

Gemütliche 2-Zi Wohnung in 8054 Graz - Jetzt mieten!



Objektnummer: 1958/167

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Primelweg 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Wohnfläche:	48,03 m ²
Gesamtfläche:	48,03 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	742,00 €
Kaltmiete (netto)	483,89 €
Kaltmiete	626,63 €
Betriebskosten:	132,17 €
Heizkosten:	115,37 €
Sonstige Kosten:	10,57 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

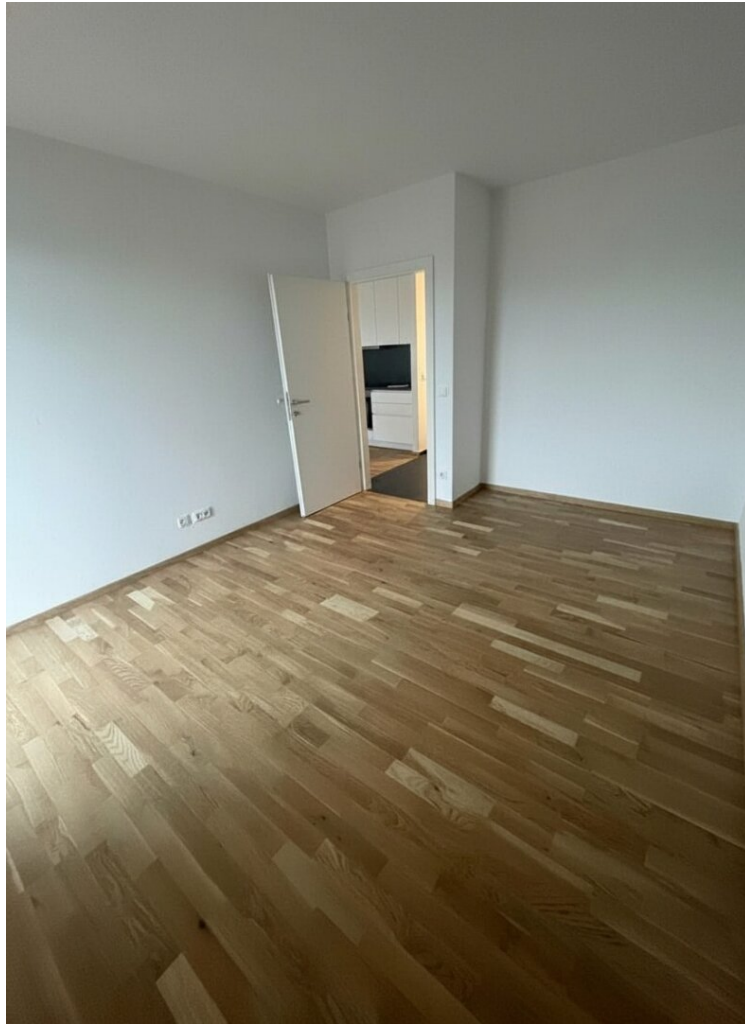
Ihr Ansprechpartner

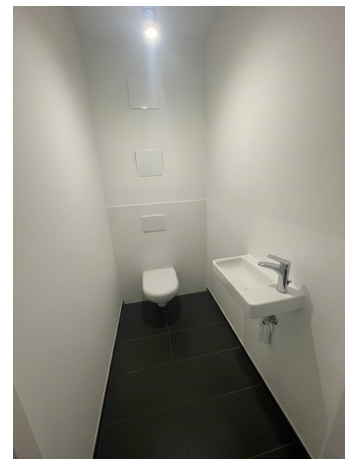
Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







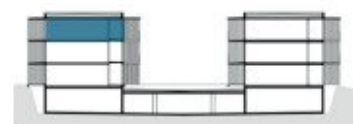
Top 2.13 | 2.OG 2-Zimmer-Wohnung



Wohnküche	19,15 m ²
Zimmer	14,34 m ²
Vorraum	6,04 m ²
Bad	5,07 m ²
WC	1,84 m ²

WNF Gesamt **48,03 m²**

Balkon 14,27 m²



Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <650m

Apotheke <575m

Klinik <3.525m

Krankenhaus <975m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.175m

Höhere Schule <4.250m

Nahversorgung

Supermarkt <575m

Bäckerei <575m

Einkaufszentrum <525m

Sonstige

Geldautomat <375m

Bank <375m

Post <1.000m

Polizei <1.100m

Verkehr

Bus <425m

Straßenbahn <1.400m

Autobahnanschluss <350m

Bahnhof <400m

Flughafen <5.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap