

**ausbauhaus by hammahaus – echte baumeisterhäuser ab  
€ 114.444 | nur das gebäude**



**Objektnummer: 5576/3578**

**Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| <b>Art:</b>        | Haus                  |
| <b>Land:</b>       | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>    | 4320 Perg             |
| <b>Wohnfläche:</b> | 112,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Nutzfläche:</b> | 112,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Kaufpreis:</b>  | 114.444,00 €          |

## Ihr Ansprechpartner



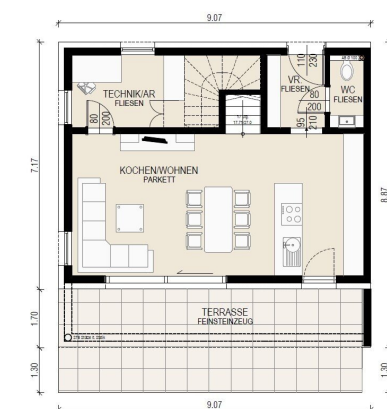
**Jakob Hammer**

Wohntraumreal GmbH  
Rosenauerstraße 4  
4040 Linz

T +43 660 444 7272

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

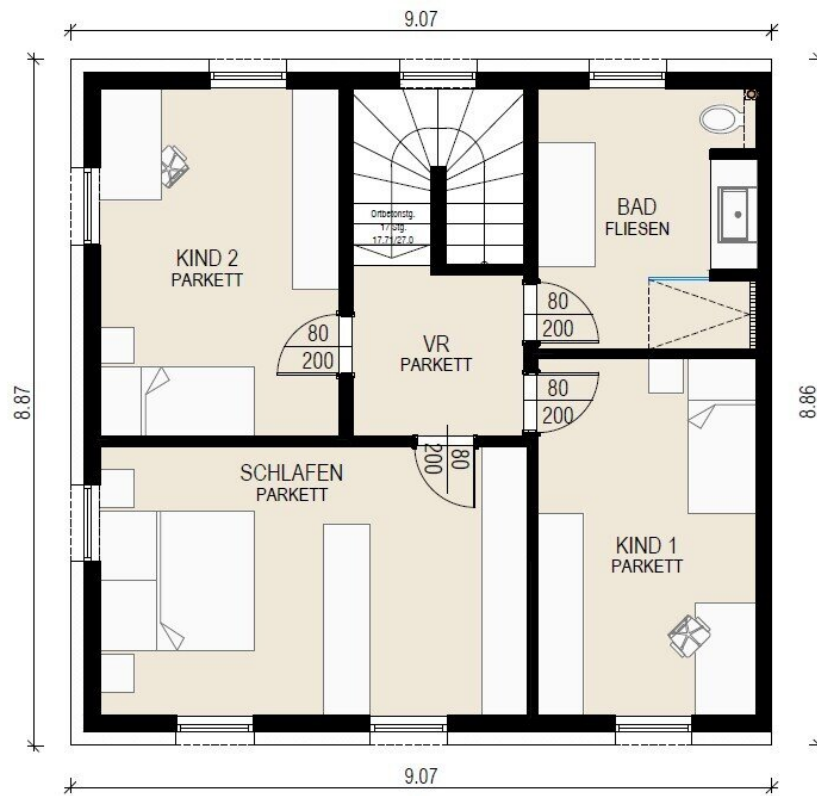




WOHN  
TRAUM  
REAL

WWW.WOHNTRAUMREAL.AT  
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG  
OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

ERDGESCHOSS

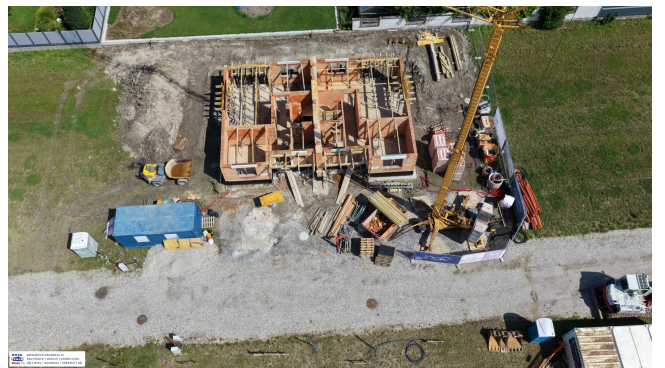


WOHN **RAUM** REAL OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ  
 WWW.WOHNTRAUMREAL.AT  
 BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG

## OBERGESCHOSS













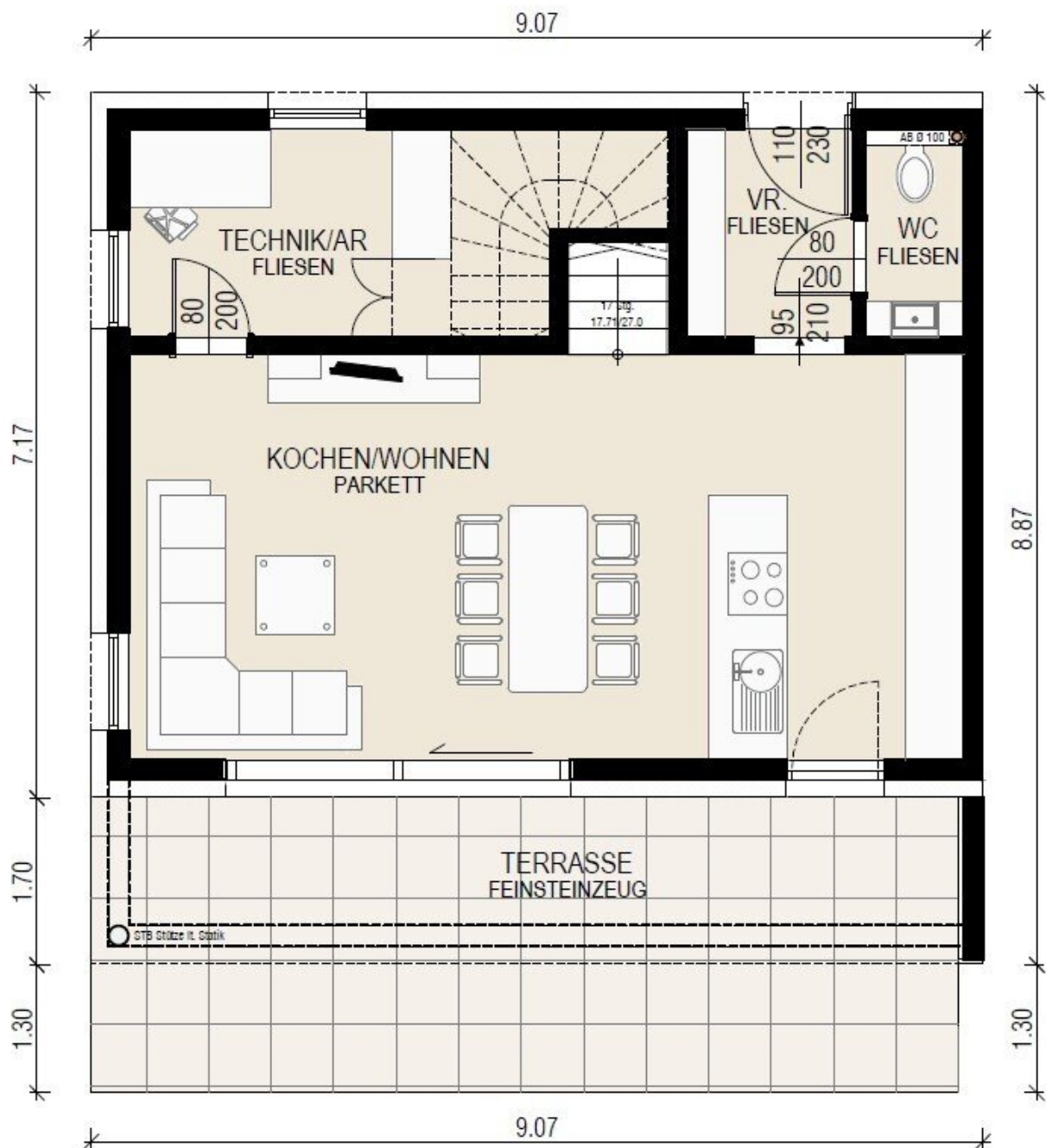


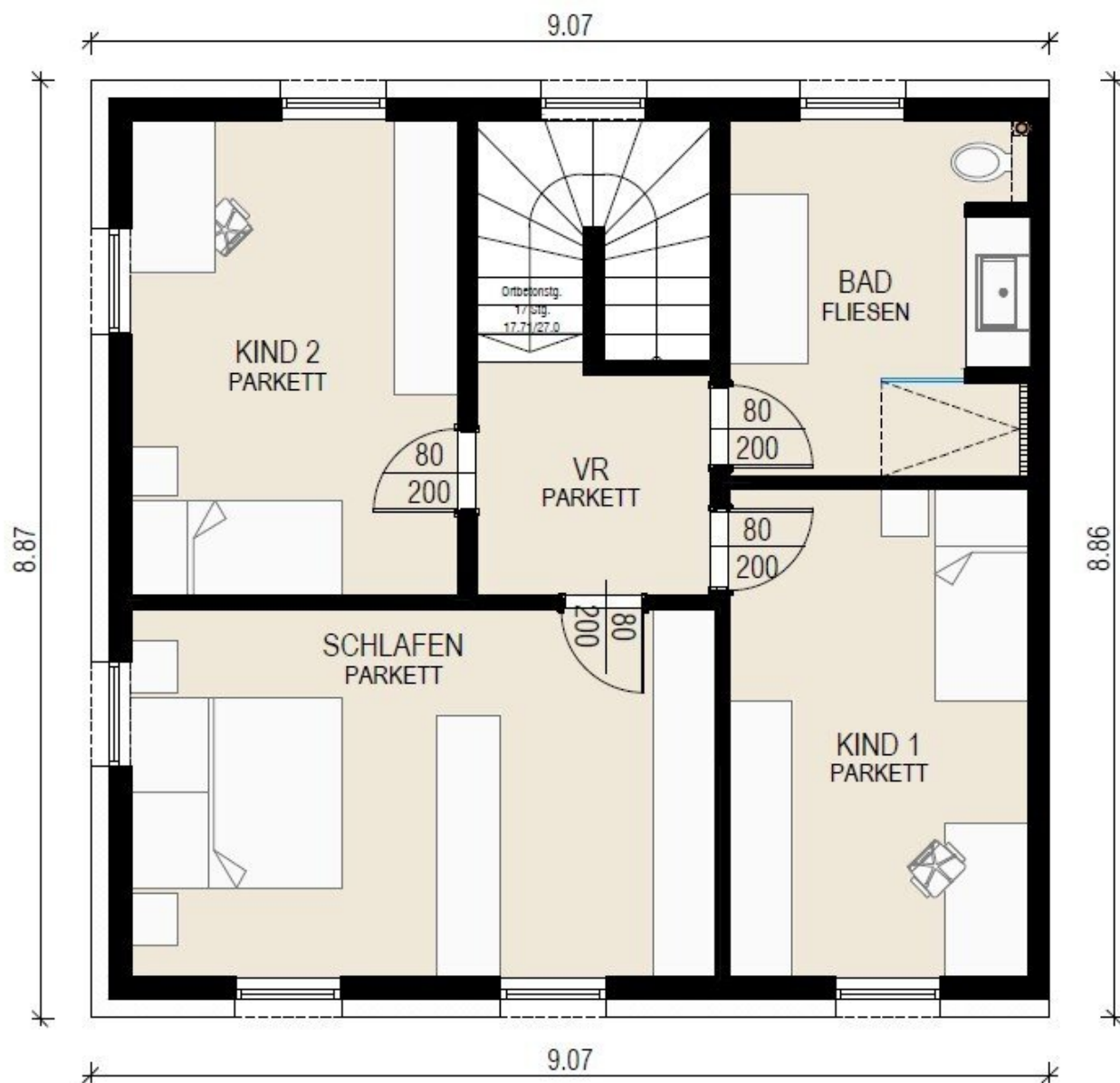












# Objektbeschreibung

**andere verkaufen kataloghäuser.**

**wir bauen echte baumeisterhäuser.**

? individuell geplant

? angepasst an dein grundstück

? angepasst an dein budget

und genau darum geht's beim

**ausbauhaus by hammahaus.**

? bei uns siehst du keine internet-fantasien.

die verwendeten baustellenbilder zeigen echte häuser, die real gebaut wurden.

die visualisierungen zeigen möglichkeiten – keine märchen.

?? was ist enthalten?

der angebotspreis basiert auf einem real geplanten referenzhaus mit ca. 110 m<sup>2</sup> wohnfläche.

im preis enthalten:

? erdarbeiten

? kanal-, wasser- und stromanschlüsse bis 10 m ab straße

? bodenplatte

? rohbau

? abdichtung

? decken über eg & og

? attikaausbildung

? weitere ausbaustufen wie:

- dach
- fenster
- fassade
- technikpakete
- belagsfertig

sind jederzeit möglich und werden individuell abgestimmt.

? individuelle planung statt standardlösung

? eigene planungseinheit

? individuelle grundrisse

? dachformen frei wählbar

? ziegelmassiv oder holzbauweise möglich

? anpassung an grundstück und budget

kein systemhaus.

keine planung von der stange.

? kalkulationsgrundlage

? kalkuliert auf ebenem grundstück

? hanglagen nur nach besichtigung kalkulierbar

? der angebotspreis basiert auf einem real geplanten referenzgrundriss

(grundrisse siehe bildergalerie)

? fixpreis

? preisfixierung bei kaufanbot

? keine nachverhandlungen

? keine überraschungen

? provisionsfrei

? direkte abwicklung

? keine maklerprovision

? unser zugang

nicht jeder braucht sofort ein schlüsselfertiges haus.

viele kunden wollen:

? eigenleistung einbringen

? etappenweise ausbauen

? flexibel bleiben

**genau dafür wurde das**

**ausbauhaus by hammahaus entwickelt.**

**bei hammahäusern gibt's koa blabla.**

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap