

**Sonnige Hanglage mit schönem Gebirgs- und Fernblick!**



**Objektnummer: 2027/1411**

**Eine Immobilie von Bönisch Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4663 Laakirchen                 |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 139.000,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Ing. Robert Bönisch**

Bönisch Immobilien  
Anton Schosser-Str. 1  
4810 Gmunden

T +43 664 91 90 701

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Am Ortsrand von Laakirchen wird dieses 822m<sup>2</sup> großes Baugrundstück zum Kauf angeboten!

Grundstücke sind äußerst rar! Erst recht mit einer idealen, sonnigen Süd-West Ausrichtung!

### Hier die Fakten:

822m<sup>2</sup> Baugrundstück « Wohngebiet Widmung « kein Bauzwang - Wertanlage

« es gilt die OÖ-Bauordnung « Zufahrt erfolgt über eine Privatstraße

« Geologische Begleitung beim Bau erforderlich « nicht aufgeschlossen

« Hanglage in perfekter Südwestausrichtung

### « Ideale Infrastruktur:

Ca. 500m ins Stadtzentrum

(Bäcker, Fleischhacker, Geschäfte, Banken, Kindergarten, Schulen, Ärzte, Apotheke...)

« Die Stadtgemeinde Laakirchen bietet für Jung und Alt sehr viele Sozialleistungen

« Verschiedene Spazierwege, Radwege, Spielplätze, Erholungsmöglichkeiten in näherer Umgebung

« Luftlinie nur 300m zum Freibad, Sporthalle, angrenzend befindet sich der Fußballplatz,

Skatepark, Faustballplatz, Kletterwand, Tennisplätze, Tennis- und Badmintonhalle, ...

« In Laakirchen gibt es eine hohe Anzahl an verschiedensten, tollen Vereinen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <8.500m

Klinik <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <7.000m

Bahnhof <5.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap