000
Verschiebung (X, Y, Z) (m)	-577.326	-90.129	-463.919
Drehung (X, Y, Z) (cc)	15.85	4.55	16.35
Maßstab (ppm)	-2.4232		

Stufe 2: Lokale Transformation Helmert 2d + 1d Ebene

Berechnete Parameter:

Lage

Drehpunkt	67187.020	362836.849
Verschiebung (Y, X) (m)	0.348	-0.105
Drehung (cc)	7.73	
Maßstab (ppm)	-16.16	

Höhe

Ebenen-Neigung (cc)	65.17	100.90
Verschiebung (m)	0.087	

Mittlerer Fehler einer Koordinate (m)	0.02
Mittlerer Fehler eines Punktes (m)	0.04

Punkte	Code	X [m] Y [m]	Y [m] X [m]	Z [m]	Kl.2D[cm]	dy [cm]	dx [cm]	
380-32A1	F00	4112859.704	1043501.725	4747124.070		2D		Zwangspunkt 1 Alt
380-32A1	F00	66936.79	362761.30		2.1	0.8	-1.9	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
45603-20A1	F00	4112875.690	1044392.451	4747001.991		2D		Zwangspunkt 2 Alt
45603-20A1	F00	67799.07	362515.01		1.7	-1.6	0.4	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
45603-21A1	F00	4112956.119	1043764.653	4746948.142		2D		Zwangspunkt 3 Alt
45603-21A1	F00	67170.65	362529.02		0.8	0.2	-0.8	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
45603-25A1	F00	4112638.044	1043392.272	4747312.792		2D		Zwangspunkt 4 Alt
45603-25A1	F00	66881.62	363066.76		0.3	0.3	0.2	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
45603-98C1	F00	4112420.278	1043615.545	4747500.974		2D		Zwangspunkt 5 Alt
45603-98C1	F00	67148.71	363311.63		2.1	0.4	2.1	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				

Transformation 6040 2d+1d

2 - Stufen Datumstransformation

Verwendeter Referenzdienst:

APOS-RTK

Stufe 1: 7-Parameter Transformation Helmert 3D

Globale Parameter:

Drehpunkt im alten System (X, Y, Z) (m)	0.000	0.000	0.000
Verschiebung (X, Y, Z) (m)	-577.326	-90.129	-463.919
Drehung (X, Y, Z) (gon)	0.001585	0.000455	0.001635
Maßstab	0.9999975768		

Stufe 2: lokale Transformation Helmert 2d + 1d Ebene

Berechnete Parameter:

<u>Lage</u>		
Drehpunkt	67187.020	362836.849
Verschiebung (Y, X) (m)	0.348	-0.105
Drehung (gon)	0.000773	
Maßstab	0.9999838	
<u>Höhe</u>		
Ebenen-Neigung (gon)	0.006517	0.010090
Verschiebung (m)	0.087	

Punkte	Code	X [m] Y [m]	Y [m] X [m]	Z [m] H [m]	Geoid	
P1	00	4112877.800	1043867.273	4747036.609		Alt
P1	NN 11	67288.222	362627.040	816.298	0.000	Neu
P2	00	4112884.459	1043806.207	4747030.414		Alt
P2	NN 11	67227.377	362628.615	805.983	0.000	Neu
P3	00	4112908.630	1043778.868	4747005.078		Alt
P3	NN 11	67195.283	362598.925	798.135	0.000	Neu

Es wurden 3 Punkte transformiert.

Freie Stationierung P99001

Einstellungen:

Dimension:

2D

Berechnungsart:

Direkter Anschluss

Anschluss auch als Fernziel:

Aus

Punkt	Code	Y	X	R (gem.)	Ds	Zd	
0#P99001	1						
0#P1	1	67288.222	362627.040	121.9823	26.438	91.6958	Anschlusspunkte
0#P2	1	67227.377	362628.615	287.3324	37.553	111.7424	
0#P3	1	67195.283	362598.925	268.3938	79.040	111.9605	
0#252-32T1	0	63296.000	360700.060	271.0868			Fernziele

Anschluss	Fernziel	Y	X	dy	dx
P1	252-32T1	67263.560	362635.917	0.002	-0.013
P2	252-32T1	67263.564	362635.903	-0.002	0.001
P3	252-32T1	67263.562	362635.892	0.000	0.012

Mittlerer Punktlagefehler Lage = 7.6 mm

Punkte	Code	Y	X	Neupunkt
0#P99001	N 1	67263.562	362635.904	

Richtung 10.00 cc Zenitdistanz 10.00 cc Distanz 3 mm + 2 ppm

Die Punktlagegenauigkeit (mPLG.) des Standpunkts wurde genähert bestimmt aus den Klaffungen zum Koordinatenmittel.

Zielpunkte	Code	Y	X	R	t	Ori	Dh Verb [Gon]	Perp [m]
							dDh [m]	dHdiff [m]

Freie Stationierung P99001

0#P99001	1	67263.562	362635.904	Standpunkt					
0#P1	1	67288.222	362627.040	121.9823	121.9690	399.9867	26.205 0.006	0.0281	0.012
0#252-32T1	0	63296.000	360700.060	271.0868	271.1016	0.0148	4414.639	0.0000	0.002
0#P2	1	67227.377	362628.615	287.3324	287.3445	0.0121	36.912 0.002	0.0027	0.002
0#P3	1	67195.283	362598.925	268.3938	268.4003	0.0065	77.649 -0.006	0.0083	0.010
						Satz =	1	Ori =	0.0148

Netzbild

Netzbild

45603-25A1

45603-98C1

380-32A1

252-32T1

45603-21A1

45603-20A1

P1

P2

P3

P99001

Messbereich

50m 100m 150m 200m 250m

6040-23

PENZ
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Über Linz, in einer wunderbaren Aussichtslage am Rande einer jungen Siedlung, liegt dieses große Baugrundstück. Es wurden zwei Parzellen miteinander vereint und somit hat man genug Platz um eine großvolumige Immobilie, ein Schwimmbad und Garagen zu platzieren. Die Ruhe und die Grünlage, geben diesem besonderen Grundstücken in Aussichtslage, ein wohliges und familiäres Ambiente für die Zukunft eines angenehmen planbaren Wohnbaus, abhängig von Ihrem Wunsch nach Dimensionen, Größen als auch Ausstattungvarianten in der Stilfindung Ihrer Traumimmobilie.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penz-immobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <8.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <9.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Straßenbahn <8.500m
Bahnhof <8.500m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap