

3-Zimmerwohnung "Hillside" Top W03



Objektnummer: 2672

Eine Immobilie von Mu Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6111 Volders
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,75 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	11,08 m ²
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68

Ihr Ansprechpartner



Mag. Max Unterrainer

MU Immobilien
Monikweg 2g
6067 Absam

T +436648181218

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

	TOP W03
GARDEROBE	8,57 m ²
WC	2,31 m ²
BAD / WC	6,12 m ²
ZIMMER 1	13,48 m ²
ZIMMER 2	12,13 m ²
KOCHEN / ESSEN / WOHNEN	32,14 m ²
SUMME	74,75 m ²
TERRASSE	16,49 m ²



Wir bauen, wo wir leben.

www.immocenter.tirol





Objektbeschreibung

Naturnah, ruhig und trotzdem zentrumsnah

Erhaben Wohnen in unverbaubarer Aussichtslage

Eine traumhafte Aussicht genießen und die letzte Abendsonne einfangen

Elegant, wertvoll und einzigartig

Das ist unser Bauvorhaben „**Hillside**“

Vereinbaren Sie jetzt Ihren unverbindlichen Beratungstermin!

Weitere Informationen zum Projekt und den Kaufpreisen finden Sie auf unser immocenter-Homepage unter: www.immocenter.tirol/projekt/hillside

Kaufnebenkosten

3,50 % Grunderwerbsteuer

1,10 % Eintragung Eigentumsrecht

Vermittlungshonorar **provisionsfrei, direkt vom Bauträger**

1,80 % + 20 % USt Kaufvertragsserrichtung

Beglaubigungskosten

Rechtlicher Hinweis

Die Bewerbung, die Übermittlung der Projektunterlagen sowie die Beratung zum Angebot erfolgen über die IC Immobilien Service GmbH. Der Kauf erfolgt direkt und provisionsfrei vom Bauträger.

[Hier finden Sie unsere Datenschutzinformation.](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Straßenbahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap