

Moderner Jungfamilienraum mit Terrasse und Carport!



Objektnummer: 5156/12301

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Wildon
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,28 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	51,96 m ²
Keller:	2,32 m ²
Kaufpreis:	270.000,00 €
Betriebskosten:	100,36 €
Heizkosten:	42,94 €
USt.:	19,74 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

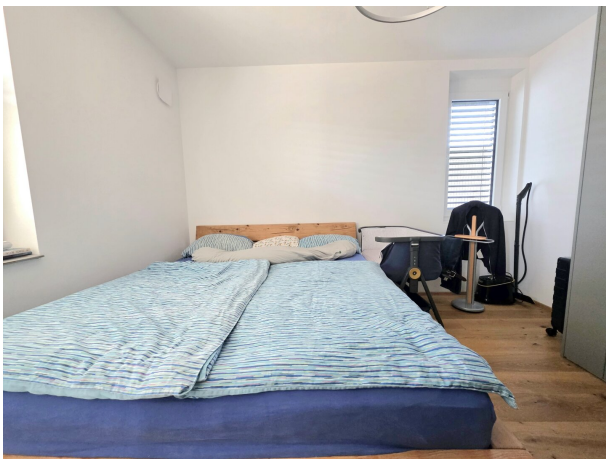
Ihr Ansprechpartner

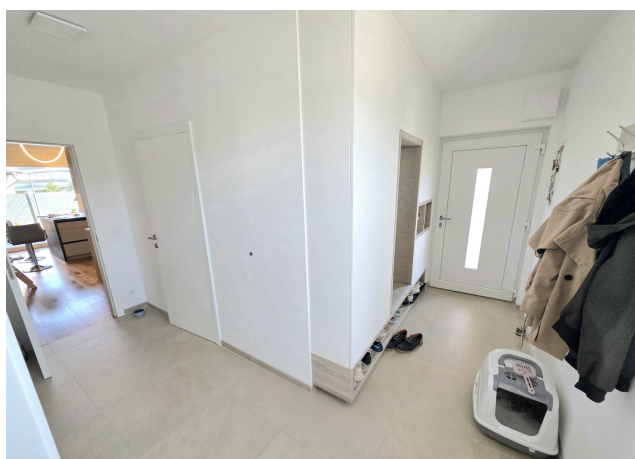


BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a







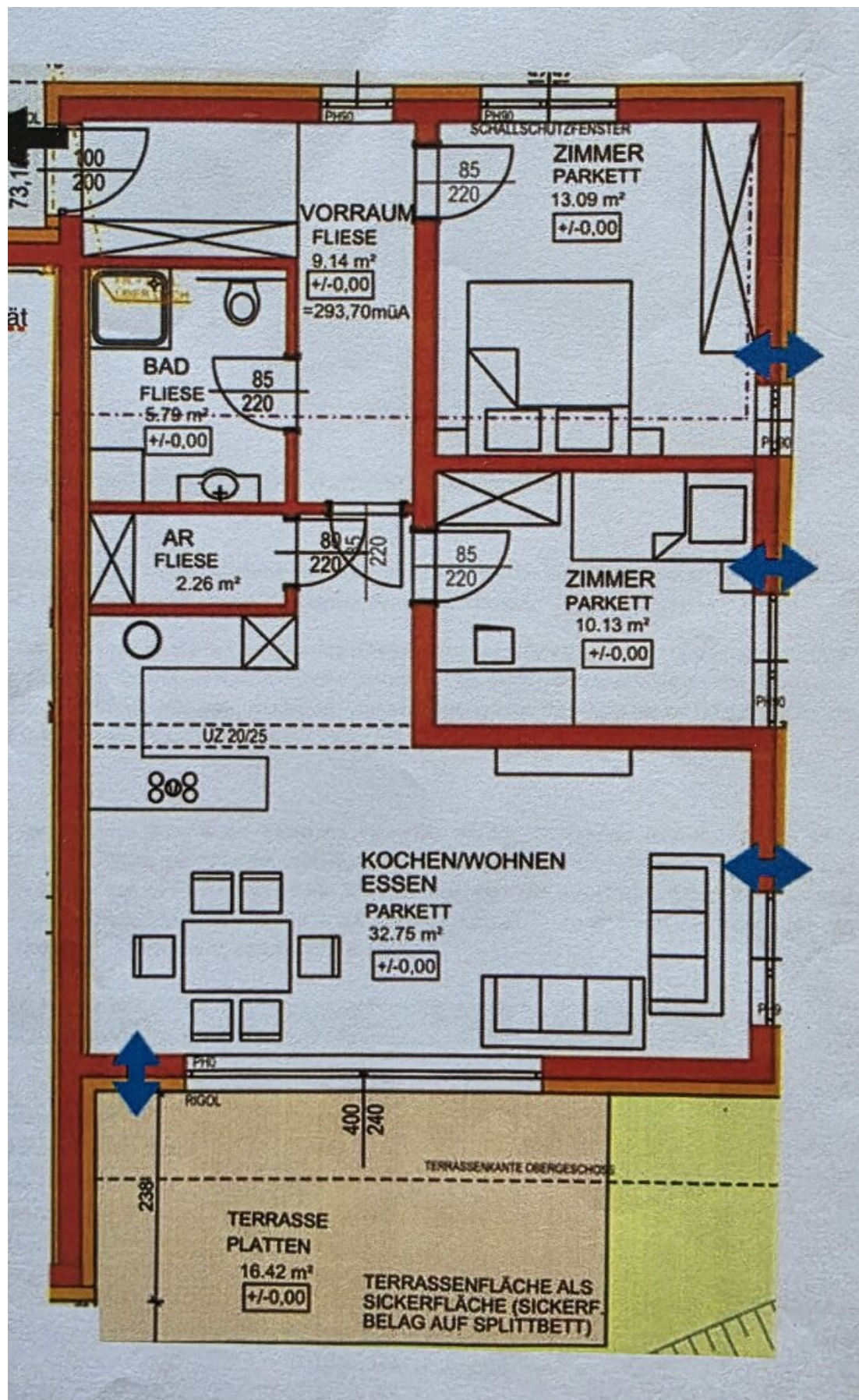
Zu groß, zu klein oder einfach

Zeit für etwas Neues?

Kompagnon

Daniel Egyed | +43 676 7924717
Kompagnon Immobilien Steiermark





Objektbeschreibung

Diese attraktive Gartenwohnung überzeugt durch ein harmonisches Zusammenspiel aus modernem Wohnkomfort, hochwertiger Ausstattung und einer optimal durchdachten Raumaufteilung auf rund 71 m² Wohnfläche und bietet ein angenehmes Wohnambiente zum Wohlfühlen.

Drei helle und freundlich gestaltete Zimmer bieten ausreichend Platz für Wohnen, Arbeiten und Entspannen. Der offene Wohn- und Essbereich mit **moderner Einbauküche** bildet das Herzstück der Wohnung und lädt zu gemütlichen Stunden im Kreise von Familie und Freunden ein. Hochwertige Parkett- und Fliesenböden unterstreichen das stilvolle Ambiente und sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Ein besonderes Highlight ist die **großzügige Terrasse** mit direktem Zugang zum gepflegten Garten: ideal für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Abende.

Die Ausstattung der Wohnung lässt ebenfalls keine Wünsche offen: Eine effiziente **Fußboden-Fernwärmeheizung** sorgt für wohlige Wärme, während die **integrierte Klimaanlage** sowie eine aktive Raumlüftung an warmen Tagen für angenehme Temperaturen und frische Luft sorgen. **Elektrische Raffstores** bieten zusätzlichen Komfort und ermöglichen eine individuelle Licht- und Beschattungsregulierung.

Ein **fixer Carportplatz** steht Ihnen auch zur Verfügung. Ein ca. 2 m² großes Kellerersatzraum rundet das Angebot ab.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter **0676 792 4717** und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, **Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien** Steiermark

Wer kauft, verkauft oft auch.

Ein erstes Gespräch ist kein Auftrag, sondern der Beginn einer guten Entscheidung.

Gerne begleite ich Sie dabei.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <3.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap