

Wohnen mit Weitblick – Ihr neues Zuhause im Mondseeland



Objektnummer: 16509

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4882 Oberwang
Baujahr:	1966
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	85,97 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 94,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	180,00 €
Provisionsangabe:	

11.484,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

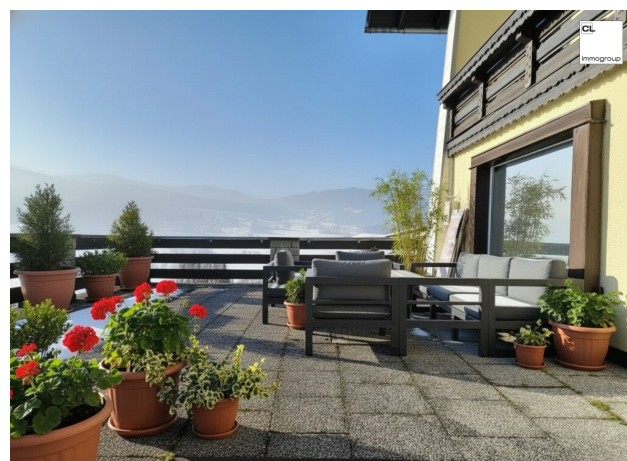


Elisabeth Ebner

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 660 / 84 97 797







Objektbeschreibung

Wohnen mit Lebensqualität

Die liebevoll sanierte Wohnung befindet sich in sonniger Hanglage und überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, hellen Wohnräumen und einem außergewöhnlichen Fernblick über das Alpenvorland. Hier genießen Sie die perfekte Balance zwischen naturnahem Wohnen und einer ausgezeichneten Infrastruktur.

Bereits beim Betreten der Wohnung spürt man die freundliche Atmosphäre. Große Fensterflächen sorgen für helle Räume und schaffen eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenwelt. Der durchdachte Grundriss bietet genügend Platz für individuelle Wohnideen und ein komfortables Zusammenleben.

Ob entspannte Abende im Wohnzimmer, gemeinsames Kochen oder der morgendliche Kaffee mit Blick auf die Berge – diese Wohnung schafft den perfekten Rahmen für die schönen Momente des Alltags.

Die Highlights auf einen Blick

- ? Ca. 86 m² Wohnfläche mit optimaler Raumaufteilung
- ? Drei großzügige und lichtdurchflutete Zimmer
- ? Umfassend kernsaniert – modern wohnen ohne Renovierungsaufwand
- ? Traumhafter Berg- und Fernblick
- ? Ruhige, sonnige Wohnlage
- ? Kleines Mehrparteienhaus mit angenehmer Nachbarschaft
- ? Ideal für Paare, junge Familien oder anspruchsvolle Singles
- ? Gute Verkehrsanbindung Richtung Salzburg und Linz
- ? Nahversorgung, Schulen, Kindergarten, Ärzte und Freizeitangebote in unmittelbarer Umgebung

Ein Zuhause mit Zukunft

Ob als Lebensmittelpunkt für die Familie, als stilvolles Zuhause für Paare oder als wertbeständige Investition in einer gefragten Wohnregion – diese Wohnung bietet beste

Voraussetzungen für nachhaltige Wohnqualität und langfristige Lebensfreude.

Erleben Sie die besondere Atmosphäre dieser Immobilie bei einer persönlichen Besichtigung und lassen Sie sich vom einzigartigen Ausblick und dem Wohngefühl vor Ort begeistern.

*** Finden Sie ab sofort unsere Immobilien auch auf der Maklerplattform www.alleimmobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.