

2-Zi-Wohnung in Köflach, EG, 61,97 m², nur 69.000 €!



Objektnummer: 5027

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Franz-Kautschitsch-Straße 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	1979
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	61,97 m ²
Zimmer:	2
Keller:	2,98 m ²
Heizwärmebedarf:	136,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,90

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



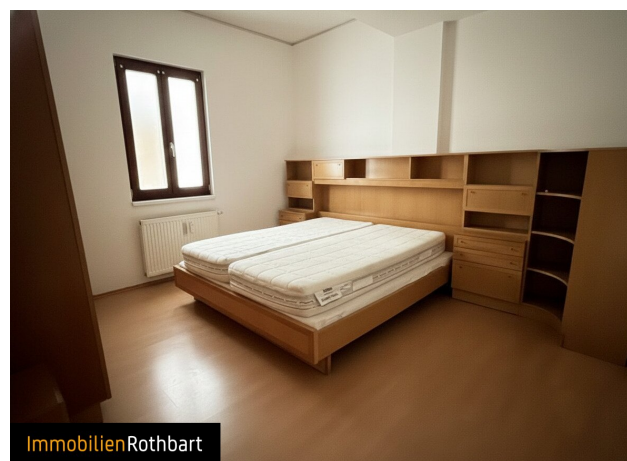
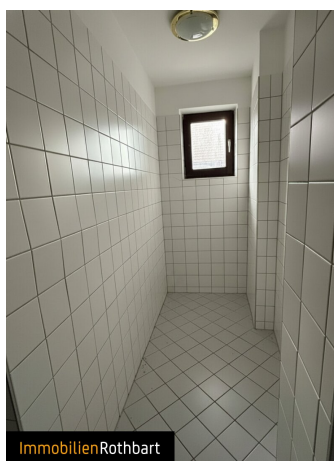
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart





ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Köflach, Steiermark – eine neuwertige 2-Zimmer-Wohnung, die Komfort, praktische Lage und ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis vereint. Diese attraktive Erdgeschoss-Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von 61,97 m² bietet Ihnen die perfekte Basis für ein entspanntes und modernes Leben.

Mit einem Kaufpreis von nur 69.000,00 € ist diese Immobilie ein echtes Juwel für alle, die Wert auf Qualität und gute Lage legen. Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl für Singles als auch Paare ideal ist. Die zwei hellen Zimmer bieten ausreichend Platz zum Wohnen und Arbeiten oder für kreative Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Gebäude ist in Ziegelbauweise errichtet und verfügt über eine effiziente Zentralheizung mit Fernwärme, die für wohlige Wärme und niedrige Energiekosten sorgt. Die neuwertige Ausstattung garantiert Ihnen ein modernes Wohngefühl und erspart Ihnen aufwändige Renovierungsarbeiten.

Die Lage dieser Wohnung ist besonders attraktiv: Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ärzte, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermärkte und Bäckereien sind bequem zu Fuß erreichbar und erleichtern Ihren Alltag erheblich. Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend – mit Bus und Bahnhof in der Nähe sind Sie bestens mit der Umgebung und der Stadt verbunden.

Diese Immobilie in Köflach bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in einer lebendigen und gut erschlossenen Region der Steiermark. Nutzen Sie die Chance, sich diesen Wohntraum zu sichern und genießen Sie die Vorteile eines zentral gelegenen, modern ausgestatteten Zuhauses zu einem attraktiven Preis.

Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin – Ihre neue Wohnung in Köflach wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <350m

Klinik <2.750m

Krankenhaus <4.675m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <175m

Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <3.900m

Sonstige

Geldautomat <275m

Bank <275m

Post <500m

Polizei <525m

Verkehr

Bus <325m

Bahnhof <625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap