

Koffer packen & einziehen – Gemütliches Einfamilienhaus in Mistelbach!!



Küche - Richtung Eingang

Objektnummer: 6547/4324

Eine Immobilie von CPS Immobilien Sezgin e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Baujahr:	1984
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 285,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,97
Kaufpreis:	229.000,00 €
Betriebskosten:	110,00 €
USt.:	11,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marcel Pisa

TRUE Immobilien GmbH & Co KG
Freiheitssiedlung Block I 23a
2285 Leopoldsdorf im Marchfeld







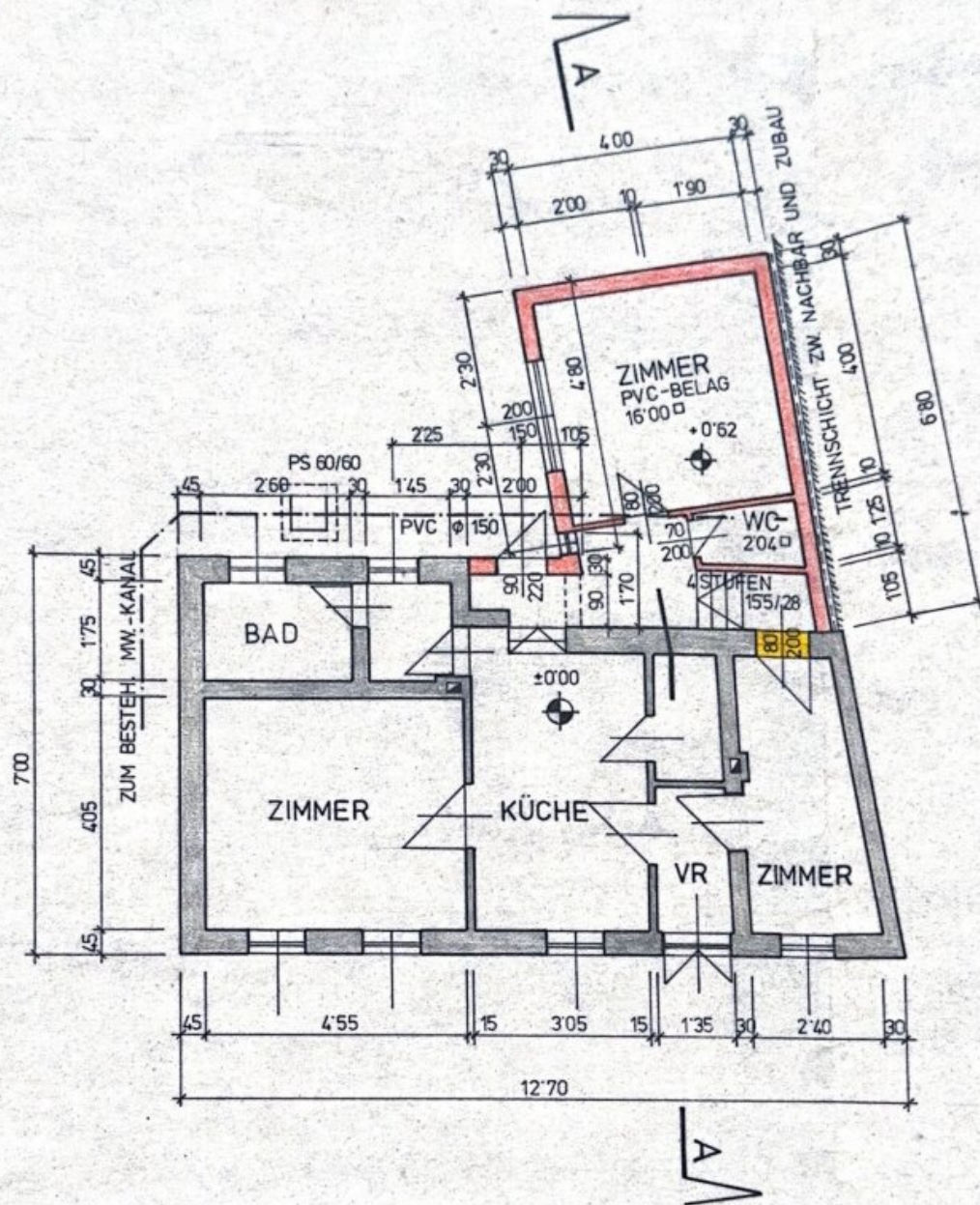








ERDGESCHOSS



Objektbeschreibung

Koffer packen & einziehen – Gemütliches Einfamilienhaus in Mistelbach

Die Kurzinformation für eilige Leser:

- Einfamilienhaus in Mistelbach
- Wohnnutzfläche: ca. 75 m²
- Grundstücksfläche: ca. 194 m²
- Baujahr 1984, Fertigstellung 1988
- Vorraum, Küche, Bad, WC, Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer
- Teilrenoviert 2023
- Beheizung mittels Gaskonvektoren und Stromheizung
- Nebengebäude, Terrasse/Grillplatz und Dachterrasse
- Video im Anhang - wird nachgereicht!

Die ausführliche Beschreibung:

Zum Verkauf gelangt dieses gemütliche Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage von Mistelbach. Mit rund 75 m² Wohnnutzfläche bietet die Immobilie eine praktische Raumaufteilung mit

Vorraum, Küche, Badezimmer, separatem WC, Wohnzimmer, Schlafzimmer sowie Kinderzimmer.

Das Haus wurde zwischen 1984 und 1988 errichtet und im Jahr 2023 teilweise renoviert. Für angenehmen Wohnkomfort sorgen Gaskonvektoren, ergänzende Radiatoren sowie teilweise vorhandene Außenjalousien.

Abgerundet wird das Angebot durch ein Nebengebäude, einen gemütlichen Terrassen- und Grillbereich sowie eine zusätzliche Dachterrasse, die über eine Außentreppe erreichbar ist.

Dank der ruhigen Lage und der ausgezeichneten Infrastruktur von Mistelbach befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe.

Beheizung und Warmwasseraufbereitung

Die Beheizung erfolgt mittels Gaskonvektoren sowie ergänzend über eine Stromheizung. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen Boiler.

Verkehrsanbindung

- Bus- und Bahnverbindungen in unmittelbarer Nähe
- Direkte Anbindung Richtung Wien
- Wien in ca. 30 Minuten mit dem Auto erreichbar

Infrastruktur

Kindergärten, Schulen, Ärzte, Apotheken, Restaurants, Heurige, Supermärkte sowie zahlreiche weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.

Lage & Umfeld

Die Immobilie befindet sich in angenehmer Wohnlage von Mistelbach und bietet die ideale Kombination aus Ruhe, guter Infrastruktur und schneller Erreichbarkeit von Wien.

SIE SIND NOCH UNSCHLÜSSIG, OB IHRE FINANZIERUNG GESICHERT IST?

Ihre Hausbank benötigt im Normalfall 4-6 Wochen, um Ihnen mitzuteilen, ob Ihr Kredit bewilligt wird, oder nicht. Unser Finanzierungspartner sagt Ihnen nicht nur anhand Ihrer Unterlagen in kürzester Zeit, ob die Finanzierung klappen wird, er sorgt auch für den besten und günstigsten Wohnkredit, da er Zugang zu den besten Angeboten aller relevanten Banken hat.

Last but not least: Unser Finanzberater kostet Sie nichts, denn er bekommt seine Provision von der finanzierenden Bank!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap