

4-Zimmer Wohnung mit Einbauküche im Stadtzentrum zu vermieten



Objektnummer: 7278/42839

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Roseggerstraße 23
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Wohnfläche:	119,53 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 112,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	861,44 €
Kaltmiete (netto)	597,78 €
Kaltmiete	780,85 €
Betriebskosten:	183,07 €
USt.:	80,59 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Leoben

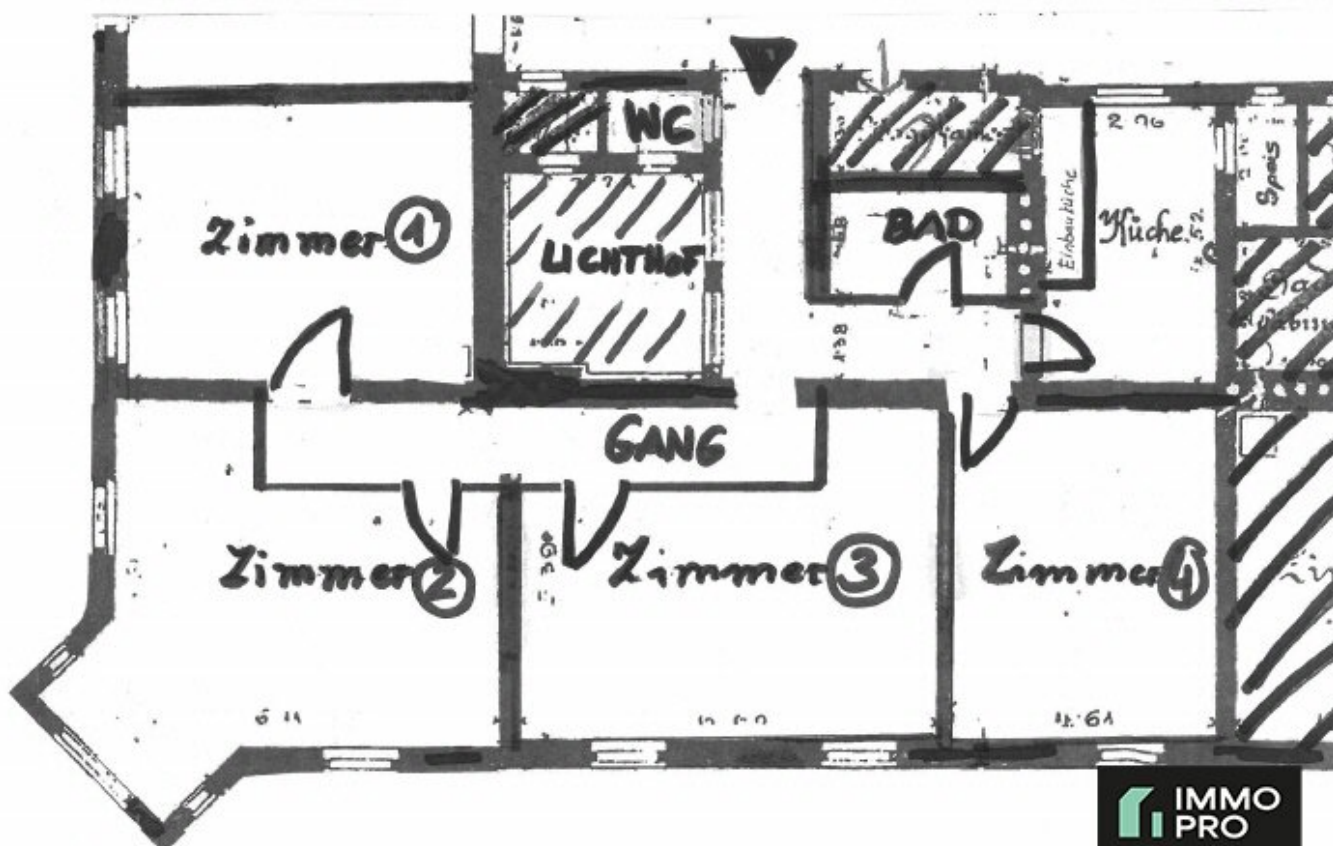
ImmoPro Immobilien GmbH
Adolf-Pichler-Platz
6020 Innsbruck

T +43 316 377777 3019









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese 4-Zimmer Wohnung bestehend aus:

- vier Zimmer,
- Essküche mit heller Einbauküche,
- Badezimmer mit 2 Waschbecken,
- separates WC,
- Abstellraum.
- Beheizung mittels eigener Gastherme,
- Warmwassererwärmung mittels E-Boiler,
- Befristung auf 4 Jahre, erstmals kündbar nach 1 Jahr zzgl. Kündigungsfrist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <125m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <375m
Kindergarten <400m
Universität <175m
Höhere Schule <325m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <175m
Geldautomat <175m
Post <175m
Polizei <325m

Verkehr

Bus <100m
Autobahnanschluss <2.375m
Bahnhof <450m
Flughafen <9.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap