

**Charmantes Mehrfamilienhaus mit großem Potenzial in
ruhiger Lage nahe dem Reisenbach – 150 m² Wohnfläche
auf 693 m² Grundstück**



Objektnummer: 1633/436

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Art: | Haus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2431 Enzersdorf an der Fischa |
| Baujahr: | 1969 |
| Möbliert: | Voll |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 150,00 m ² |
| Zimmer: | 7,50 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Garten: | 533,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | 238,70 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 387.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Krammer

Fortuna Real GmbH & Co KG
Hohensteinstraße 12/10
3500 Krems an der Donau

T +4367676

Gerne stehen
Verfügung.









KI-bearbeitet

fortuna
REAL



Objektbeschreibung

Die Liegenschaft im Überblick:

Grundstücksfläche: ca. 693 m²

Wohnfläche: ca. 150 m²

7,5 Zimmer

Große Terrasse

Schöner, kaum einsehbarer Garten

Garage mit direktem Zugang von außen

Werkstatt

Vollunterkellert

Möbliert

Renovierungsbedürftig

Baujahr 1969

Ölzentralheizung sowie Zentralheizung für feste Brennstoffe

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <500m

Arzt <4.000m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Post <1.000m

Geldautomat <500m

Bank <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap