

Stadtbekannte Gin Bar mehrfach vom Falstaff ausgezeichnet



Objektnummer: 1945/2376

Eine Immobilie von Hyatt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	30,00 m²
Nutzfläche:	115,00 m²
WC:	2
Kaufpreis:	90.000,00 €
Provisionsangabe:	

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Holy

Hyatt Immobilien GmbH
Kohlmarkt 4/19
1010 Wien

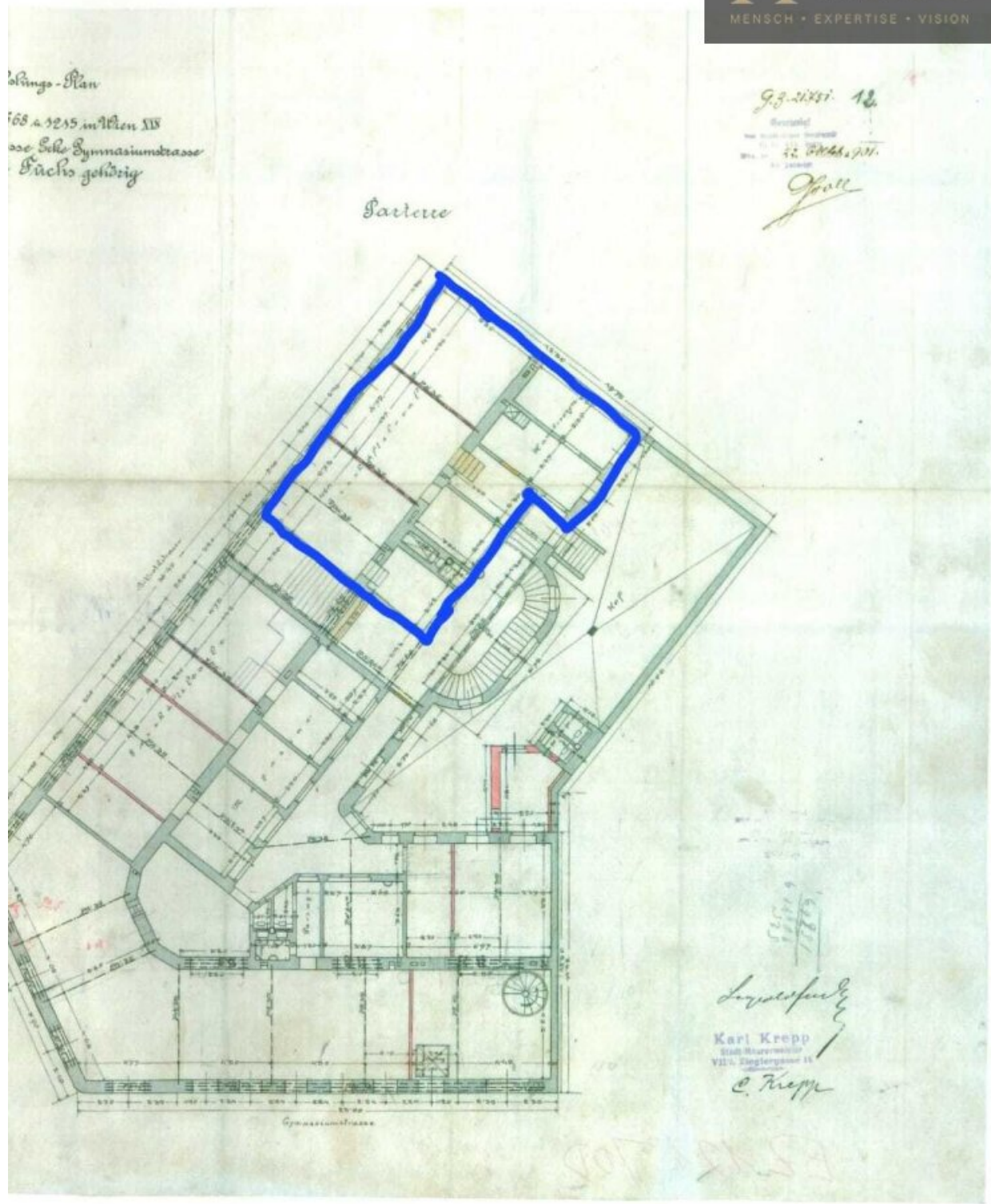
T +43 1 9561781
H +43 676 740 53 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







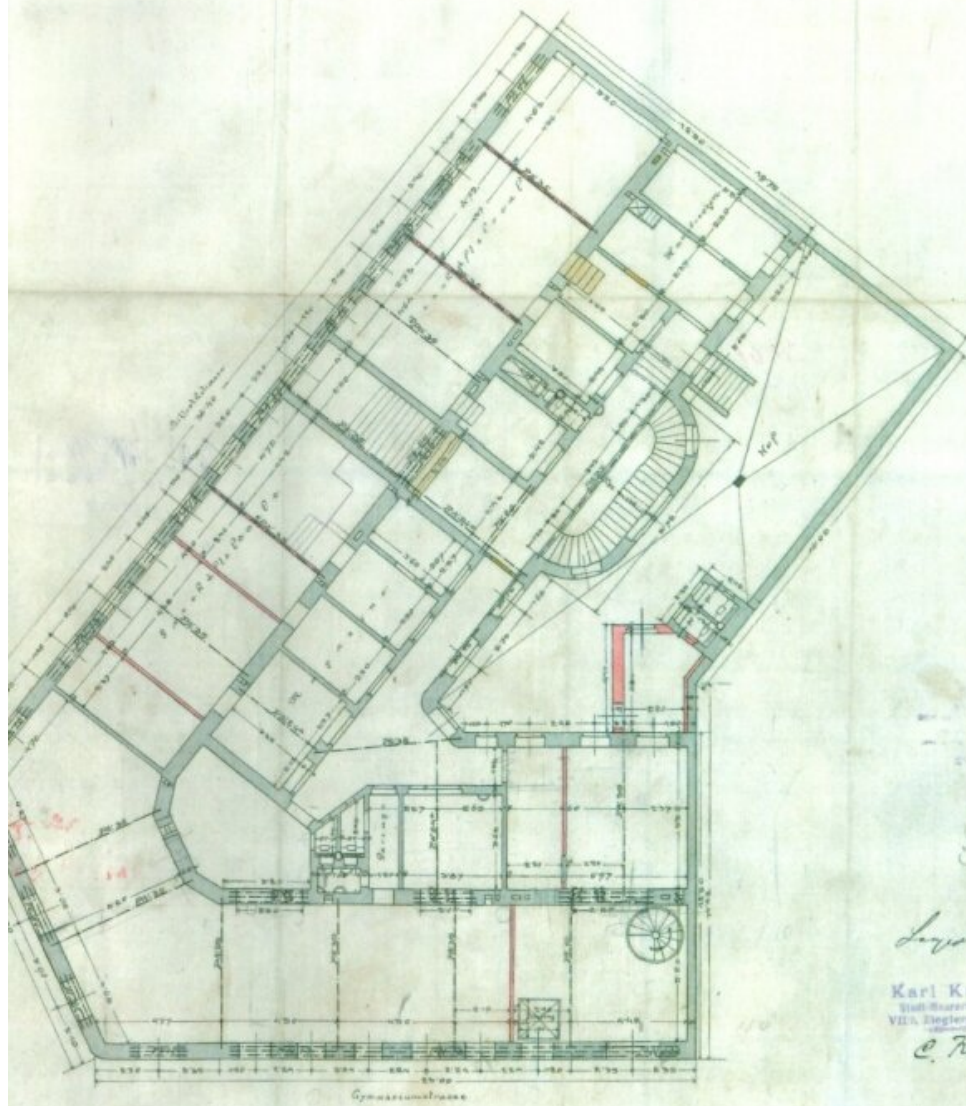


Grundriss-Plan

168 a 1215 in Wien XII
an der Schöner Gymnasiumstrasse
Bücher gedruckt

Barriere

9.3.1881. 12.
Gezeichnet
von Karl Krepp
Nr. 12. 1881. 12.
C. Krepp



Karl Krepp
Vollständiger
VII. Diegenauer 11.
C. Krepp

105 1881

Objektbeschreibung

Mit einer Bar in die Selbstständigkeit oder ein weiterer Standort gesucht?

Einfach übernehmen und ab Tag eins profitabel weiter arbeiten.

Mit 40 Sitzplätzen lässt sich in der Vorstadt gut wirtschaften und auch einem Gastgarten steht nichts im Wege.

entweder durch den Hauseingang oder durch eine Stiege im Lokal gelangt man zusätzlich zu einer kleinen Einzimmerwohnung die ebenfalls in der Miete schon inkludiert ist.

nicht nur ist die Wohnung bereits in den Mietkosten schon dabei, sie wurde sogar noch Generalsaniert und wird im Juli komplett fertig gestellt.

Die derzeitige Nettomiete sind knapp über 1500€

gerade für Neugründer durch die Kombination aus Wohnen und arbeiten ein perfektes Angebot.

die Bar hat sich in der Vergangenheit durch die Eigenkreationen von diversen Ginsorten ausgezeichnet.

die Expertise vom Verkäufer kann bei Bedarf auch nach Übergabe noch für eine gewisse Zeit zur Verfügung stehen.

Hinweis: Der Energieausweis wird nachgereicht. Laut Eigentümer.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap