

## Traumwohnung im kleinen Mehrparteienwohnhaus mit Rundumblick in die südsteirischen Weinberge



**Objektnummer: 961/36127**

**Eine Immobilie von s REAL Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8461 Gamlitz
<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Wohnfläche:</b>	96,44 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	101,02 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	3,54 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 53,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,65
<b>Kaufpreis:</b>	430.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	111,30 €
<b>Heizkosten:</b>	108,54 €
<b>USt.:</b>	40,10 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Manuela Roiderer**

s REAL - Leibnitz  
Hauptplatz 22  
8430 Leibnitz

## Objektbeschreibung

T +43 5 0100 - 26417

H +43 664 8184143

~~Neuwertig~~ – hochwertig – einzigartig!

Gemeine stehen für Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Es ist ein besonderes Geschenk, SO wohnen zu dürfen.

Sonnig und ruhig, eingebettet in die Weinberge, liegt diese exklusive, klimatisierte Wohnung mit zwei Carportplätzen mit Wallbox.

Sie suchen eine außergewöhnliche Wohnung?

Bei dieser sind Sie genau richtig, auf Anfrage übermitteln wir ihnen sehr gerne ein Exposé mit sämtlichen Informationen und Bildern.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.