

## Schrebergarten in Vöcklabruck



Schrebergarten

**Objektnummer: 1637/3587**

**Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück       |
| <b>Land:</b>             | Österreich       |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4840 Vöcklabruck |
| <b>Baujahr:</b>          | 2016             |
| <b>Stellplätze:</b>      | 1                |
| <b>Sonstige Kosten:</b>  | 63,00 €          |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                  |

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

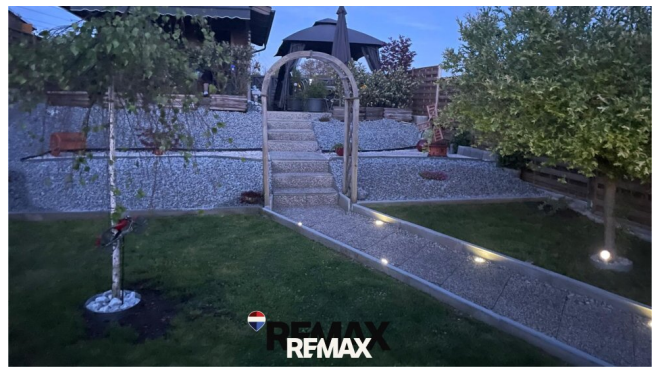
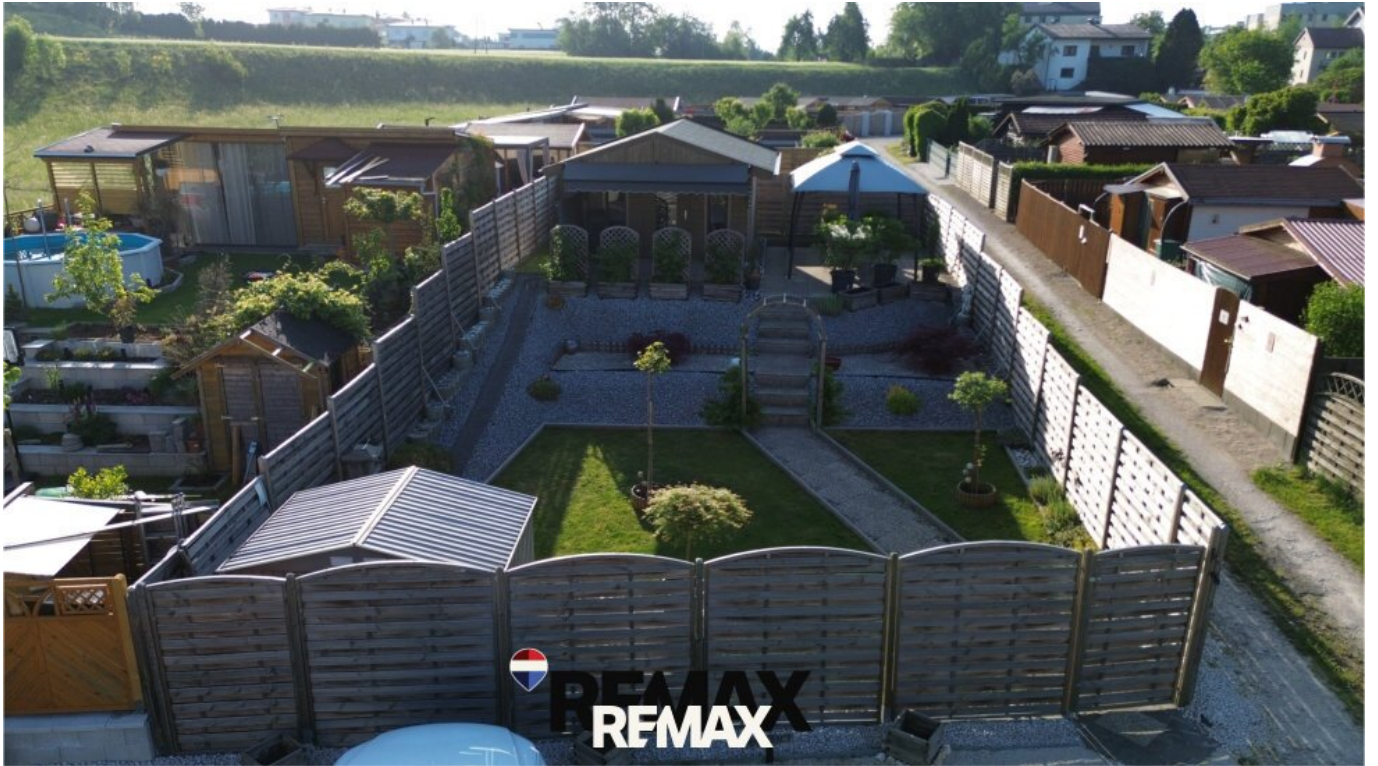


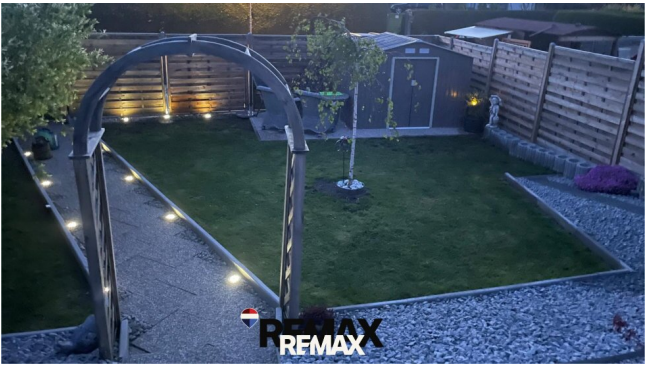
### Anton Kurzenkirchner

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

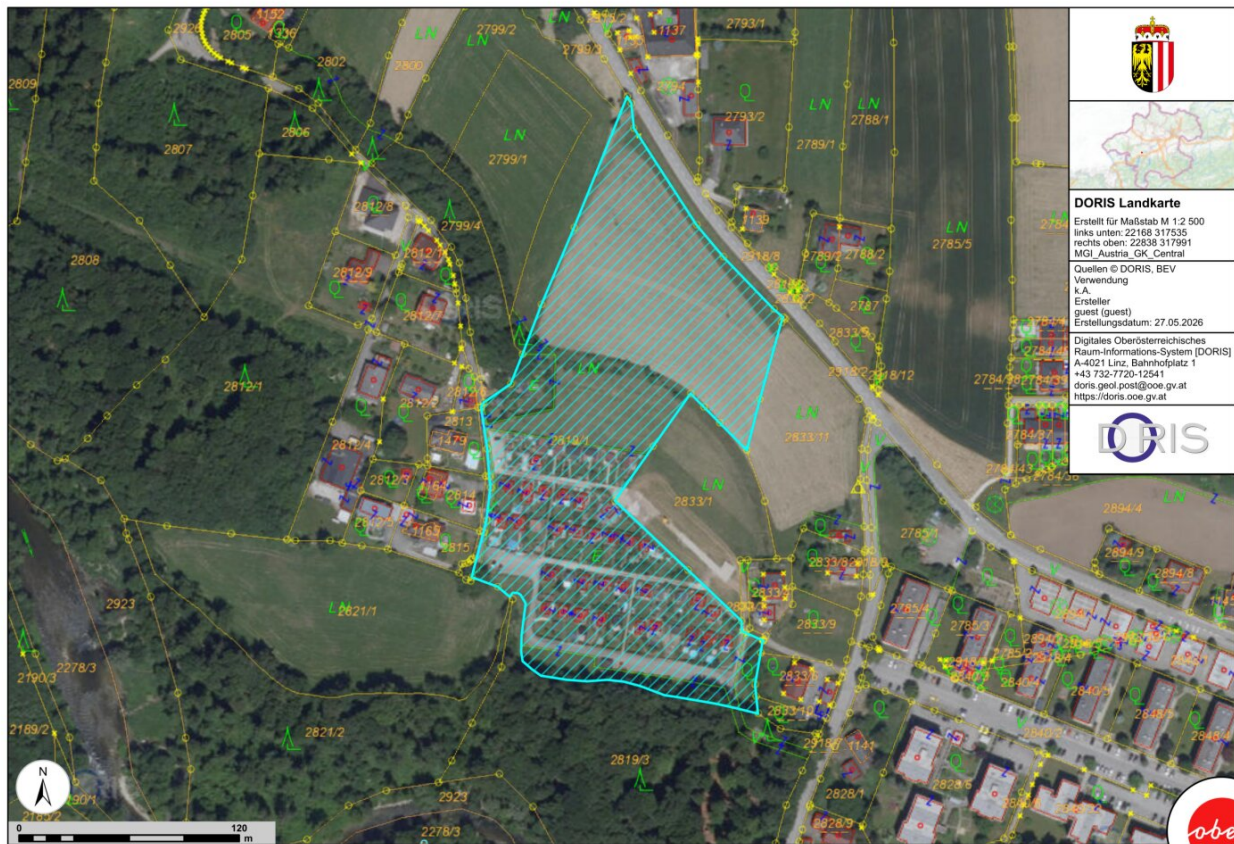
T +43 677 641 459 42  
H +43 767222122  
F +43 7672 221 22 50

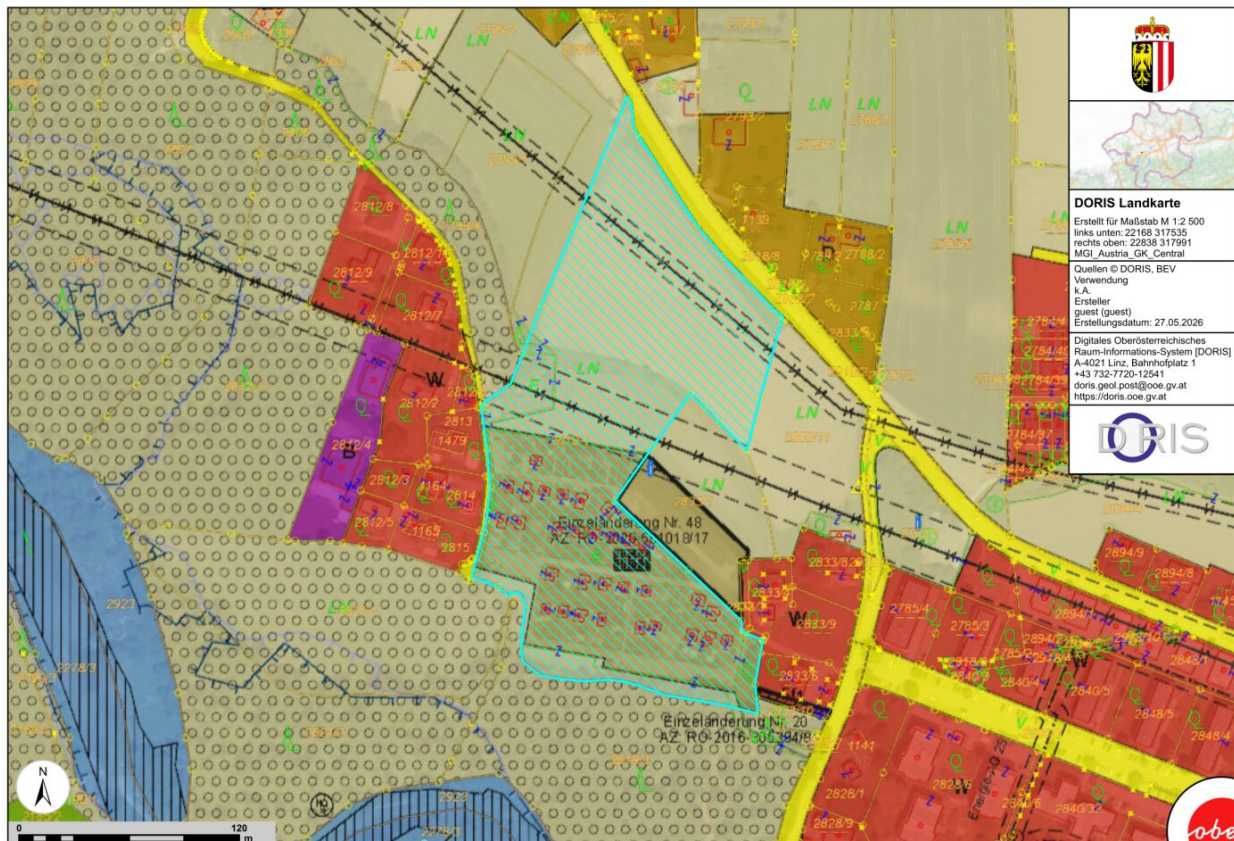
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

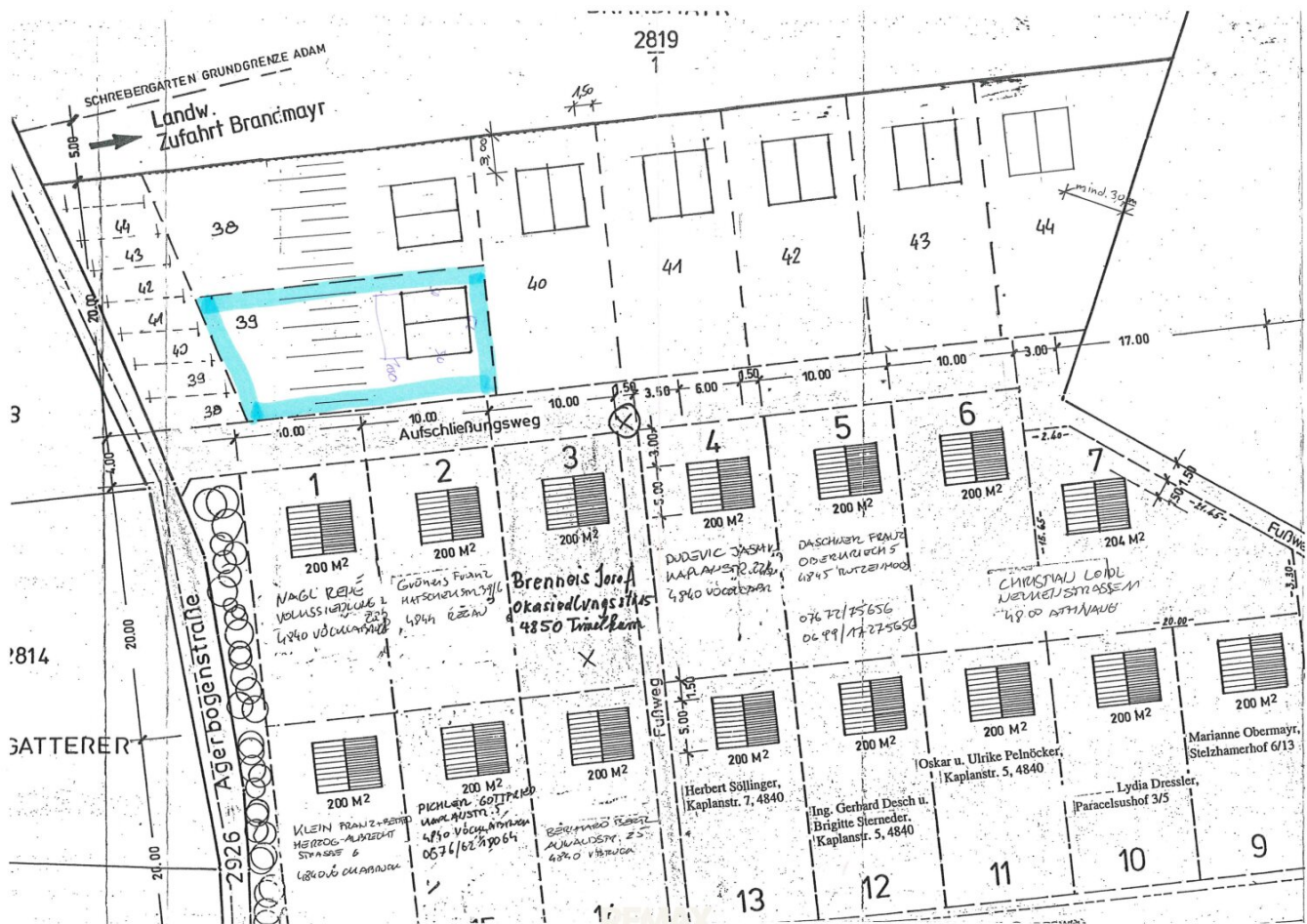


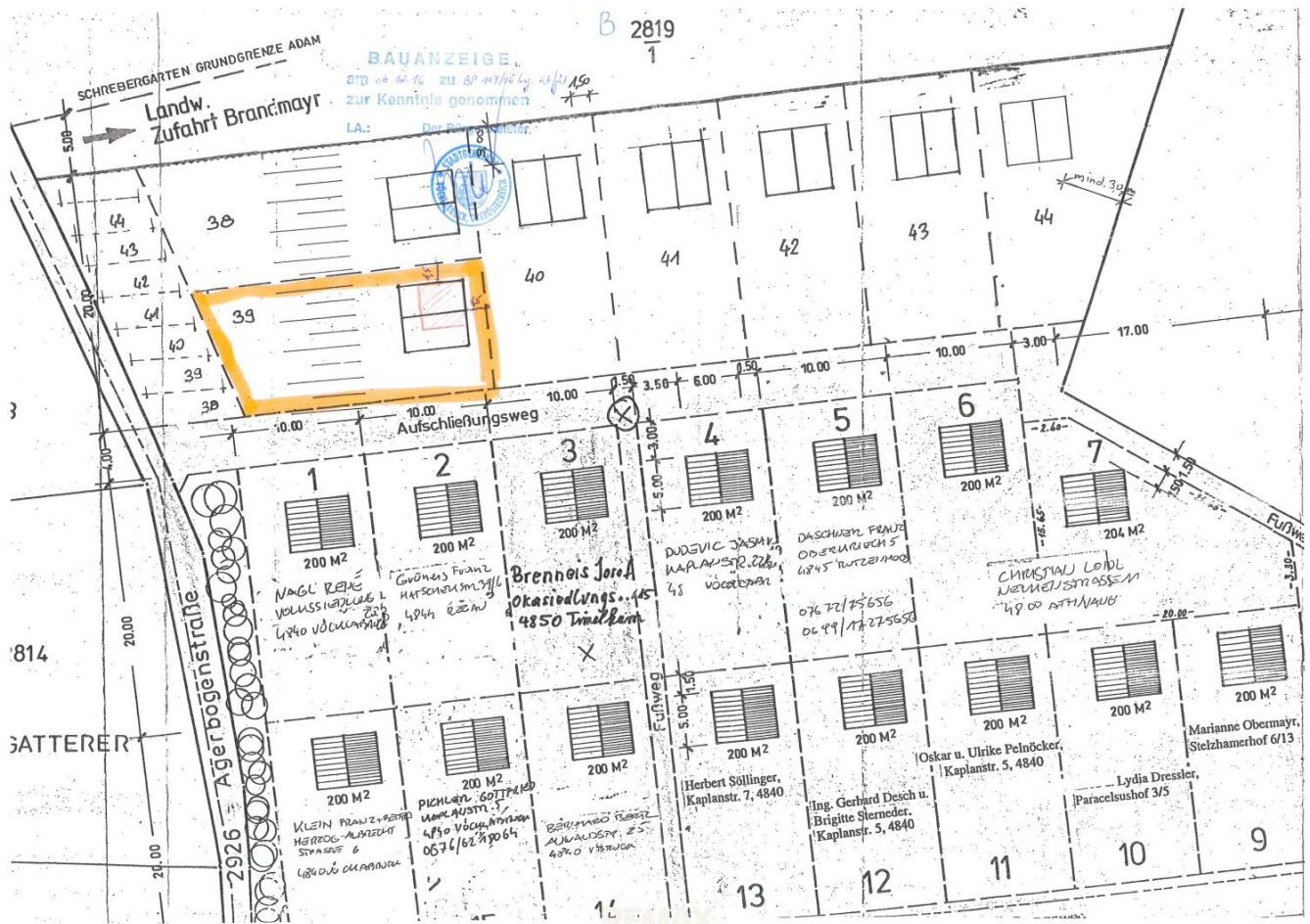












# Objektbeschreibung

## Liebevoller Schrebergarten in der Dürnau, Vöcklabruck

Dieser liebevoll gepflegte Schrebergarten (Parzelle 39 + Parkplatz 39) mit einer Grundstücksfläche von ca. 207,5 m<sup>2</sup> bietet Ihnen die ideale Gelegenheit, dem Alltag zu entfliehen und die Natur in vollen Zügen zu genießen. Die vorhandene Gartenhütte bietet eine Einbauküche sowie zusätzlichen Stauraum und einen Platz zum Verweilen. Durch die nahegelegene Bushaltestelle sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und erreichen alle wichtigen Ziele unkompliziert.

Die große Terrasse ermöglicht genügend Platz um Sonnenbaden oder zum essen mit der gesamten Familie.

Eine kleine Gerätehütte schafft Ihnen zusätzlichen Stauraum für Ihren Rasenmäher, etc.

Dieser Kleingarten kann nur gepachtet werden. Der Pachtzins wurde bereits bis zum Jahr 2046 entrichtet. Hier muss nur eine Ablöse der bestehenden Gebäude und co. an den derzeitigen Pächter ausbezahlt werden.

Die Anschlüsse bezüglich Strom und Wasser sind bereits am Grundstück vorhanden.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihren persönlichen Gartenplatz in begehrter Lage in Dürnau, Vöcklabruck.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <1.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <3.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <2.000m  
Polizei <2.000m  
Post <3.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap