

**Traumgrundstück 974m<sup>2</sup> in 8045 Weinitzen – Ihr Bauplatz  
in der Steiermark!**



**Objektnummer: 1958/164**

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler  
Purkarthofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Föhregrund 19
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Weinitzen
Heizwärmebedarf:	<b>C</b> 53,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>A+</b> 0,70
Kaufpreis:	375.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

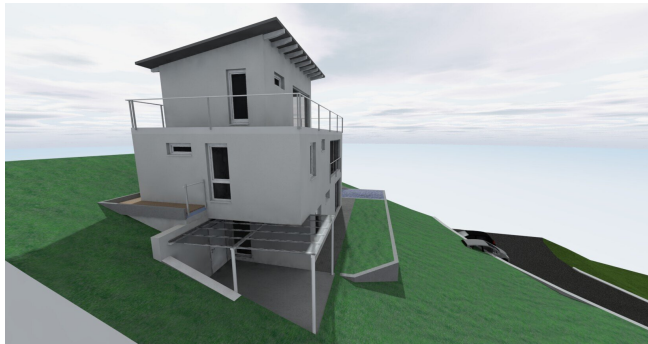
## Ihr Ansprechpartner

**Sheila Mirzapour**

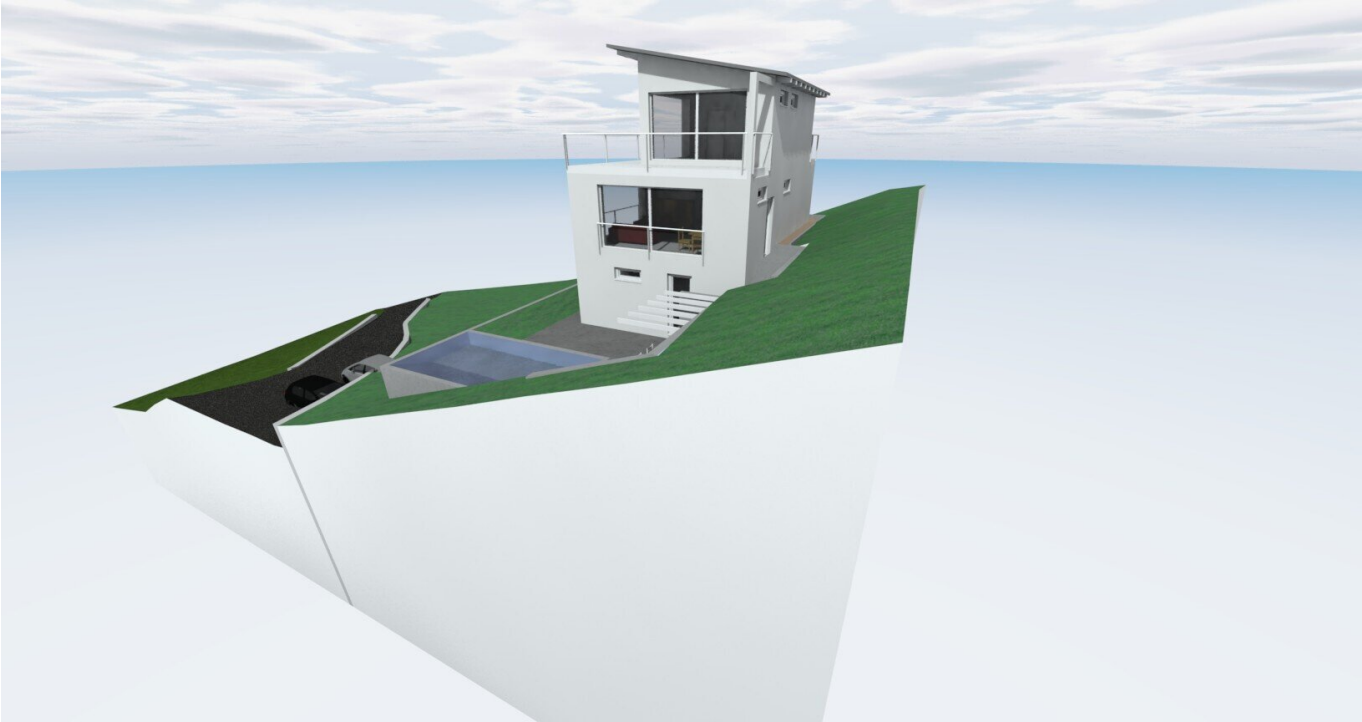
Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH  
Sporgasse 29  
8010 Graz

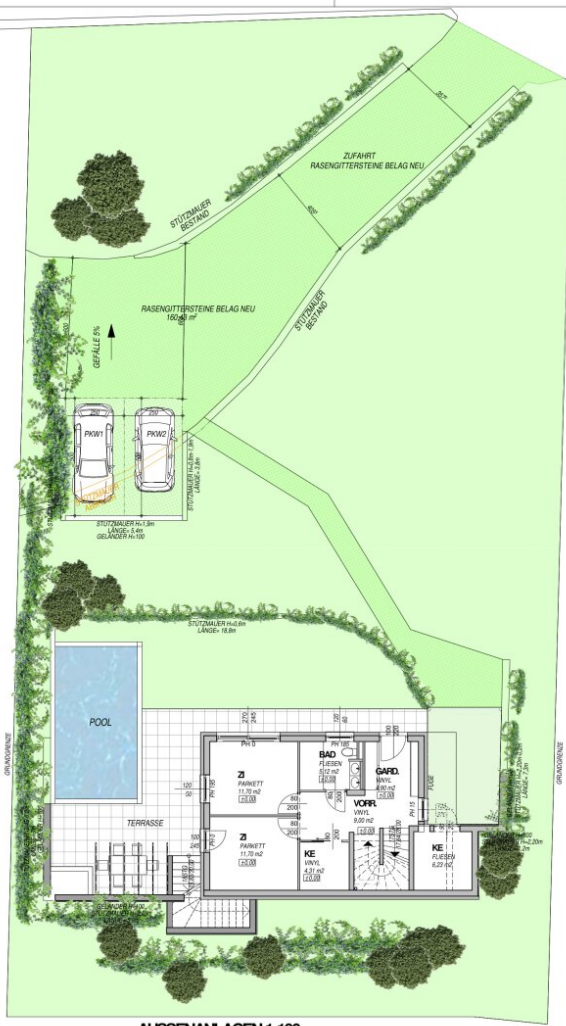
T +43316828883  
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









AUSSENANLAGEN 1:100

**BAUWERBER:**

Dipl.Mag. Günther Schlegl MBA  
Theodor-Körner-Straße 68  
8010 Graz

**GRUNDGEGENTÖMER:**

Dipl.Mag. Günther Schlegl MBA  
Theodor-Körner-Straße 68  
8010 Graz

**BEHÖRDE:**

**PLANVERFASSTER:**

**BAUFÜHRER:**

**PROJEKT:**

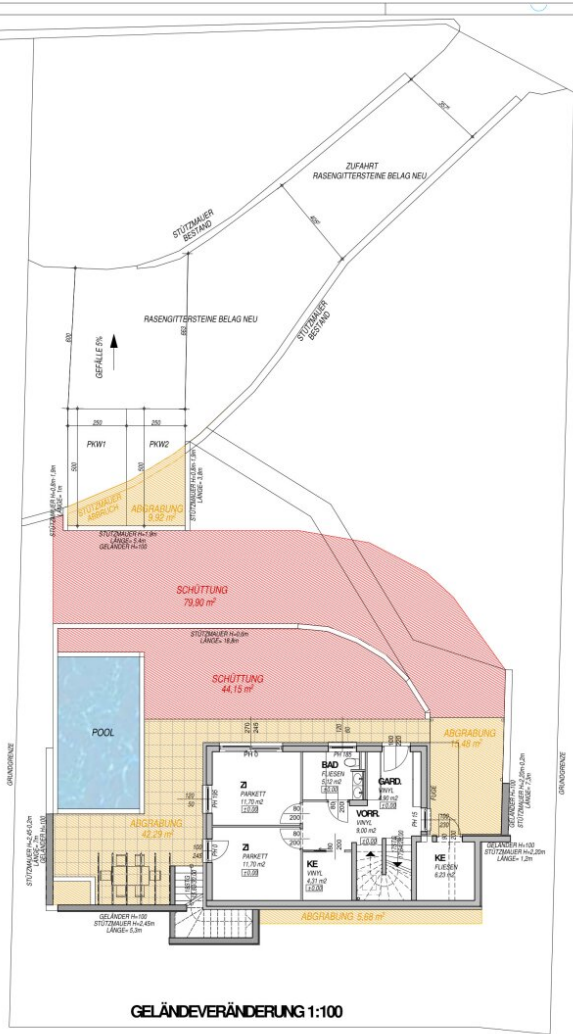
**EINREICHPLAN**  
ERRICHTUNG EINES EINFAMILIENHAUSES  
AM FÖHRENGRUND 19; GstNr.: 72/3 ; EZ: 806 KG: 63126 Graz-Stadt-Weintzen

**PLANNUMMER:**

**AUSSENANLAGEN**  
GRUNDRISS EG M.:1:100

GST.NR.	EZ.	DATUM	MASSSTAB	INDEX
72/3	806	13.01.2021	1:100, 1:1000	
KG: 63126 Graz-Stadt-Weintzen		FORMAT:	PLANKAMMER	
		58 x45		

**EINREICHPLAN**

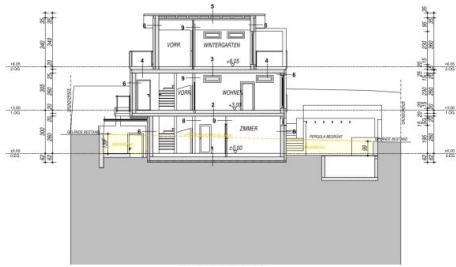


**GELÄNDEVERÄNDERUNGEN**  
**SUMME SCHÜTTUNGEN : 124,05m²**  
**SUMME ABGRABUNGEN : 73,37m²**  
**SUMME STÜTZWÄNDE : 49,8m**

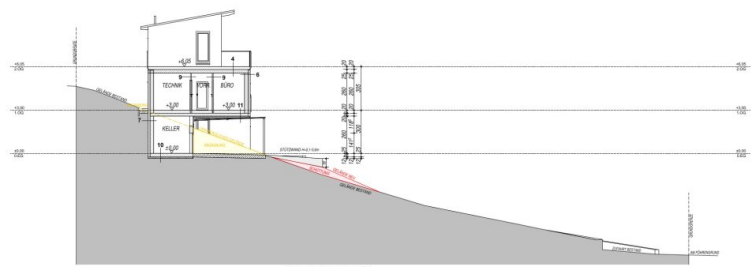
<b>BAUWERBER:</b> Dipl.Mag. Günther Schlegl MBA Theodor-Körner-Straße 68 8010 Graz
<b>GRUNDGEGENTÖMER:</b> Dipl.Mag. Günther Schlegl MBA Theodor-Körner-Straße 68 8010 Graz
<b>BEHÖRDE:</b>
<b>PLANVERFASSEN:</b>
<b>BAUFÜHRER:</b>

# EINREICHPLAN

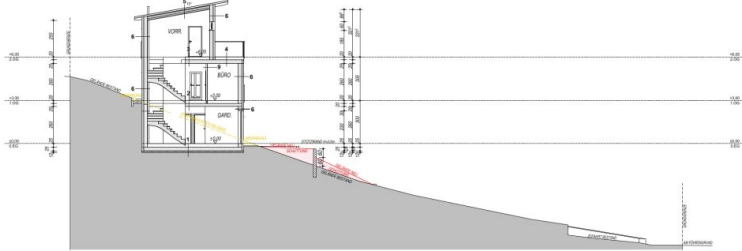
<b>PROJEKT:</b>				
<b>EINREICHPLAN</b>				
<b>ERRICHTUNG EINES EINFAMILIENHAUSES</b>				
<b>AM FÖHRENGRUND 19; GstNr.: 72/3 ; EZ: 806 KG.: 63126 Graz-Stadt-Weintzen</b>				
<b>PLANNUMMER:</b>				
<b>GELÄNDEVERÄNDERUNG</b>				
<b>GRUNDRISS EG M.:1:100</b>				
<b>GST.NR.:</b> 72/3	<b>EZ:</b> 806	<b>DATUM:</b> 13.01.2021	<b>MAßSTAB:</b> 1:100, 1:1000	<b>INDEX:</b>
<b>KG:</b> KG 63126 Graz-Stadt-Weintzen		<b>FORMAT:</b> 58 x45	<b>PLANNUMMER:</b>	



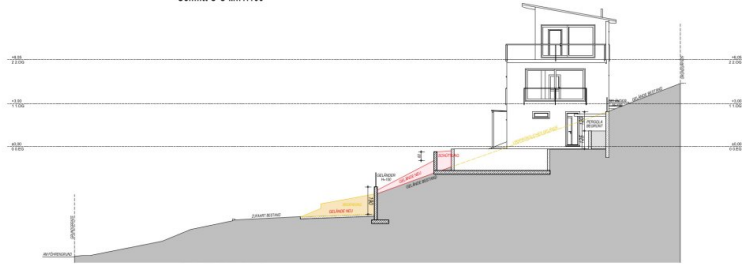
Schnitt A-A M.:1:100



Schnitt B-B M.:1:100



Schnitt C-C M.:1:100



Schnitt D-D M.:1:100

**BAUTEILKÜRZELN**

- |                  |           |                  |
|------------------|-----------|------------------|
| 1 Boden BG       | 5 Dach    | 10 Boden AG      |
| 2 Keller         | 6 Stiege  | 11 Boden Bessert |
| 3 Keller 1. OG   | 7 Keller  | 12 Boden AG      |
| 4 Keller 2. OG   | 8 Keller  | 13 Boden AG      |
| 5 Keller 3. OG   | 9 Keller  | 14 Boden AG      |
| 6 Keller 4. OG   | 10 Keller | 15 Boden AG      |
| 7 Keller 5. OG   | 11 Keller | 16 Boden AG      |
| 8 Keller 6. OG   | 12 Keller | 17 Boden AG      |
| 9 Keller 7. OG   | 13 Keller | 18 Boden AG      |
| 10 Keller 8. OG  | 14 Keller | 19 Boden AG      |
| 11 Keller 9. OG  | 15 Keller | 20 Boden AG      |
| 12 Keller 10. OG | 16 Keller | 21 Boden AG      |
| 13 Keller 11. OG | 17 Keller | 22 Boden AG      |
| 14 Keller 12. OG | 18 Keller | 23 Boden AG      |
| 15 Keller 13. OG | 19 Keller | 24 Boden AG      |
| 16 Keller 14. OG | 20 Keller | 25 Boden AG      |
| 17 Keller 15. OG | 21 Keller | 26 Boden AG      |
| 18 Keller 16. OG | 22 Keller | 27 Boden AG      |
| 19 Keller 17. OG | 23 Keller | 28 Boden AG      |
| 20 Keller 18. OG | 24 Keller | 29 Boden AG      |
| 21 Keller 19. OG | 25 Keller | 30 Boden AG      |
| 22 Keller 20. OG | 26 Keller | 31 Boden AG      |
| 23 Keller 21. OG | 27 Keller | 32 Boden AG      |
| 24 Keller 22. OG | 28 Keller | 33 Boden AG      |
| 25 Keller 23. OG | 29 Keller | 34 Boden AG      |
| 26 Keller 24. OG | 30 Keller | 35 Boden AG      |
| 27 Keller 25. OG | 31 Keller | 36 Boden AG      |
| 28 Keller 26. OG | 32 Keller | 37 Boden AG      |
| 29 Keller 27. OG | 33 Keller | 38 Boden AG      |
| 30 Keller 28. OG | 34 Keller | 39 Boden AG      |
| 31 Keller 29. OG | 35 Keller | 40 Boden AG      |
| 32 Keller 30. OG | 36 Keller | 41 Boden AG      |
| 33 Keller 31. OG | 37 Keller | 42 Boden AG      |
| 34 Keller 32. OG | 38 Keller | 43 Boden AG      |
| 35 Keller 33. OG | 39 Keller | 44 Boden AG      |
| 36 Keller 34. OG | 40 Keller | 45 Boden AG      |
| 37 Keller 35. OG | 41 Keller | 46 Boden AG      |
| 38 Keller 36. OG | 42 Keller | 47 Boden AG      |
| 39 Keller 37. OG | 43 Keller | 48 Boden AG      |
| 40 Keller 38. OG | 44 Keller | 49 Boden AG      |
| 41 Keller 39. OG | 45 Keller | 50 Boden AG      |
| 42 Keller 40. OG | 46 Keller | 51 Boden AG      |
| 43 Keller 41. OG | 47 Keller | 52 Boden AG      |
| 44 Keller 42. OG | 48 Keller | 53 Boden AG      |
| 45 Keller 43. OG | 49 Keller | 54 Boden AG      |
| 46 Keller 44. OG | 50 Keller | 55 Boden AG      |
| 47 Keller 45. OG | 51 Keller | 56 Boden AG      |
| 48 Keller 46. OG | 52 Keller | 57 Boden AG      |
| 49 Keller 47. OG | 53 Keller | 58 Boden AG      |
| 50 Keller 48. OG | 54 Keller | 59 Boden AG      |
| 51 Keller 49. OG | 55 Keller | 60 Boden AG      |
| 52 Keller 50. OG | 56 Keller | 61 Boden AG      |
| 53 Keller 51. OG | 57 Keller | 62 Boden AG      |
| 54 Keller 52. OG | 58 Keller | 63 Boden AG      |
| 55 Keller 53. OG | 59 Keller | 64 Boden AG      |
| 56 Keller 54. OG | 60 Keller | 65 Boden AG      |
| 57 Keller 55. OG | 61 Keller | 66 Boden AG      |
| 58 Keller 56. OG | 62 Keller | 67 Boden AG      |
| 59 Keller 57. OG | 63 Keller | 68 Boden AG      |
| 60 Keller 58. OG | 64 Keller | 69 Boden AG      |
| 61 Keller 59. OG | 65 Keller | 70 Boden AG      |
| 62 Keller 60. OG | 66 Keller | 71 Boden AG      |
| 63 Keller 61. OG | 67 Keller | 72 Boden AG      |
| 64 Keller 62. OG | 68 Keller | 73 Boden AG      |
| 65 Keller 63. OG | 69 Keller | 74 Boden AG      |
| 66 Keller 64. OG | 70 Keller | 75 Boden AG      |
| 67 Keller 65. OG | 71 Keller | 76 Boden AG      |
| 68 Keller 66. OG | 72 Keller | 77 Boden AG      |
| 69 Keller 67. OG | 73 Keller | 78 Boden AG      |
| 70 Keller 68. OG | 74 Keller | 79 Boden AG      |
| 71 Keller 69. OG | 75 Keller | 80 Boden AG      |
| 72 Keller 70. OG | 76 Keller | 81 Boden AG      |
| 73 Keller 71. OG | 77 Keller | 82 Boden AG      |
| 74 Keller 72. OG | 78 Keller | 83 Boden AG      |
| 75 Keller 73. OG | 79 Keller | 84 Boden AG      |
| 76 Keller 74. OG | 80 Keller | 85 Boden AG      |
| 77 Keller 75. OG | 81 Keller | 86 Boden AG      |
| 78 Keller 76. OG | 82 Keller | 87 Boden AG      |
| 79 Keller 77. OG | 83 Keller | 88 Boden AG      |
| 80 Keller 78. OG | 84 Keller | 89 Boden AG      |
| 81 Keller 79. OG | 85 Keller | 90 Boden AG      |
| 82 Keller 80. OG | 86 Keller | 91 Boden AG      |
| 83 Keller 81. OG | 87 Keller | 92 Boden AG      |
| 84 Keller 82. OG | 88 Keller | 93 Boden AG      |
| 85 Keller 83. OG | 89 Keller | 94 Boden AG      |
| 86 Keller 84. OG | 90 Keller | 95 Boden AG      |
| 87 Keller 85. OG | 91 Keller | 96 Boden AG      |
| 88 Keller 86. OG | 92 Keller | 97 Boden AG      |
| 89 Keller 87. OG | 93 Keller | 98 Boden AG      |
| 90 Keller 88. OG | 94 Keller | 99 Boden AG      |
| 91 Keller 89. OG | 95 Keller | 100 Boden AG     |

<b>BAUHER</b>	<b>EINREICHPLAN</b>
Dieth. Mag. Götter Schrag MA Theodor-Arnold-Strasse 46 8110 Graz	
<b>GRUNDESENTWERFER</b>	
Dieth. Mag. Götter Schrag MA Theodor-Arnold-Strasse 46 8110 Graz	
<b>BERECHNER</b>	
<b>PLANHILFSZEUG</b>	
<b>BAUHER</b>	

**EINREICHPLAN**  
ERRICHTUNG EINES EINFAMILIENHAUSES  
AM FÖHREGRUND 19; GdNr: 723; EZ: 808; KG: 63126 Graz; Stadt Weitzent

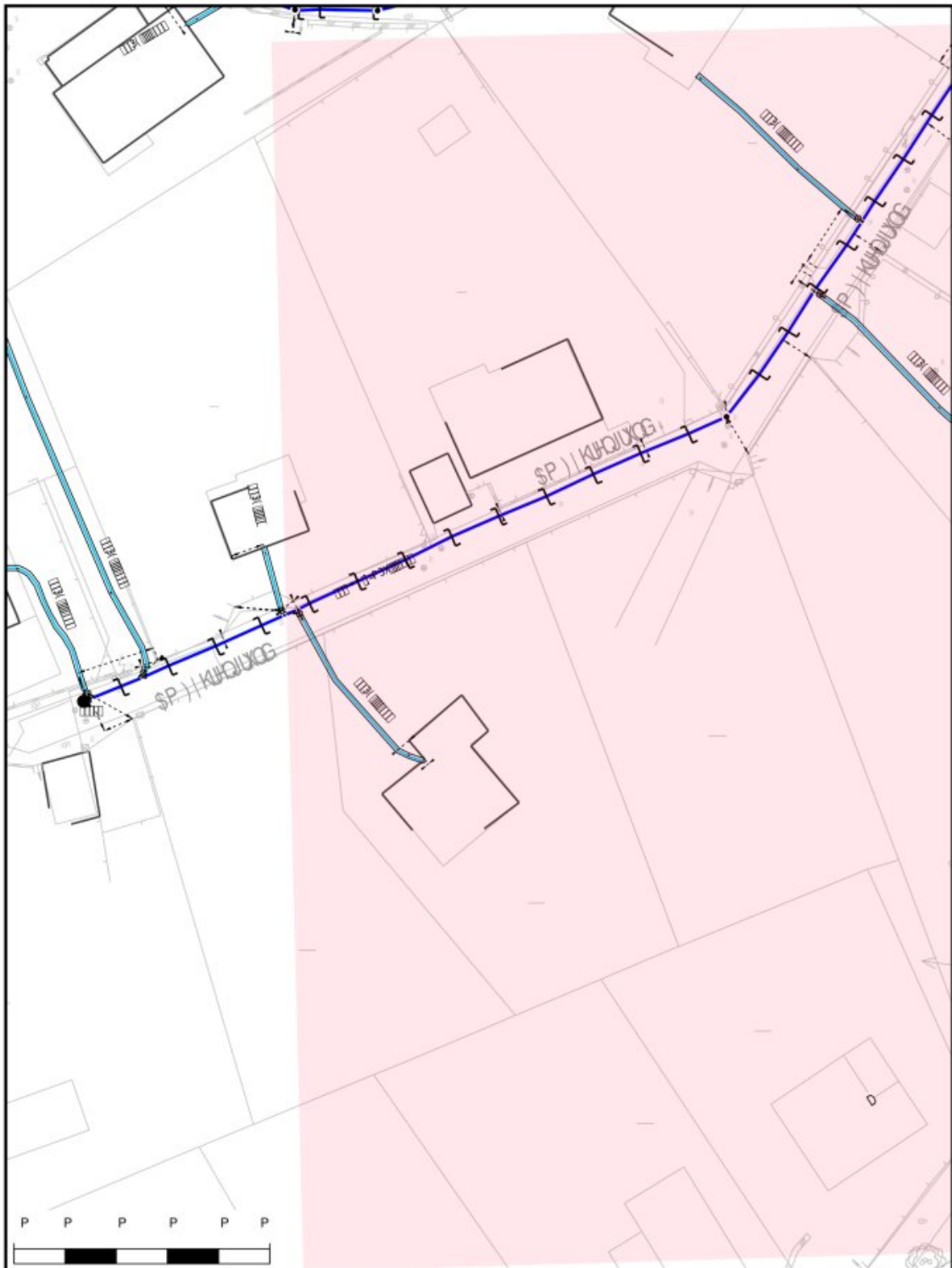
**SCHNITT A,B,C,D**  
**AM FÖHREGRUND**  
M.1:100

NO.	BE.	DATE	PROJEKT	NO.
01	01	13.01.2021	1:100, 1:500	
KG 63126	Graz Stadt Weitzent	CMR	RS 4 18.4	

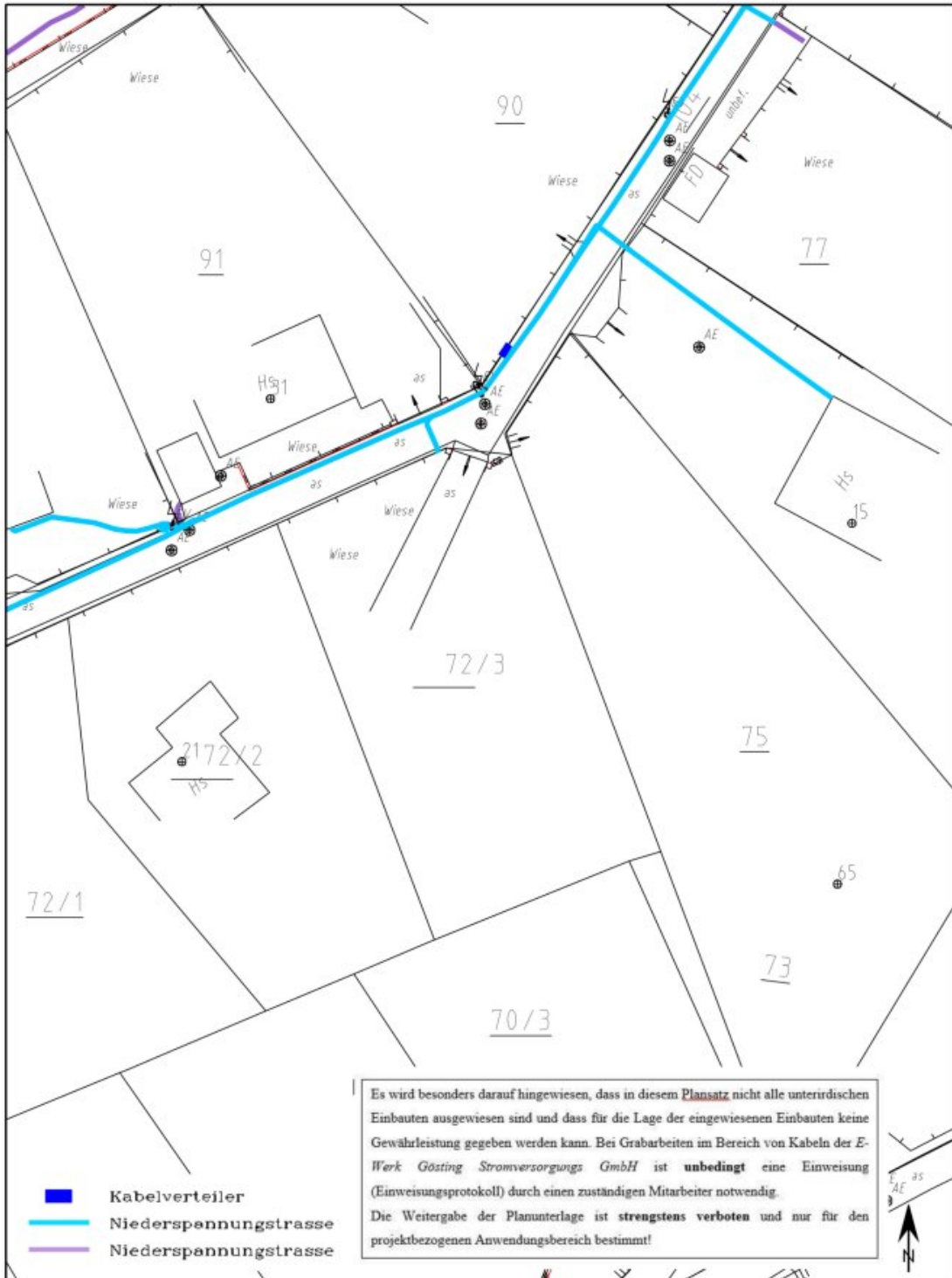
**EINREICHPLAN**







: \$66( 5		 Wasserwerksgasse 11 8045 Graz wasserwirtschaft@holding-graz.at		
3UPMNW \$P )   KUHQUJCG				
	( VZUEB-FOCHU GDDI DPHMCP JHPFRACDWCQBHP 3DQZHVBBYFRKCB-CHQWBSAHH-0) (EDMND DKB-FZMACHKEDQDWA) LBN DQHOUJCH HEPQND (EDKACKEI (EDNBP-ONDI" SZI XU 5HEPPHO ZHG-ONDD"HE" WEKVEHKOQWCB-GEVNDK (CZHAZI GURHOC) XAKOLJONGLQWANDGANEHQD "NHEH-VQW-CEU 1XU UG-OSRMNH RH-QDSQZ-GEQVJZHEMPPW	) DDDPPHU	0 D VDE	
	' . ( : ,7(5* \$% ,679(5%27( 1	%KDMW ' ,1 \$	' DWP	



**E - WERK  
GÖSTING  
V.FRANZ**

E-WERK GÖSTING STROMVERSÖRGNUNG GmbH  
 Viktor-Franz-Strasse 19 - 8091 Graz  
 T: +43 316 60 77-0 - E: office@ewg.at

Projekt: Am Föhregrund Gst 72/3

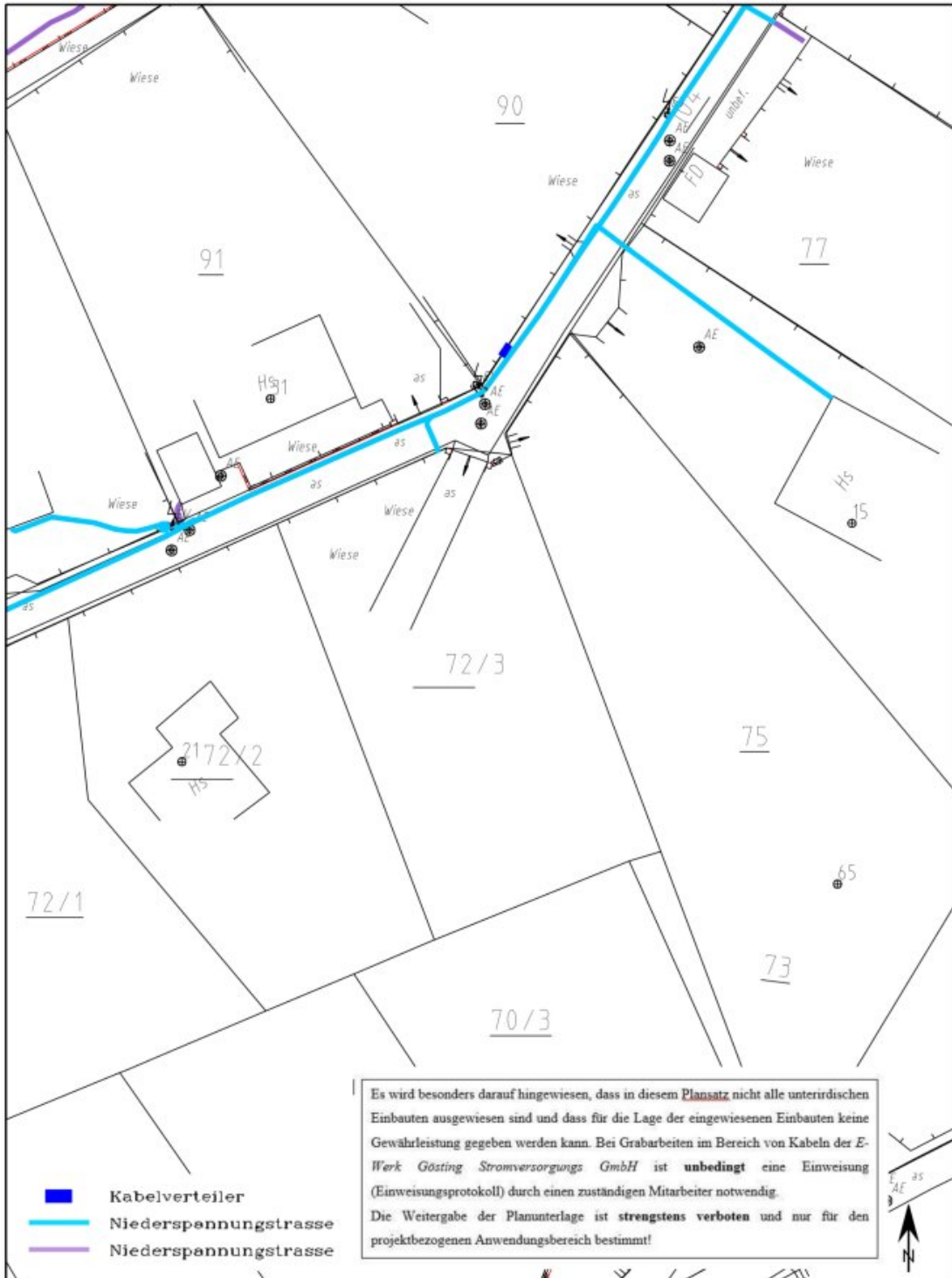
Beschreibung: Leitungsauskunft

D-Maßstab: Einweisung Erstellt von: MHawlas

Datum: 13.10.2020

Plan Nr.:

Maßstab: 1:500



E-WERK GÖSTING  
GÖSTING  
V. FRANZ

E-WERK GÖSTING STROMVERSORGUNGS GmbH  
Viktor-Franz-Strasse 19 - 8091 Graz  
T: +43 316 60 77-0 - E: office@ewg.at

Projekt: Am Föhregrund Gst 72/3

Beschreibung: Leitungsauskunft

D-Maßstab: Einweisung Erstellt von: MHawlas

Datum: 13.10.2020

Plan Nr.:

Maßstab: 1:500



\$% \$66( 5		<b>GRAZ</b> Wasserwerksgasse 11 8045 Graz wasserwirtschaft@holding-graz.at	
3UPMNV \$P )   KUHQJXCG			
	( VZLEBHFQHU GDW DPHMCP JHPFRANCVIOQBHP 3DQZHMVB YRKOCDHCHQWBSRPHD) (EDMND DMRZEMACVQEDQDWA) (BN DQHQJCH HRFQND) (EDRACXEL) (EDNRPQNDH) SZ KU BHPFPHO ZHGQNDQD "HE" (EDQVHKOQWCEGQVNDK) (CZHQCI) (GRKHO) (XAKOLIQNGLOWNDGAMHEDHO "NHEHVOQW" (CU) 1XU (EGSARM) (RHQDSQZ) (EGQV) (ZHEM) (PW		
	' . ( : ( ,7( 5* \$% ,679( 5%27( 1		

# ENERGIEAUSWEIS

## Neubau - Planung

**EF-Haus Am Föhregrund 19, Graz-Stadt-Weinitzen**

EF-Haus Dkfm. Mag. Günther Schlegl MBA  
Theodor-Körner-Straße 68  
8010 Graz



# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB**  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019



BEZEICHNUNG		Umstellungsstand	
EF-Haus Am Föhregrund 19, Graz-Stadt-Weinitzen		Baujahr	2021
Gebäude(-teil)		Letzte Veränderung	
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Katastralgemeinde	Graz Stadt-Weinitzen
Straße	Am Föhregrund 19	KG-Nr.	63126
PLZ/Ort	8045 Graz	Seehöhe	360 m
Grundstücksnr.	72/3		

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHStB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK:** Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ren</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>nren</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

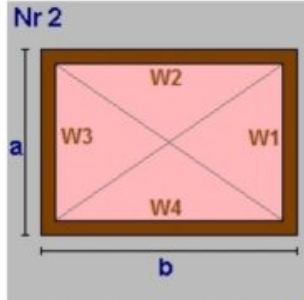
**SK:** Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

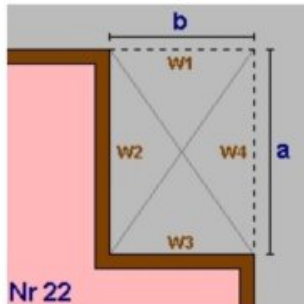
**Geometrieausdruck**  
**EF-Haus Am Föhregrund 19, Graz-Stadt-Weinitzen**

**EG Grundform**



a = 7,12	b = 11,88
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,41 => 3,01m	
BGF 84,59m <sup>2</sup>	BRI 254,62m <sup>3</sup>
Wand W1 9,90m <sup>2</sup>	AW01 6 Außenwand Porotherm
Teilung 3,83 x 3,01 (Länge x Höhe)	
11,53m <sup>2</sup>	EW01 7 erdanliegende Wand
Wand W2 35,76m <sup>2</sup>	AW01
Wand W3 21,43m <sup>2</sup>	AW01
Wand W4 35,76m <sup>2</sup>	AW01
Decke 84,59m <sup>2</sup>	ZD01 2 warme Zwischendecke 1. OG
Boden 84,59m <sup>2</sup>	EB01 1 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unt)

**EG Überdachter Vorplatz**

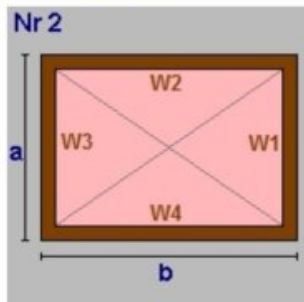


a = 3,93	b = 2,30
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,41 => 3,01m	
BGF -9,04m <sup>2</sup>	BRI -27,21m <sup>3</sup>
Wand W1 -6,92m <sup>2</sup>	AW01 6 Außenwand Porotherm
Wand W2 11,83m <sup>2</sup>	AW01
Wand W3 6,92m <sup>2</sup>	AW01
Wand W4 -11,83m <sup>2</sup>	AW01
Decke -9,04m <sup>2</sup>	ZD01 2 warme Zwischendecke 1. OG
Boden -9,04m <sup>2</sup>	EB01 1 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unt)

**EG Summe**

**EG Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 75,55**  
**EG Bruttonrauminhalt [m<sup>3</sup>]: 227,41**

**OG1 Grundform**



a = 7,12	b = 10,88
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,46 => 3,06m	
BGF 77,47m <sup>2</sup>	BRI 237,06m <sup>3</sup>
Wand W1 21,79m <sup>2</sup>	AW01 6 Außenwand Porotherm
Wand W2 33,29m <sup>2</sup>	AW01
Wand W3 21,79m <sup>2</sup>	AW01
Wand W4 33,29m <sup>2</sup>	AW01
Decke 36,76m <sup>2</sup>	ZD02 3 warme Zwischendecke - 2.OG
Teilung 40,71m <sup>2</sup>	FD01
Boden -75,55m <sup>2</sup>	ZD01 2 warme Zwischendecke 1. OG
Teilung 1,92m <sup>2</sup>	DD01

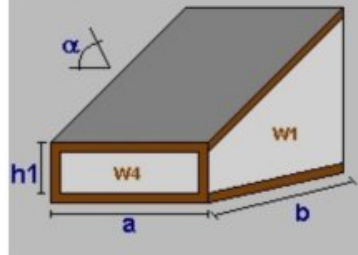
**OG1 Summe**

**OG1 Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 77,47**  
**OG1 Bruttonrauminhalt [m<sup>3</sup>]: 237,06**

**Geometrieausdruck**  
**EF-Haus Am Föhregrund 19, Graz-Stadt-Weinitzen**

**DG Dachkörper**

Nr 75



Dachneigung  $\alpha(^{\circ})$  10,00  
 $a = 5,12$      $b = 7,18$   
 $h1 = 3,34$   
 lichte Raumhöhe =  $4,24 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 4,61\text{m}$   
 BGF 36,76m<sup>2</sup> BRI 146,05m<sup>3</sup>

Dachfl. 37,33m<sup>2</sup>  
 Wand W1 28,53m<sup>2</sup> AW01 6 Außenwand Porotherm  
 Wand W2 23,58m<sup>2</sup> AW01  
 Wand W3 28,53m<sup>2</sup> AW01  
 Wand W4 17,10m<sup>2</sup> AW01  
 Dach 37,33m<sup>2</sup> DS01 5 Dachschräge hinterlüftet  
 Boden -36,76m<sup>2</sup> ZD02 3 warme Zwischendecke - 2.OG

**DG Summe**

**DG Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>):** 36,76  
**DG Bruttonrauminhalt [m<sup>3</sup>):** 146,05

**Deckenvolumen EB01**

Fläche 75,55 m<sup>2</sup> x Dicke 0,62 m = 46,85 m<sup>3</sup>

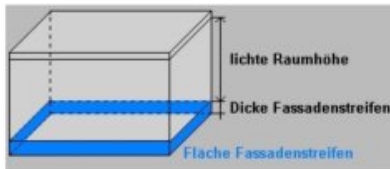
**Deckenvolumen DD01**

Fläche 1,92 m<sup>2</sup> x Dicke 0,55 m = 1,06 m<sup>3</sup>

**Bruttonrauminhalt [m<sup>3</sup>):** 47,91

**Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung**

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- EB01	0,620m	34,17m	21,19m <sup>2</sup>
EW01	- EB01	0,620m	3,83m	2,37m <sup>2</sup>



**Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m<sup>2</sup>):** 189,77  
**Gesamtsumme Bruttonrauminhalt [m<sup>3</sup>):** 658,43

# Objektbeschreibung

Die Art des Bauvorhabens:

Errichtung eines Wohnhauses

Errichtung von 2 PKW Abstellplätzen

Errichtung von Stützmauern

Geländeänderung

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <1.650m

Klinik <2.275m

Krankenhaus <2.275m

### Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <475m

Universität <1.775m

Höhere Schule <1.900m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.425m

Bäckerei <1.700m

Einkaufszentrum <3.850m

### Sonstige

Geldautomat <1.600m

Bank <1.600m

Post <2.300m

Polizei <2.150m

### Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <3.225m

Autobahnanschluss <5.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap