

## **Gepflegtes Einfamilienhaus mit traumhaft großem Garten und großzügiger Garage in Bad Gleichenberg**



Haus

**Objektnummer: 1669/2363**

**Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Radkersburgerstraße 48
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8344 Bad Gleichenberg
Baujahr:	1952
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	95,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	213,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	4
Garten:	3.099,00 m <sup>2</sup>
Keller:	65,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>E</b> 198,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>D</b> 1,89
Kaufpreis:	330.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Magdalena Gabl**

Egger Immo  
Hauptstraß  
7562 Eltenc

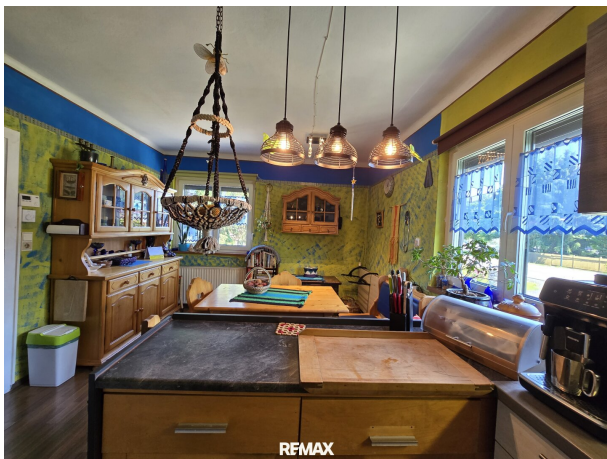
H +43 650 4

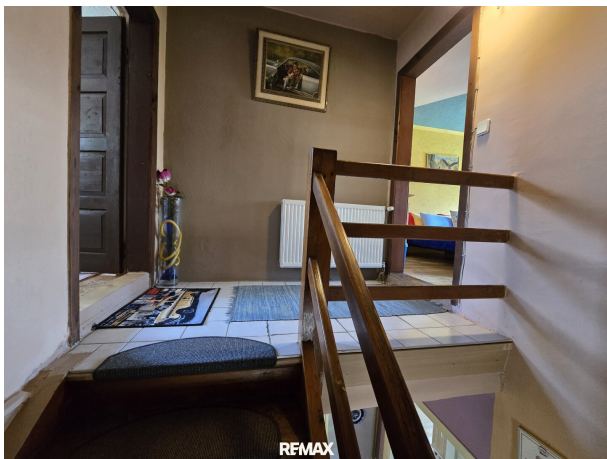
Gerne steh  
Verfügung.





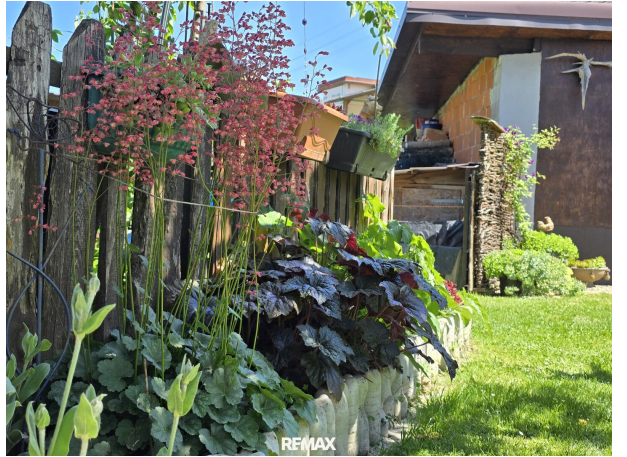


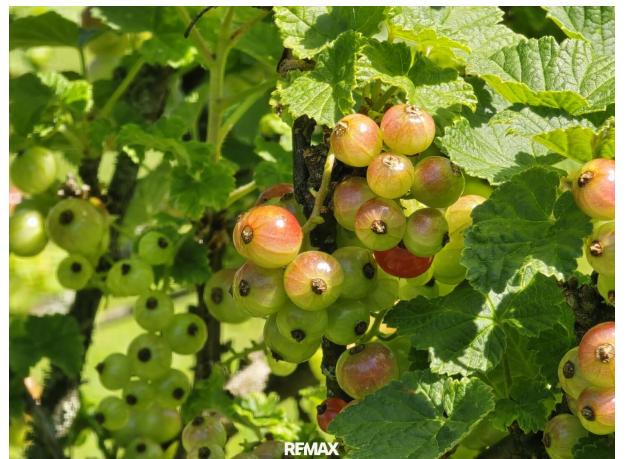
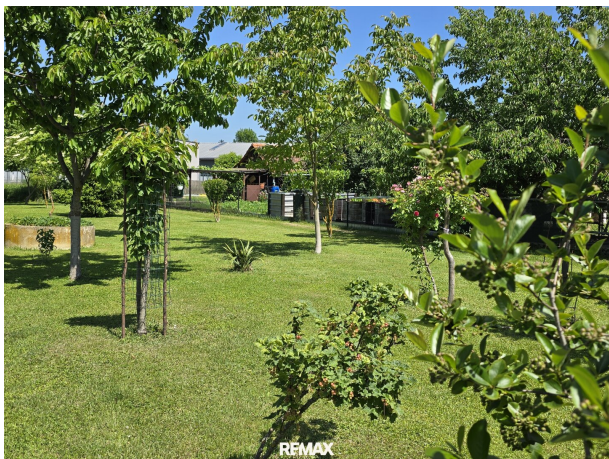




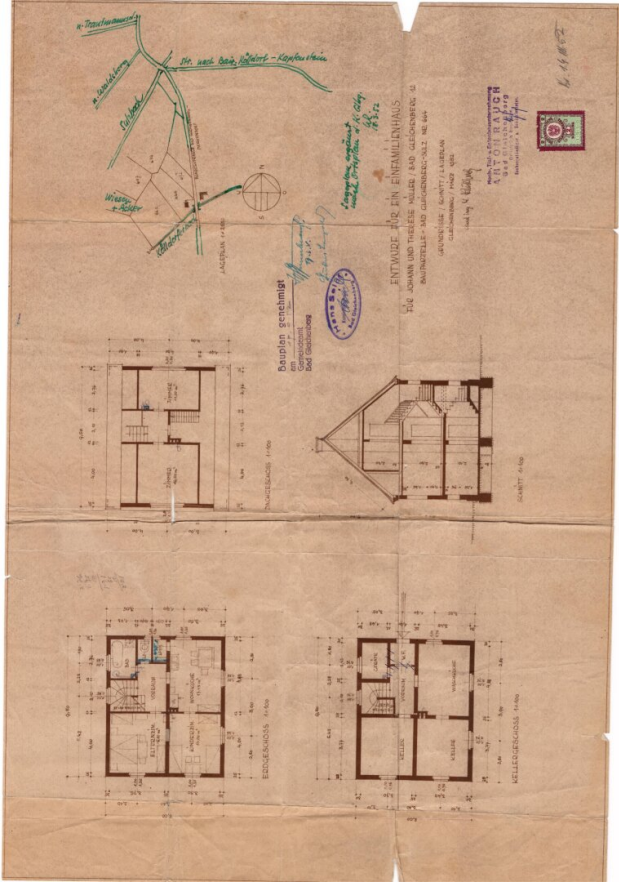




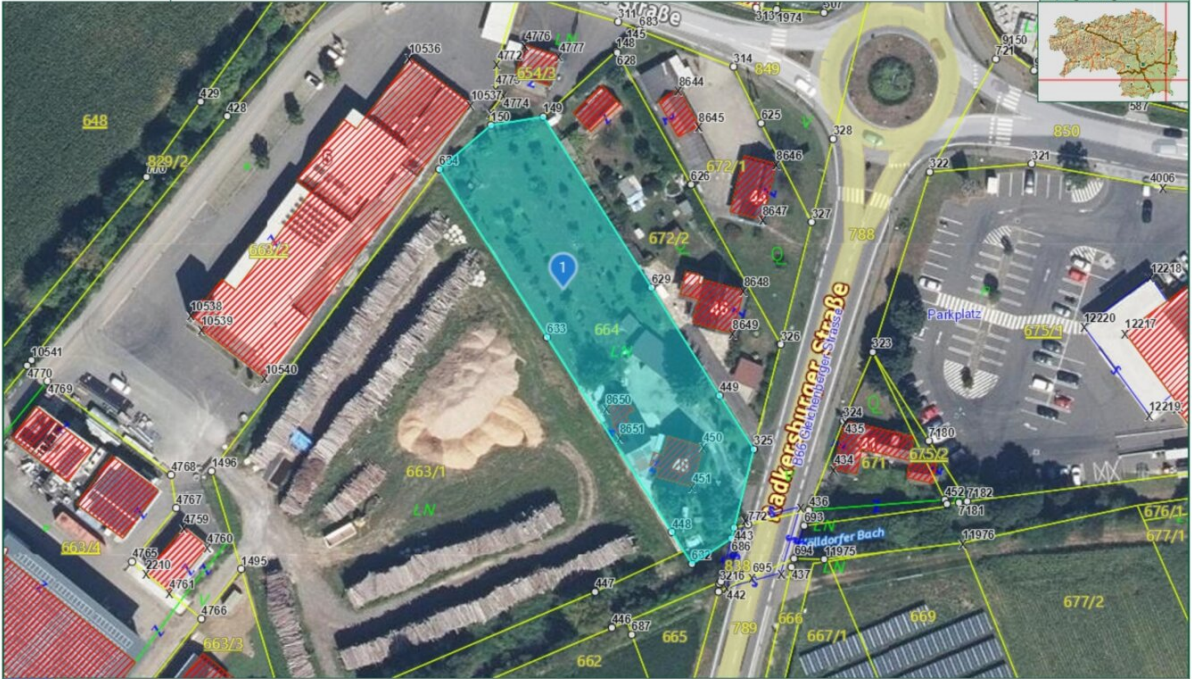








REMAX

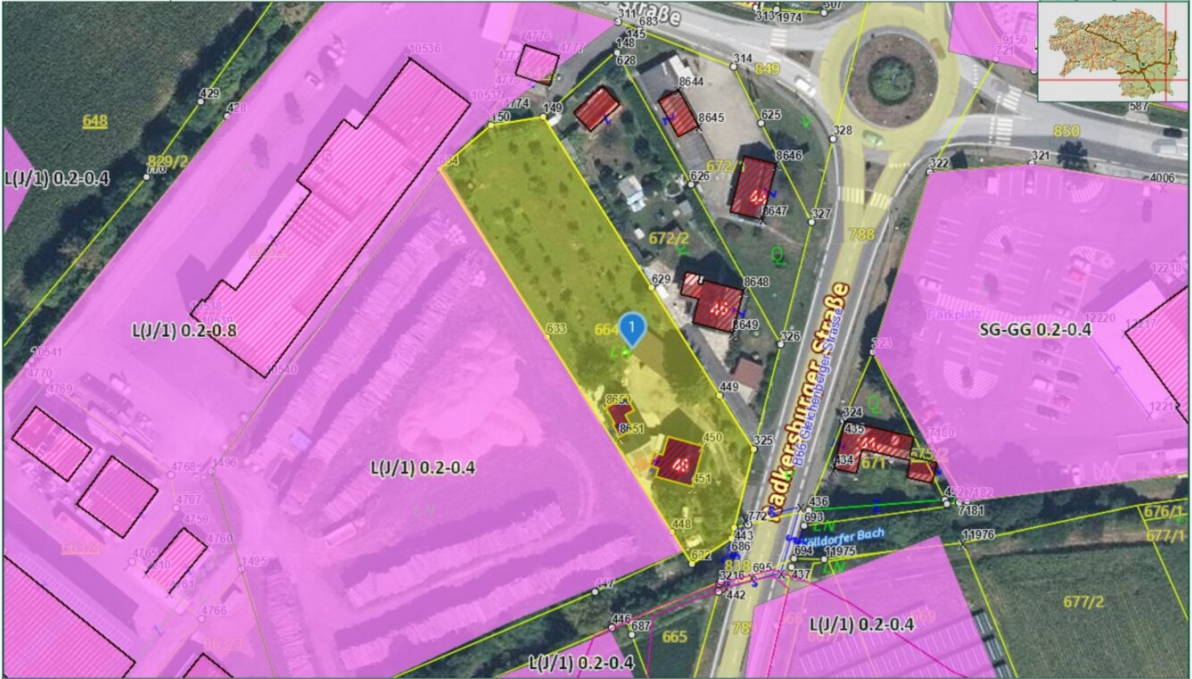


© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)  
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit  
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:  
Ersteller\*in:  
Karte erstellt am: 06.08.2025

0 M 1:1.000 50 m

REMAX



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)  
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit  
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:  
Ersteller\*in:  
Karte erstellt am: 06.08.2025

0 M 1:1.000 50 m





## Objektbeschreibung

Diese gepflegte Liegenschaft in Bad Gleichenberg vereint Wohnqualität, großzügige Freiflächen und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten auf ideale Weise. Das Anwesen bietet ein Zuhause für Menschen, die Wert auf Platz, Lebensqualität und ein naturnahes Umfeld legen.

Das Wohnhaus präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand und wurde in den vergangenen Jahren laufend modernisiert. Das Dach wurde im Jahr 2018 erneuert, 2019 erfolgte der Einbau moderner 3-fach-verglaster Kunststofffenster und im Jahr 2020 wurde die Fassade neu gestaltet. Im Jahr 2023 wurde zusätzlich eine Solaranlage installiert, die einen wertvollen, energieeffizienten und nachhaltigen Beitrag leistet.

Ein besonderes Highlight ist das weitläufige Grundstück mit seinem liebevoll angelegten Garten. Zahlreiche Obstbäume, Beerensträucher, Gemüsebeete und gepflegte Grünflächen schaffen eine einzigartige Atmosphäre und laden dazu ein, die Natur direkt vor der eigenen Haustüre zu genießen. Ob Selbstversorgung, Familienleben oder entspannte Stunden im Freien – hier eröffnet sich ein Gartenparadies mit seltenem Erholungswert. Die gemütliche Feuerstelle bildet den perfekten Mittelpunkt für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Es gibt großzügige Nebengebäude und überdachte Stellflächen. Diese bieten ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge, Anhänger, Motorräder, Gartengeräte oder zusätzliche Lagermöglichkeiten. Die vorhandenen Nebengebäude eröffnen darüber hinaus vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Hobby, Handwerk oder Lagerzwecke.

Die Lage überzeugt durch die gelungene Kombination aus guter Infrastruktur und hoher Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Gastronomie sowie die vielfältigen Freizeit- und Erholungsangebote der Thermenregion Bad Gleichenberg sind rasch erreichbar und machen die Region zu einem beliebten Wohn- und Lebensraum.

Eine Liegenschaft mit besonderem Charme, viel Platz und einem außergewöhnlichen Gartenflair – ideal für Familien, Gartenliebhaber, Selbstversorger oder all jene, die ein gepflegtes Zuhause mit hoher Lebensqualität und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten suchen.

Diese Liegenschaft bietet eine seltene Möglichkeit, authentisches Wohnen in einer der schönsten und ruhigsten Regionen der Steiermark zu verwirklichen.

-> [Hier geht es gegebenenfalls zu unserer RE/MAX Homepage mit Kurz-VIDEO Link Ansichten](#)

-> Hier geht es zum Video<2363/a>

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

? +43 650 / 462 85 52

? [gabl@remax-thermal.at](mailto:gabl@remax-thermal.at)

? Alle Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Jetzt kostenlosen & unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <625m

Apotheke <950m

Klinik <1.625m

Krankenhaus <9.900m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.725m

Kindergarten <600m

Universität <1.125m

Höhere Schule <1.125m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <125m

Bäckerei <475m

Einkaufszentrum <6.675m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <875m

Polizei <1.825m

### **Verkehr**

Bus <375m

Bahnhof <950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap