

**DRINGEND ZU VEKAUFEN - Traumhaftes Grundstück in
Deutschlandsberg zum absoluten Top-Preis – legen sie ein
Angebot**



Objektnummer: 1576/92

Eine Immobilie von WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

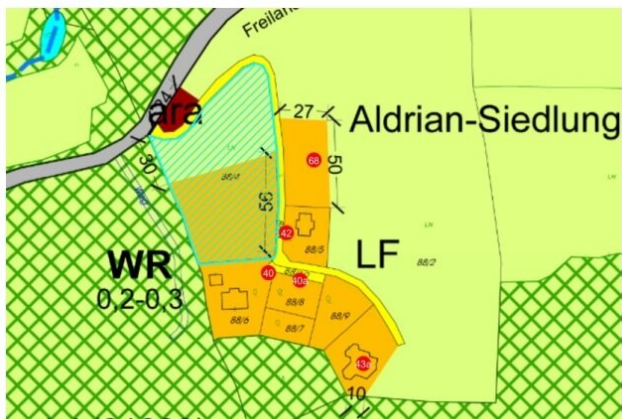
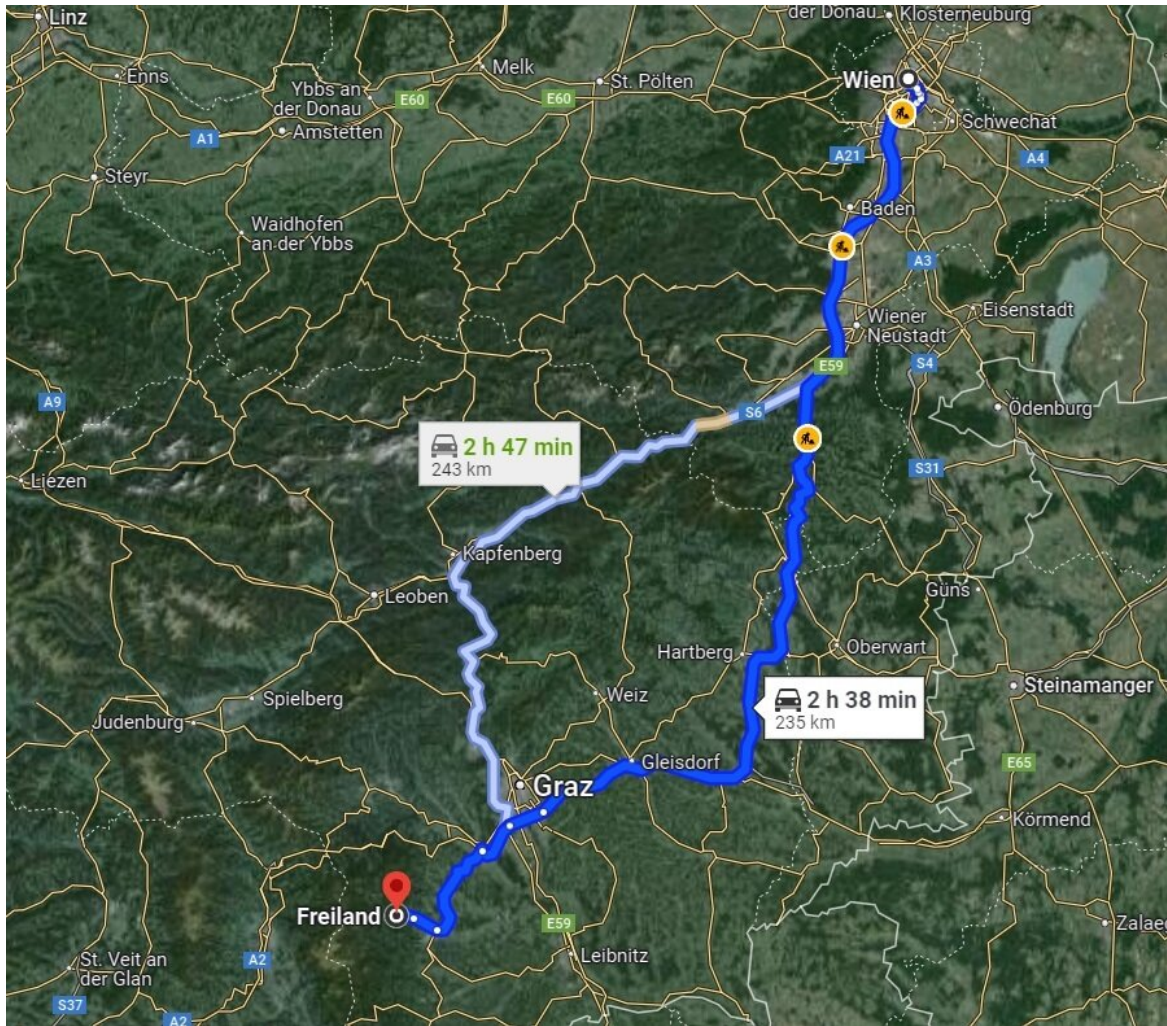
Ihr Ansprechpartner

Wohntraum Graz

WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH
Körösisstrasse 60
8010 Graz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Auszug aus dem FLÄWI 1.0 der Stadtgemeinde Deutschlandsberg



Auszug aus dem FLÄWI It. GIS Steiermark



Luftbild – GIS Steiermark (Bewertungsgrundstück cyan hinterlegt)

Objektbeschreibung

Nutzen Sie die Chance und erwerben ein Grundstück mit mehr als 5.500m² zu einem absoluten Top-Preis.

Adresse: Deutschlandsberg, Freiland (nach schriftlicher Kontaktaufnahme übermitteln wir Ihnen gerne weitere Informationen, sowie die genaue Adresse)

Baulandfläche: 2.850 m²

Freilandfläche: 2.657 m²

Summe: 5.507 m²

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer / dem Vermieter, sowie in Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz), nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Ihre Kontaktdaten werden vertraulich behandelt.

Wir ersuchen um schriftliche Kontaktaufnahme per Email oder Kontaktformular!

Die gegenständliche Liegenschaft befindet sich im Gemeindegebiet der Stadtgemeinde

Deutschlandsberg im Ortsteil Freiland in erhöhter Lage. Der Nahbereich der Liegenschaft ist

vornehmlich von land- und forstwirtschaftlich genutzten Flächen und einigen Wohnhäusern geprägt. Das Zentrum der Bezirkshauptstadt Deutschlandsberg befindet sich ca. 8 km südöstlich der Liegenschaft und ist in ca. 11 Minuten Fahrtzeit mittels PKW erreichbar.

Die Zufahrt zur Liegenschaft erfolgt vom öffentlichen Gut (Landesstraße L 618 – Freilandstraße) von Norden.

Das gegenständliche Grundstück ist im rechtskräftigen Flächenwidmungsplan 1.0 der

Stadtgemeinde Deutschlandsberg im südlichen Bereich mit einem Flächenausmaß von ca. 2.850 m² als Reines Wohngebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2 – 0,3 ausgewiesen. Der nördliche Teil ist als Freiland ausgewiesen. Eine Umwidmung des nördlichen Teiles des Grundstückes in Bauland ist laut Auskunft der Stadtgemeinde zukünftig nicht zu erwarten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Universität <6.500m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap