

Sonniges Grundstück mit Vor- und Nachteilen!



Grundstück

Objektnummer: 5156/12305

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8472 Vogau
Kaufpreis:	115.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +43 676 7924717

H +43 676 7924717

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Zu groß, zu klein oder einfach

Zeit für etwas Neues?

Kompagnon

Daniel Egyed | +43 676 7924717
Kompagnon Immobilien Steiermark

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück in Vogau bietet mit einer Fläche von ca. 1.261 m² ideale Voraussetzungen zur Verwirklichung Ihres individuellen Wohnprojekts. Die sonnige und ebene Beschaffenheit des Grundstücks ermöglicht eine vielseitige Bebauung und schafft beste Bedingungen für ein zukünftiges Zuhause mit großzügigem Außenbereich.

Die Liegenschaft befindet sich in einer Sackgasse und überzeugt durch ihre angenehme Lage mit guter Erreichbarkeit. Dank der Nähe zum Autobahnanschluss profitieren Sie von einer hervorragenden Verkehrsanbindung und kurzen Wegen in die umliegenden Regionen. Der Verkehr der Autobahn ist dabei hörbar.

Die Anschlüsse für Wasser, Strom und Kanal befinden sich bereits an der Grundstücksgrenze, wodurch ideale Voraussetzungen für eine zukünftige Bebauung gegeben sind.

Highlights im Überblick:

- ca. 1.261 m² Grundfläche
- Sonnig
- Widmung: WA (Wohnen Allgemein)
- Baudichte: 0,2–0,4
- Strom, Wasser und Kanal an der Grundstücksgrenze
- Dachform: Satteldach, Walmdach
- Zulässig: Ein- und Zweifamilienwohnhäuser
- Gute Anbindung an die Autobahn

- Sackgasse

Einkaufsmöglichkeiten sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung und sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort. Dieses Grundstück eignet sich ideal für alle, die eine sonnige Lage mit guter Infrastruktur und viel Potenzial für die Verwirklichung ihrer Wohnideen suchen.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

Wer kauft, verkauft oft auch.

Ein erstes Gespräch ist kein Auftrag, sondern der Beginn einer guten Entscheidung.

Gerne begleite ich Sie dabei.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap