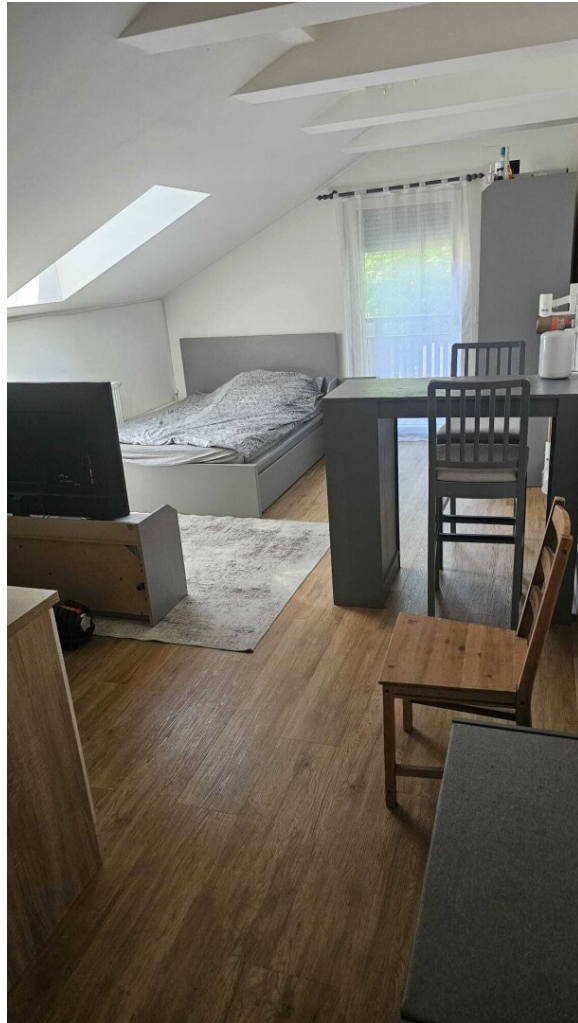


Charmante Garçonnère mit Balkon & Stellplatz



Objektnummer: 704

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8461 Retznei
Wohnfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	450,00 €
Kaltmiete (netto)	360,00 €
Kaltmiete	450,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

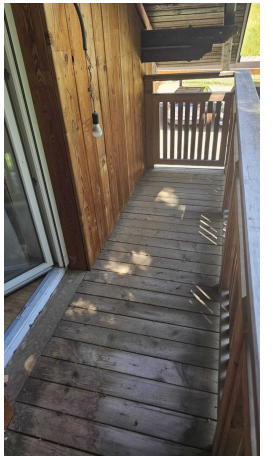
T +43 664 388 55 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Charmante Garconnière in Retznei – Ihr gemütliches Zuhause in der Steiermark

Sie sind auf der Suche nach einer kleinen, aber feinen Wohnung in idyllischer Lage? Diese Garconnière in Ehrenhausen/Retznei bietet Ihnen auf 30 m² alles, was das Herz begehrt – perfekt für Singles, Pendler oder Studierende, die Wert auf Gemütlichkeit und eine gute Infrastruktur legen.

Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines gepflegten Gebäudes und besticht durch ein helles, freundliches Zimmer, das vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten bietet. Die praktische Pantryküche ist ideal, um Mahlzeiten zuzubereiten, ohne dabei auf Komfort zu verzichten. Ein besonderes Highlight ist der eigene Balkon, der zum Entspannen an der frischen Luft einlädt und Ihnen einen schönen Ausblick bietet.

Für Ihr Fahrzeug steht ein Stellplatz zur Verfügung, was in der Region ein großer Pluspunkt ist.

Die Lage überzeugt durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung: Der nahegelegene Bus und die Bahn bringen Sie schnell und bequem in umliegende Orte und ins Stadtzentrum.

Diese Garconnière ist mit einer monatlichen Miete von nur 450,-- Euro besonders attraktiv und bietet Ihnen ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis.

Ob als Erstwohnung oder als praktisches Zweitdomizil – hier finden Sie Ihren Rückzugsort in einer der schönsten Regionen der Steiermark.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 388 555 7

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <5.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap