

## Parkfläche zur Anmietung



**Objektnummer: 1226/22163**

**Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| <b>Art:</b>                  | Grundstück                    |
| <b>Land:</b>                 | Österreich                    |
| <b>PLZ/Ort:</b>              | 2431 Enzersdorf an der Fischa |
| <b>Nutzfläche:</b>           | 6.000,00 m <sup>2</sup>       |
| <b>Stellplätze:</b>          | 300                           |
| <b>Gesamtmiete</b>           | 15.000,00 €                   |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>     | 15.000,00 €                   |
| <b>Kaltmiete</b>             | 15.000,00 €                   |
| <b>Miete / m<sup>2</sup></b> | 2,49 €                        |
| <b>Provisionsangabe:</b>     |                               |

54.000,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

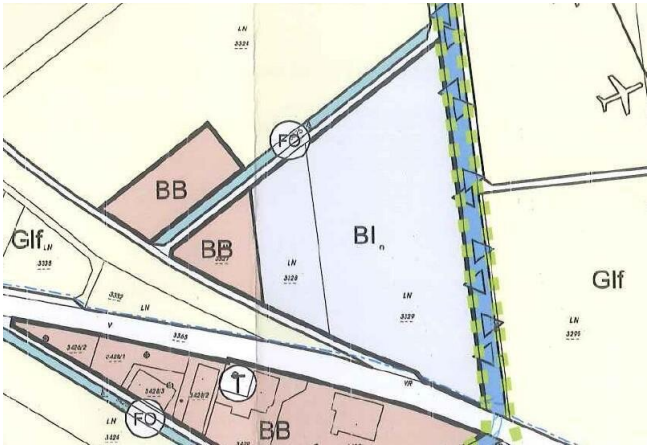


### Markus Augenhammer

Boubeva Makler GmbH  
Hollandstraße 14 Top 101  
1020 Wien

T +43 660 4678 417

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Das Grundstück ist in unmittelbarer Nähe des Industrial Campus Vienna East.

Der Grund wird gegredert/asphaltiert übergeben. Nach vorheriger Abklärung können Parkplätze aufgemalt werden.

Kontakt:

Für einen Besichtigungstermin oder nähere Informationen steht Ihnen Herr Augenhammer gerne jederzeit unter 0660 4678417 zur Verfügung.

Nebenkosten:

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt, damit Sie von dieser Gelegenheit erfahren

Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <4.500m

Apotheke <4.500m

Klinik <5.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <4.000m

Kindergarten <2.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <5.000m  
Einkaufszentrum <7.500m

### **Sonstige**

Bank <5.000m  
Geldautomat <5.000m  
Post <5.500m  
Polizei <5.000m

### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap