

Gepflegte Wohnung mit zwei Schlafzimmer und großer Wohlfühl-Terrasse



Objektnummer: 961/36124

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	2005
Nutzfläche:	82,13 m²
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 70,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Kaufpreis:	185.000,00 €
Betriebskosten:	156,00 €
Heizkosten:	64,43 €
USt.:	30,15 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



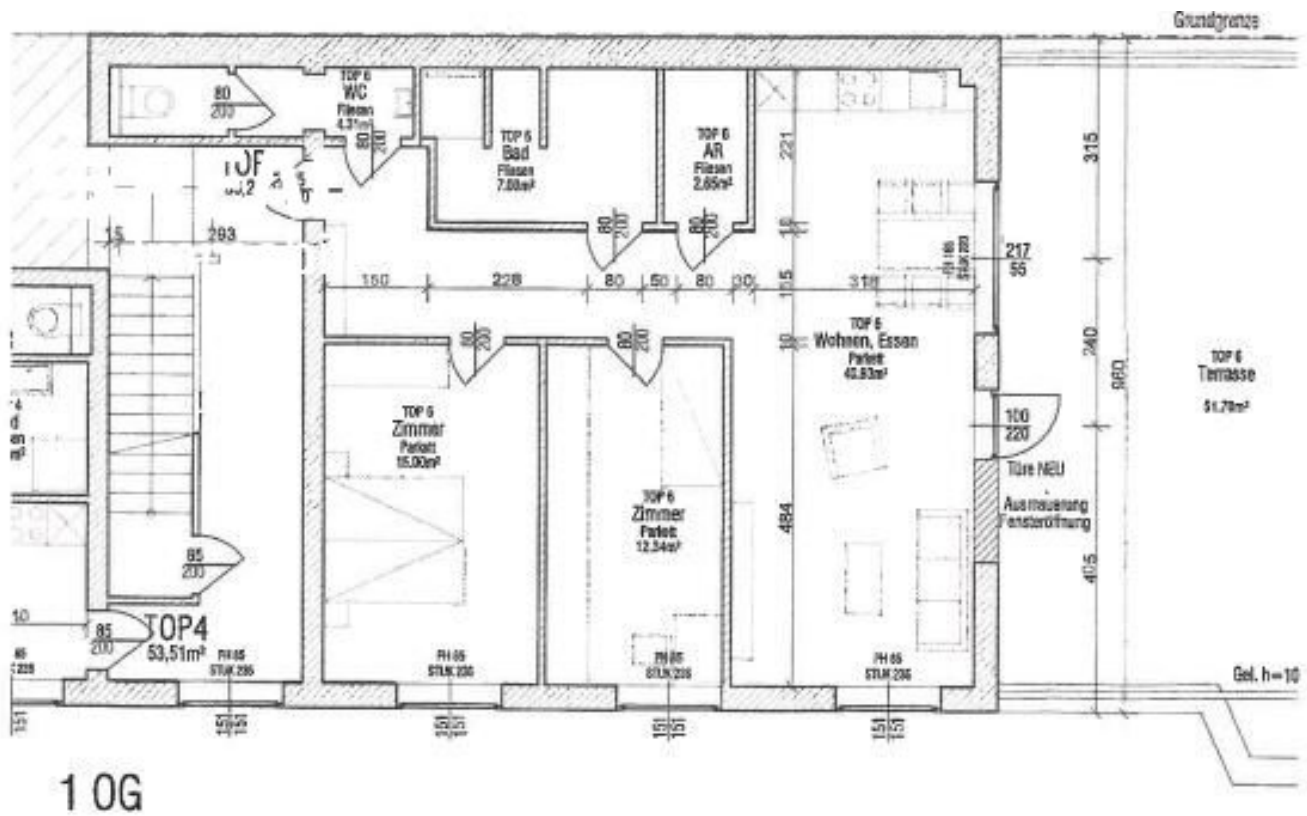
Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143







Objektbeschreibung

Großzügig, hell und gemütlich mit Klimaanlage - ist das Ihr neues Zuhause?

Die gut durchdachte Raumaufteilung umfasst eine charmante, lichtdurchflutete Wohn-Essküche mit Zugang auf die ca. 51 m² große Terrasse mit Abstellraum, den Flur, zwei Zimmer, einen Abstellraum, das Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenkoje, einen Abstellraum und das WC. Ein Autoabstellplatz ist zugeordnet.

Errichtet wurde die Anlage im Jahr 2005 in Massivbauweise, der Eigentümer hat 2017 die Wohnung umgebaut und den Großteil der Leitungen erneuert, die Einbauküche ist neuwertig. Die Fenster sind aus Kunststoff, mehrfach verglast und mit Schallschutz Rollläden ausgestattet, die Beheizung erfolgt über Heizkörper mittels Ferngas.

Sie suchen eine außergewöhnliche Wohnung? Bei dieser sind Sie genau richtig – schauen wir sie uns doch an!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.