

Büro-/Lagernutzung



Objektnummer: 875

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Nutzfläche:	142,00 m ²
Heizwärmebedarf:	147,90 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	2.050,00 €
Kaltmiete	2.050,00 €
Provisionsangabe:	
	6.150,00 €

Ihr Ansprechpartner



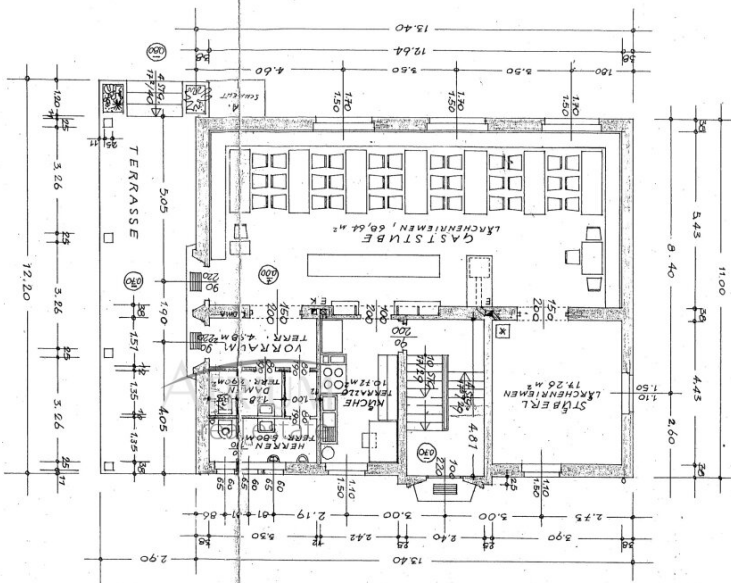
Branka Kojic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien

T +43 1 391 22 30
H +43 667 880 8555

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses äußerst großzügige und laufend gepflegte Gastronomielokal vereint klassischen Charme mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten, wie zum Beispiel Nutzung der Fläche für Büro- und Lagerfläche.

Darüber hinaus eignet sich die Immobilie nicht nur für klassische Gastronomie, sondern auch hervorragend für alternative Nutzungskonzepte wie Catering, Firmensitz oder individuelle Geschäftsideen.

Das Lokal wird ablösefrei übergeben.

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Frau Kojic unter Tel. Nr.: [+43 667 880 8555](tel:+436678808555) gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: branka@atrium-real.at

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap