

Nette 3-Zimmer Wohnung mit Einbauküche im Zentrum von Leoben



Objektnummer: 7278/1066

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Roseggerstraße 23
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Wohnfläche:	98,11 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 112,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	909,18 €
Kaltmiete (netto)	505,00 €
Kaltmiete	655,27 €
Betriebskosten:	150,27 €
Heizkosten:	156,98 €
USt.:	96,93 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

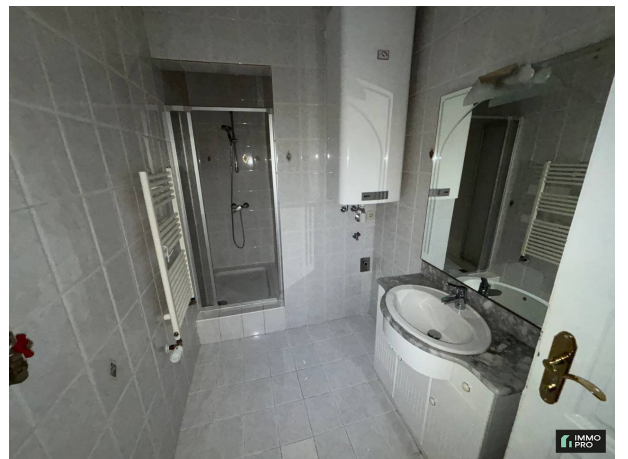
Ihr Ansprechpartner

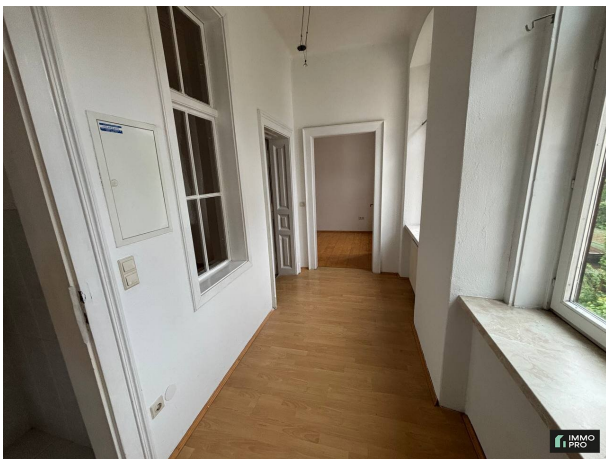


Immobilienervice Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH
Adolf-Pichler-Platz
6020 Innsbruck







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese zentral belegene Wohnung im 2. Obergeschoss bestehend aus:

- Vorraum,
- Küche mit Innengangfenster,
- Badezimmer,
- WC,
- 3 Zimmer
- Beheizung mittels Fernwärme-Zentralheizung
- Warmwassererwärmung mittels E-Boiler.

* Vertragsbefristung auf 4 Jahre, erstmals kündbar nach 1 Jahr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <125m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <400m
Universität <175m
Höhere Schule <325m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <175m
Geldautomat <175m
Post <175m
Polizei <325m

Verkehr

Bus <100m
Autobahnanschluss <2.375m
Bahnhof <450m
Flughafen <9.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap